

Denmark-Copenhagen: Architectural and related services

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Jakob Kirstein

E-mail: db5a@kk.dk

Telephone: +45 33663366

Internet address(es):

Main address: www.byk.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ragnhildgade 1 – ny special daginstitution

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter totalrådgivning vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørarbejder, samt en option på byggeledelse i forbindelse med etablering af ny special daginstitution på Ragnhildgade 1. Specialinstitutionen vil fortrinsvis være henvendt til kategori 4 børn, som er Børne & Ungeforvaltningens (BUF) betegnelse for børn med vidtgående generelle indlæringsvanskeligheder. Der er tale om børn med betydelige handicap, hvoraf nogle af børnene ikke er mobile. Arealet for den nye daginstitution er ca. 1700 m², fordelt på 3 etager. Der skal etableres 6 grupper med 6 børn i hver gruppe, i alt 36 børn. Se II.2.4) Beskrivelse af udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 250 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter totalrådgivning vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørarbejder, samt en option på byggeledelse i forbindelse med etablering af ny special daginstitution på Ragnhildgade 1. Specialinstitutionen vil fortrinsvis være henvendt til kategori 4 børn, som er Børne & Ungeforvaltningens (BUF) betegnelse for børn med vidtgående generelle indlæringsvanskeligheder. Der er tale om børn med betydelige handicap, hvoraf nogle af børnene ikke er mobile.

Arealet for den nye daginstitution er ca. 1700 m², fordelt på 3 etager. Der skal etableres 6 grupper med 6 børn i hver gruppe, i alt 36 børn.

Byggeriets tre etager vil rumme gruppeområder samt nødvendige udvalgte understøttende funktioner for at imødekomme børnenes, behov afledt af betydelige handicap. Det drejer sig om fysioterapi- og ergoterapirum til træning samt behandlerrum, produktionskøkken og personalefunktioner mv.

På bygningens sydlige side mod Haraldsgade vil der være et beskyttet legeareal. Der er desuden beregnet supplerende legeareal på tag, hvilket giver legearealer tæt på grupperum til børn, som har sværere ved at være ude længere tid ad gangen.

Udearealer vurderes særligt vigtige for special daginstitutioner, idet børnene kan have et stort behov for den ekstra stimuli, et velplanlagt udeareal kan bidrage med.

Da der ikke fandtes et specifikt funktionsprogram for specialdaginstitutioner, da projektet søgte og fik anlægsmidler bevilget, skal alle relevante funktioner følge funktionsprogram for daginstitutioner 4.udgave 2020 samt supplerende sagsspecifikke arealparadigme og appendix. Totalrådgivning skal udføre samtlige faser fra og med dispositionsforslag til og med 1.års eftersyn, jf. Opgavebeskrivelse og Ydelsesbeskrivelse. Derudover skal rådgiver forestå en sideløbende byggeretsgivende lokal-planproces.

Der er indsendt et forslag udarbejdet af ETN Arkitekter (med MOE rådgivende ingeniører som underrådgiver) til lokalplananmodning om udvikling af Ragnhildgade 1. Efterfølgende er der afholdt opstartsmøde og et møde om stedet. Derefter er lokalplan processen sat i bero indtil der er valgt totalrådgiver.

Forud for indgåelse af aftale med totalrådgiver, vil en eksisterende barak på grunden blive nedrevet, og der vil blive foretaget miljøundersøgelser med henblik på tidlig dialog med Region Hovedstaden om §8 tilladelse.

Opgavens økonomiske ramme - forstået som de forventede omkostninger til samtlige forundersøgelser, entrepriseudgifter, herunder forsyninger, fast inventar og udstyr - er som følger: 56 mio. kr. (p/l-indeks 2023). Der henvises til totalrådgivningsaftalens pkt. 9 + 10.

