

**Germany-Dresden: Construction project management services**  
**OJ S 37/2020 21/02/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden 1

Postal address: Königsbrücker Straße 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Fax: +49 351-4510994560

**Internet address(es):**

Main address: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

Address of the buyer profile: [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sächs. Landtag — Sanierung u. Erweiterung: Projektsteuerung

Reference number: 19D409002

**II.1.2. Main CPV code**

71541000 Construction project management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Projektsteuerung.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 465 253,49 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED2 Dresden

Main site or place of performance: Sächsischer Landtag Bernhard-von-Lindenau-Platz 1  
01067 Dresden

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden 1, plant die Sanierung und Erweiterung des Sächsisches Landtags. Der Sächsische Landtag wird durch das Landesparlament des Freistaats Sachsen genutzt. Die Baumaßnahme gliedert sich in folgende Teilbaumaßnahmen:

- Teilobjekt 1- Interimsunterbringung,
- Teilobjekt 2- Sanierung/Umbau Bestandsgebäude,
- Teilobjekt 3- Erweiterungsneubau, Baukörper im Innenhof,
- Teilobjekt 4- Sanierung Vorplatz (nicht Teil des VgV-Verfahrens Projektsteuerung).

Der in Vorbereitung dieses Verfahrens ermittelte Gesamtkostenrahmen beträgt 57,8 Mio. EUR brutto für die KG 200-700. Projektstart (Leistungsbeginn) ist für Januar 2020 und Gesamtfertigstellung für Mai 2025 geplant. Weitere Informationen entnehmen Sie der Projektbeschreibung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Auseinandersetzung mit Aufgabenstellung / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 10,00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung der Leistungen der Projektstufe in Anlehnung an die AHO bzw. nach AHO, mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der Projektstufen 2 bis 5. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Projektstufen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Projektstufe.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 158-390771](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Sächs. Landtag — Sanierung u. Erweiterung: Projeksteuerung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/02/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH

Postal address: Brühl 65

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04109

Country: Germany

E-mail: [Jana.Wendt@dreso.com](mailto:Jana.Wendt@dreso.com)

Telephone: +49 341919306206

Fax: +49 3419193020

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 465 253,49 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SIB Zentrale, Außenstelle in der NL Dresden I, SSC-VVM

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/02/2020