

Netherlands-The Hague: Prefabricated buildings**OJ S 30/2023 10/02/2023****Contract award notice****Supplies****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Lucas Onderwijs

National registration number: 48482706

Postal address: Saffierhorst 105

Town: 'S-GRAVENHAGE

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2592GK

Country: Netherlands

Contact person: J. de Bruijn

E-mail: debruijn@btender.eu

Telephone: +31 641659469

Internet address(es):Main address: <http://www.lucasonderwijs.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tijdelijke huisvesting ISW Hoogeland Naaldwijk

Reference number: BT2204

II.1.2. Main CPV code

44211000 Prefabricated buildings

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

ISW Hoogeland is een school voor voortgezet onderwijs te Naaldwijk. Op korte termijn en uiterlijk vóór de zomervakantie van 2023 wil ISW Hoogeland tijdelijke huisvesting (THV) in de vorm van semi-permanente lokalen gerealiseerd hebben op het voorplein van de school. De opdracht omvat in ieder geval het compleet ontwerpen, uitwerken, leveren en plaatsen /realiseren en gebruiksklaar opleveren van de THV in een modulair systeem, inclusief fundering. Het gaat om kwalitatief hoogwaardige THV (Frisse Scholen B binnenklimaat en

akoestiek, uitstraling passend bij het huidige schoolgebouw), met gebruikmaking van robuuste en onderhoudsvrije materialen. Zie de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 790 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL333 Delft en Westland

Main site or place of performance: Naaldwijk

II.2.4. Description of the procurement

De bruto oppervlakte van de THV bedraagt ca. 704 m² BVO op eigen kavel van ISW Hoogeland in één bouwlaag. De opdracht is inclusief het voorbereiden en indienen van een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning en aanvraag gebruikersvergunning/melding, inclusief alle daarvoor benodigde onderzoeken en rapportages alsmede het voorbereiden en verzorgen van de benodigde NUTS-aansluitingen e.d. Zie de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ruimtelijke en technische kwaliteit / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Functionaliteit en uitstraling / Weighting: 20

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bij deze Opdracht zijn de volgende opties van toepassing:

1. Het verhuren van de THV voor een huurperiode van 5 jaar, vanaf 26-06-2023 tot en met 25-06-2028;
2. Het aansluitend op optie 1 verhuren van de THV voor een huurperiode van 5 keer 12 maanden (totaal van 60 maanden), vanaf 26-06-2028;
3. Terugkoopgarantie: na afloop van de gebruikperiode dient Opdrachtnemer de THV terug te kopen van de Opdrachtgever.

Zie de inschrijvingsleidraad en bijlagen voor nadere informatie over de opties.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 199-562373](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Tijdelijke huisvesting ISW Hoogeland Naaldwijk

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Directbouw B.V.

National registration number: 04030784

Postal address: de Holwert 4

Town: COEVORDEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7741KC

Country: Netherlands

E-mail: p.groote@directbouw.nl

Telephone: +31 524513043

Fax: +31 524516865

Internet address: <http://www.directbouw.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 790 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

20 dagen ex art. 2.37.2 ARW 2016

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2023