

Poland-Warsaw: Office cleaning services

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Edyta Włodarczyk

E-mail: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

**Internet address(es):**

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i magazynowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>

Reference number: TZ.PNU.260.2.2023

#### II.1.2.

**Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia.

Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Rozdział IV specyfikacji warunków zamówienia.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 400 124,99 PLN

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

**II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia.

Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji warunków zamówienia oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Rozdział IV specyfikacji warunków zamówienia.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 400 124,99 PLN

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy,

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN.

2/ Inne określone w SWZ.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

1. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej lub podobnych przez okres co najmniej 12 miesięcy, których łączna wartość brutto w ciągu ww. 12 miesięcy nie będzie mniejsza niż 900 000,00 zł brutto.

2. dysponuje co najmniej 8 niekaranymi osobami - zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, 1709, 2140) - do realizacji zamówienia oraz, że dysponuje osobą niekaraną, która będzie odpowiadała za koordynowanie pracami.

W formularzu oferty Wykonawca oświadczy, że wszystkie osoby, wskazane powyżej, które będą wykonywały zamówienie są niekarane. Wykonawca wybrany do podpisania umowy zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczeń o niekaralności wykazanych pracowników. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów.

3. Inne określone w SWZ.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy określone są w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/03/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 19/06/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/03/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert. Otwarcie ofert jest niepubliczne. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

styczeń 2025 r.

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/02/2023