Bygherres forventning til rådgivers kontrakt afhænger således af rådgivers afgivne honorarprocent, men vil forventelig evalueringsteknisk ikke kunne blive under DKK 8.250.000 på baggrund af de angivne krav til minimumshonorering i kontrakten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 250 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Totalrådgivningsaftalen løber fra udbud og til byggesagens afslutning ved forventeligt 5 års gennemgang (såfremt TRs ydelser vil være påkrævet så længe)

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ordregiver har for at sikre tilstrækkelig konkurrence, valgt at tage hensyn til dokumentation for relevante erfaringer, der er ældre end 3 år, da der bliver bygget et meget begrænset antal specialinstitutioner i Danmark og ordregivers markedsafdækning har afklaret et meget begrænset antal aktører med relevant erfaring indenfor de seneste 3 år. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante/sammenlignelige projekter.

Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder følgende – eller dele af følgende - elementer:

- Ansøger viser erfaring med at omsætte pædagogiske hensyn og udfordringer, til rum og rammer med menneskelige kvaliteter, der tilgodeser forskelligartede behov
- Ansøger viser erfaring med nybyggerier mellem 1.500 og 3000 m² med tilsvarende økonomisk størrelse & arkitektonisk, teknisk & funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med udearealer mellem 1000 og 2.500 m² indrettet til børn og unge
- Ansøger har været totalrådgiver senest fra dispositionsforslag til 1-års gennemgang
- Ansøger har forestået entrepriseudbud af eget projekt
- Ansøger demonstrerer erfaring med indpasning i bymæssig sammenhæng
- Ansøger kan dokumentere erfaring med lokalplanproces

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Delopgave A (Option)

Byggeledelse fra granskning af udbudsprojekt, under udførelse, ved aflevering samt til og med 1-års eftersyn. Arbejds miljøkoordinator under udførelsen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ordregiver har for at sikre tilstrækkelig konkurrence, valgt at tage hensyn til dokumentation for relevante erfaringer, der er ældre end 3 år, da der bliver bygget et meget begrænset antal specialinstitutioner i Danmark og ordregivers markedsafdækning har afklaret et meget begrænset antal aktører med relevant erfaring indenfor de seneste 3 år. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante/sammenlignelige projekter.

Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder følgende – eller dele af følgende - elementer:

- Ansøger viser erfaring med at omsætte pædagogiske hensyn og udfordringer, til rum og rammer med menneskelige kvaliteter, der tilgodeser forskelligartede behov
- Ansøger viser erfaring med nybyggerier mellem 1.500 og 3000 m² med tilsvarende økonomisk størrelse & arkitektonisk, teknisk & funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med udearealer mellem 1000 og 2.500 m² indrettet til børn og unge
- Ansøger har været totalrådgiver senest fra dispositionsforslag til 1-års gennemgang
- Ansøger har forestået entrepriseudbud af eget projekt
- Ansøger demonstrerer erfaring med indpasning i bymæssig sammenhæng
- Ansøger kan dokumentere erfaring med lokalplanproces

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Rådgiver skal levere mindst een reference, der lever op til ovenstående ønsker.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se kontraktens krav til :

- Sikring af arbejdstagers rettigheder (arbejdsklausul)
- CSR
- Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende:

- udfyldt ESPD (generet ved anvendelse af udbudsdokument - ESPD fil)
- referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et)

- evt øvrige afleveringskrav som beskrevet på Byggeweb jf. nedenstående adresse og TN nummer.

Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabelon kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil).

Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete Byggeweb Udbud under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Byggeweb.

Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen kan forventes besvaret.

Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på web-adressen www.rib-software.dk (også benævnt Byggeweb) fra 08.02.2023

Udbuddet har titlen "Ragnhildgade 1 – Ny Spec. DI" og Byggeweb nummer TN366165A.

For anvendelse af Byggeweb Udbud henvises til "Byggeweb – Tilbudsgivermanual".

Spørgsmål vedrørende
anvendelsen kan rettes til:

RIB A/S

Tlf. 35 245 250 (tryk 2)

support@rib-software.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage. Dette regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.
- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2023