

Poland-Warsaw: Cleaning services**OJ S 39/2019 25/02/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy (AN 6 i AN 7) stanowiących własność m.st. Warszawy wraz z prowadzeniem toalet publicznych

Reference number: ZP/PN/U/87/18

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest: sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st.

Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy wraz z prowadzeniem toalet publicznych, położonych na

Terenie:

- 1) AN-6 (część 1),
- 2) AN-7 (część 2),
- 3) AN-5, 6 i 7 (część 3): (sprzątanie szalek).

2. Zakres prac: określa Opis przedmiotu zamówienia (dla części 1, 2 i 3) wraz z wykazem adresowym

Powierzchni do sprzątania (dla części 1 i 2), stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 016 005,67 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy - na terenie Administracji Nieruchomości Nr 6.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest: sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st.

Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy wraz z prowadzeniem toalet publicznych, położonych na

terenie Administracji Nieruchomości nr 6.

2. Zakres prac: określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania,

stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym:

a) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie

obsługiwanych przez dozorców (wraz ze sprzątaniem i czyszczeniem obiektu sportowego przy ul. Majdańskiej -

w zakresie części nr I (AN 6), realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,

b) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez

dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez

Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia,

c) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. a) i b) (nie dotyczy obiektu przy ul. Majdańskiej) na terenach

obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie

na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem,

3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a:

— Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy

zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej: na na części I - 4 osoby

świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem

kadry kierowniczej, osób z uprawnieniami SEP oraz pracowników administracji). Wymóg ten uznaje się również

za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy,

o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie po 4-ry pełne etaty (na część I) i nie wpłynie to na

prawidłowość realizacji zamówienia.

— Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub

wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

— Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę określone są

w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. II.1 „tereny” (dla części 1), oraz

w pkt. II.4. „Otwieranie, zamykanie oraz sprzątanie i czyszczenie obiektu sportowego przy ul. Majdańskiej” (dla

Części 1).

— Wykonawca nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych

przez niego pracowników w „Wykazie osób, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np.

umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów. Dokumenty

o których mowa powyżej powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w

szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do

zidentyfikowania.

— Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 11

do SIWZ (dla części 1)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy - na terenie Administracji Nieruchomości Nr 7.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest: sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy wraz z prowadzeniem toalet publicznych, położonych na terenie Administracji Nieruchomości nr 7.

2. Zakres prac: określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym:

- a) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
- b) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia,
- c) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. a) i b) na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
- d) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej z częstotliwością od 2-ch do 8-miu razy w okresie obowiązywania umowy (sporadyczne sprzątanie), realizowane każdorazowo na odrębne pisemne zlecenia (dotyczy tylko części II (AN-7).

5 / 11

3.Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a:

— Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej: na część II - 4 osoby, świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej, osób z uprawnieniami SEP oraz pracowników administracji). Wymóg ten uznaje się również za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie po 4-ry pełne etaty (na część II) i nie wpłynie to na prawidłowość realizacji zamówienia.

— Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

— Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę określone są w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. II.1 „tereny” (dla części 2),.

— Wykonawca nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych przez niego pracowników w „Wykazie osób, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np. umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów. Dokumenty o których mowa powyżej powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

— Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ (część 2)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania szaletów publicznych w lokalizacjach: ul. Łukiska 29 (park ZNICZA), Plac Szembeka 1A, ul. Grochowska 270 (park OPAK).
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania szaletów publicznych

w lokalizacjach: ul. Łukiska 29 (park ZNICZA) - AN6, Plac Szembeka 1A - AN7 i ul.

Grochowska 270 (park

OPAK) – AN5.

Zakres prac: określa Opis przedmiotu zamówienia (dla AN 5, AN 6 i AN7).

2. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a:

— Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy

zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej: na część III - 3 osoby

świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem

kadry kierowniczej, osób z uprawnieniami SEP oraz pracowników administracji). Wymóg ten uznaje się również

za spełniony w przypadku zatrudnienia większej liczby osób, zatrudnionych w niepełnym wymiarze pracy, o ile

w sumie zatrudnienie to będzie równoważne liczbie 3 pełne etaty (na części III) i nie wpłynie to na prawidłowość

realizacji zamówienia.

— Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub

wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

— Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę określone są

w Opisie przedmiotu zamówienia dotyczącym sprzątania szaletów (dla części 3).

— Wykonawca nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy udokumentuje formę zatrudnienia zadeklarowanych

przez niego pracowników w „Wykazie osób, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, okazując np.

umowę o pracę, druk ZUS RCA itp., z których jednoznacznie będzie wynikała liczba pełnych etatów. Dokumenty

o których mowa powyżej powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
— Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 określa wzór umowy (dla części 3) stanowiący
Załącznik nr 11 do SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji
Zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 192-434311](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 16/19/NZ/GN/PS

Lot No: 1

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy - na terenie Administracji Nieruchomości Nr 6.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski

Postal address: ul. Konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-355

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 684 149,03 PLN

Total value of the contract/lot: 879 411,38 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 23/19/NZ/GN/PS

Lot No: 2

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy - na terenie Administracji Nieruchomości Nr 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JUWEL spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
Postal address: ul. Podolskiej 16a m. 1,
Town: Warszawa
NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Postal code: 04-291
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 031 043,64 PLN
Total value of the contract/lot: 662 405,69 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania szaleatów publicznych w lokalizacjach:
ul. Łukiska 29 (park ZNICZA), Plac Szembeka 1A, ul. Grochowska 270 (park OPAK).

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2019