

Germany-Heilbronn: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 39/2019 25/02/2019****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SLK-Kliniken Heilbronn GmbH

Postal address: Am Gesundbrunnen 20-26

Town: Heilbronn

NUTS code: DE117 Heilbronn, Stadtkreis

Postal code: 74078

Country: Germany

Contact person: Projektmanagement Bau

E-mail: pmbau@slk-kliniken.de**Internet address(es):**Main address: www.slk-kliniken.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1690b28ff0d-6377c8a178dafdcd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Krankenhaus

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

GB Verwaltung Generalplanung Umbau

Reference number: GB-Verw VE-002

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistung Umbau Wohnheime Klinikum am Gesundbrunnen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE117 Heilbronn, Stadtkreis

Main site or place of performance: SLK-Kliniken Heilbronn GmbH Am Gesundbrunnen 20-26
74078 Heilbronn Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Generalplanung der Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und raumbildender Ausbau, Fachplanungen Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung (HLS/ELT) nach §§ 33, 38, 49, 53 HOAI LPh 1-9; Thermische Bauphysik, Schall-, Brandschutz für den Umbau Wohnheime F+G Klinikum Am Gesundbrunnen Heilbronn zur Büronutzung (Verwaltung). Weitere Einzelheiten zur Baumaßnahme sh. VI.3.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Teilnahmeantrag bestehend aus

- 1) Anschreiben mit Angabe Name, Anschrift, Tel., E-mail des Bewerbers;
- 2) Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 VgV sowie Ziffer III. 1.1);
- 3) Angabe gem. § 46 (3) 10, welche Teile des Auftrages u.U. als Unteraufträge vergeben werden;
- 4)-5) Angaben gem. III.1.2.);
- 6)-8) Angaben gem. III.1.3.).

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zur Bewerbung zugelassen sind alle in den Mitgliedsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates am Tage der Veröffentlichung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 85/384/EWG gewährleistet ist; Alle juristischen Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und einer der Gesellschafter oder ein bevollmächtigter Vertreter, sowie der Verfasser der Planungsleistungen die an natürliche Personen gestellten Anforderung erfüllt

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Folgende Angaben gem. § 45 VgV sind in nachstehender Numerierung dem Teilnahmeantrag beizufügen:

- 4) Eigenerklärung des Dienstleistungserbringers zu einem Mindestjahresumsatz in den vergangenen 3 Geschäftsjahren über jeweils min. 0,5 Mio. EUR;
- 5) Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherungen über 3 Mio. EUR für Personen- und sonstige Schäden eines in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmens.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Folgende Angaben gem. § 46 VgV sind in nachstehender Numerierung dem Teilnahmeantrag beizufügen:

6) jeweils 3 mit den unter II.1.5) genannten Planungsanforderungen bzw. der unter VI.3) beschriebenen Baumaßnahme vergleichbare, innerhalb der letzten 7 Jahre abgeschlossene Referenzobjekte hinsichtlich:

- 6.1) Größe und Nutzung des Objekts im Bereich Objektplanung;
- 6.2) Größe und Nutzung des Objekts im Bereich Fachplanung TGA (HLS und ELT);
- 6.3) Planung als Generalplaner (oder vergleichbare Projektsteuerungsleistungen)

Bei den vorstehend genannten Referenzen sind jeweils anzugeben:

Generell:

- Bezeichnung der Baumaßnahme,
- Auftraggeber mit Ansprechpartner (Name, Tel, E-Mail),
- Planungs- und Ausführungszeitraum.

Bei Referenzen Objektplanung:

- Nutzfläche, Gesamtkosten KG 300-700.

Bei Referenzen zu Fachplanung TGA:

- anrechenbare Kosten je Anlagengruppe

7) Angaben zu den vorgesehenen Fachkräften hinsichtlich Berufserfahrung für

- a) Gesamtprojektleitung;
- b) Projektleitung Objektplanung;
- 8) Angabe der durchschnittlichen Beschäftigten (Architekten/Ingenieure/Techniker) der letzten 3 Jahre für

- 8.1) Objektplanung und
- 8.2) Fachplanung TGA (HLS/ELT, bei Aufteilung Fachplanung TGA auf mehrere Unterauftragnehmer bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft Summe der Einzelbüros).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/03/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/04/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/05/2019

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die SLK-Kliniken Heilbronn GmbH beabsichtigt am Standort „Klinikum Am Gesundbrunnen“, Heilbronn die Generalsanierung von 2 ehemaligen Schwesternwohnheimen (Wohnheime „F“ + „G“) mit Umnutzung in Bürogebäude zur Unterbringung der Verwaltung.

Die Maßnahme wird durch das Land Baden-Württemberg gefördert.

Zur Unterbringung des Raumbedarfs (Grundrisslösung) sowie zur Untersuchung des baulichen Aufwandes wurde bereits eine Machbarkeitsstudie durchgeführt.

Wesentliche Kenndaten:

Baujahr der Wohnheime: 1968

BGF Whm. F: rd. 2 400 m2

NF Verwaltung Whm. F: rd. 1 500 m²

BGF Whm. G: rd. 2 100 m²

NF Verwaltung Whm. G: rd. 1 300 m²

Umzusetzende Maßnahmen Generalsanierung:

- Rückbau bis auf Tragkonstruktion,
- brandschutztechnische Ertüchtigung Tragkonstruktion (Deckenunterseiten),
- Anbau Vorraum Eingangsbereich, bei Whm. G mit Aufzugsanlage,
- Neuinstallation TGA mit Anbindung an bestehende Medienerschließung (Nahwärme),
- WDVS und Austausch Fenster sowie außenliegende Fluchttreppen,
- Neuaufbau Dachabdichtung,
- Innenausbau neu GK-Wände, Bodenbeläge, Fliesen, Türen, Einbauten, Malerarbeiten.

Zeitlicher Ablauf:

- Entwurfs-/Genehmigungsplanung mit Erstellung Förderantrag: bis Okt. 2019,
- Ausführungsplanung und gewerkeweise Ausschreibung/Vergabe: bis Mitte 2020,
- zeitlich versetzte („überlappende“) Ausführung: bis Ende 2021.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internet address: www.rp.baden-wuerttemberg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2019