

Spain-Oviedo: Building-cleaning services

OJ S 48/2017 09/03/2017

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Confederación Hidrográfica del Cantábrico

Postal address: Plaza de España, nº 2

Town: Oviedo

Postal code: 33007

Country: Spain

Contact person: Secretaría General, Área de Contratación y Contabilidad

E-mail: sg.area.contratacion-contabilidad@chcantabrico.es

Telephone: +34 985968400

Fax: +34 985968405

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.chcantabrico.es>

Additional information can be obtained from:

Official name: Confederación Hidrográfica del Cantábrico

Postal address: Plaza de España, 2

Town: Oviedo

Postal code: 33007

Country: Spain

Contact person: Área Jurídica y Patrimonial de la Secretaría General de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico

For the attention of: Servicio de Patrimonio

E-mail: sg.servicio.patrimonio@chcantabrico.es

Telephone: +34 985964430

Internet address: <http://www.contrataciondelestado.es>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

Postal address: Plaza de España, 2

Town: Oviedo

Postal code: 33007

Country: Spain

Contact person: Registro General

For the attention of: Registro General

Telephone: +34 985968400

Fax: +34 985968405

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

Environment

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Servicio de limpieza de los edificios de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y Mantenimiento Integral de los edificios y sus instalaciones en Asturias.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Oficinas y dependencias de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en Asturias, Cantabria, Guipúzcoa y Vizcaya.

NUTS code ES120 Asturias,ES130 Cantabria,ES212 Gipuzkoa,ES213 Bizkaia

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Limpieza integral de las instalaciones que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) y mobiliario ubicado en las mismas, referida a los edificios y dependencias de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (en adelante CHC) en Asturias, Guipúzcoa, Vizcaya y Cantabria, así como el mantenimiento integral de los edificios, dependencias, máquinas y equipos adscritos a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en Asturias, para el buen funcionamiento administrativo de todas las unidades citadas, y así garantizar el cumplimiento de las funciones encomendadas en los artículos 23 y 24 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas. En lo relativo al servicio de limpieza, quedan incluidas las siguientes prestaciones:

- a) Servicio de limpieza de toda la superficie, sobre rasante y bajo rasante, interior y exterior, incluyendo fachadas y cristales, de los edificios y locales indicados en el apartado anterior, según las características de cada uno.
- b) Servicio de recogida separada de residuos y traslado al punto limpio o local de almacenaje de residuos de cada sede, o, en su caso, al lugar indicado para su retirada por los servicios del Ayuntamiento.
- c) Servicio de lavandería y tintorería.
- d) Servicio de desinfección, desinsectación y desratización.
- e) Servicio de colocación y retirada de unidades higiénicas sanitarias.

En lo que a la prestación de mantenimiento se refiere, solo se incluirán los locales de la CHC en Asturias, y consistirá en:

- a) Mantenimiento preventivo. Se entenderá por tal, el conjunto de operaciones necesarias para asegurar el funcionamiento de las instalaciones de manera constante y con el mejor rendimiento energético posible, conservando en todo momento la seguridad del edificio, de las personas y la defensa del medio ambiente.
- b) Mantenimiento correctivo de las instalaciones. Se incluyen todas las operaciones que deban de realizarse como consecuencia de roturas o averías en las instalaciones, acabados,

materiales, equipos o elementos muebles, y ello con el objetivo de que vuelvan a su correcto funcionamiento o apariencia forma y uso, de acuerdo con lo previsto en el mantenimiento preventivo.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 50000000 Repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Seiscientos mil euros (600 000 EUR) IVA excluido.

Setecientos veintiséis mil euros (726 000 EUR) IVA incluido.

Estimated value excluding VAT: 1 200 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, impuestos indirectos excluidos.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Se establecen periodos de valoración y facturación mensuales, por meses naturales.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Unión Temporal de Empresas (UTE).

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: En base a lo dispuesto en el apartado 14 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

En base a lo dispuesto en el apartado 14 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Expediente nº 01-2017-II. Clave: N1.952.008/8811

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.4.2017 - 14:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.4.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 9.5.2017 - 9:30

Place:

Sala de Juntas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, Plaza de España, 2, Oviedo (Asturias).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Acto público de apertura de la documentación para la valoración de los criterios evaluables de forma automática (proposiciones económicas).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Órgano de Contratación de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico

Postal address: Plaza de España, 2

Town: Oviedo

Postal code: 33007

Country: Spain

E-mail: sg.area.contratacion-contabilidad@chcantabrico.es

Telephone: +34 985968400

Fax: +34 985968405

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Artículo 40 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Secretaria General de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico

Town: Oviedo

Postal code: 33007

Country: Spain

E-mail: sg.area.contratacion-contabilidad@chcantabrico.es

Telephone: +34 985968400

Fax: +34 985968405

VI.5.

Date of dispatch of this notice

6.3.2017