

DK-Frederiksberg: Construction-related services

OJ S 54/2013 16/03/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Almene boligorganisationer og kommunale boliger administreret af DAB

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Mette Hansen

E-mail: meh@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320000

Fax: +45 77320001

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.dabbolig.dk

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Offentligretligt organ

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Teknisk totalrådgivning i forbindelse med renovering af almene boliger (støttet byggeri).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Danmark.

NUTS code DK0 Danmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 10

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med kommende projekter vedrørende renovering af almene boliger inden for hvert af følgende områder (delaftaler):

- 1) Kr. 5-30 mio. inkl. moms - Jylland
- 2) Kr. 5-30 mio. inkl. moms - Øerne
- 3) Kr. 30-80 mio. inkl. moms - Jylland
- 4) Kr. 30-80 mio. inkl. moms - Øerne
- 5) Over kr. 80 mio. inkl. moms - Jylland
- 6) Over kr. 80 mio. inkl. moms - Øerne

II.1.6. CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på mellem kr. 5 og 30 mio. inkl. moms - Jylland

1) Short description

Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver i Jylland på mellem kr. 5 og 30 mio. inkl. moms.

2) CPV code(s)

71500000 Construction-related services

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på mellem kr. 5 og 30 mio. inkl. moms - Øerne

- 1) Short description**
Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver på Øerne på mellem kr. 5 og 30 mio. inkl. moms.
- 2) CPV code(s)**
71500000 Construction-related services
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på mellem kr. 30 og 80 mio. inkl. moms - Jylland

- 1) Short description**
Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver i Jylland på mellem kr. 30 og 80 mio. inkl. moms.
- 2) CPV code(s)**
71500000 Construction-related services
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på mellem kr. 30 og 80 mio. inkl. moms - Øerne

- 1) Short description**
Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver på Øerne på mellem kr. 30 og 80 mio. inkl. moms.
- 2) CPV code(s)**
71500000 Construction-related services
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på over kr. 80 mio. inkl. moms - Jylland

- 1) Short description**
Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver i Jylland på over kr. 80 mio. inkl. moms.
- 2) CPV code(s)**

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Renoveringsopgaver med håndværkerudgifter på over kr. 80 mio. inkl. moms - Øerne

- 1) **Short description**
Rådgivning i forbindelse med renoveringsopgaver på Øerne på over kr. 80 mio. inkl. moms.
- 2) **CPV code(s)**
71500000 Construction-related services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Rådgiver skal kunne varetage opgaven som totalrådgiver - dvs. rådgivningen skal leveres som totalrådgivning bestående af ingeniørydelser, arkitektydelser og landskabsarkitektydelser. Ingeniører og arkitekter (herunder landskabsarkitekter) kan ikke ansøge om prækvalifikation /afgive tilbud sammen, men skal gøre det hver for sig. Til den konkrete opgave under rammeaftalen vil totalrådgiverens underrådgiver(e) blive valgt af totalrådgiveren i samråd med bygherren.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Virksomheder, der både er ingeniør- og arkitektvirksomhed, kan ikke ansøge om prækvalifikation som både en ingeniør- og arkitektvirksomhed i én og samme ansøgning - virksomheden skal søge separat som ingeniørvirksomhed og som arkitektvirksomhed.

Virksomheder skal oplyse, om de ansøger som ENTEN ingeniørvirksomhed ELLER arkitektvirksomhed.

Virksomheder skal sende en ansøgning for hver delaftale, som de ønsker at blive prækvalificeret til.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Oplysninger om virksomheden:

a) Virksomhedstype: arkitektvirksomhed og/eller ingeniørvirksomhed.

b) CVR-nummer

c) Ejerforhold

d) Stiftelsestidspunkt

e) Virksomhedens organisation og personale: beskrivelse af virksomhedens organisation og oplysning om antal medarbejdere i de enkelte medarbejderkategorier, disses uddannelse, faglige kvalifikationer, anciennitet i virksomheden og deltagelse i almene renoveringsopgaver, herunder lavenergi/passivhus-projekter.

f) Antal medarbejdere i perioden 1. januar 2010 - 1. marts 2013.

g) Omfanget af ydelser, der forventes leveret af underrådgivere (arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt, geoteknik m.v.)

h) Oplysning om virksomhedens kontaktperson vedrørende prækvalifikation/tilbud - navn, e-mail adresse og øvrige oplysninger, der vurderes at være relevante.

2) Tro- og loveerklæring om, at rådgiver ikke har ubetalt forfalden gæld på over kr. 100.000 til offentlige myndigheder i Danmark.

3) Tro- og loveerklæring om, at rådgiver ikke befinder sig i en af de situationer, der er nævnt i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og stk. 2.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Oplysning om virksomhedens nettoomsætning, resultat efter skat, balance og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår dokumenteret ved afsluttede regnskaber/årsrapporter for de pågældende år. Såfremt regnskab/årsrapport for 2012 ikke foreligger ønskes en erklæring fra virksomhedens revisor om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden regnskabsåret 2011. BEMÆRK, at nøgletaloplysninger ikke er tilstrækkelige.

2) Oplysning om virksomhedens forsikringsforhold:

a) Forsikringssummer

b) Selvrisiko

c) Forsikringsselskabets erklæring om/oversigt over anmeldte skader inden for de seneste 5 år med angivelse af beløb og udfald af skadesbehandlingen.

BEMÆRK, at det også skal oplyses, hvis der ikke er anmeldt skader inden for de seneste 5 år.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Kort beskrivelse – maksimalt 2 sider – om igangværende og afsluttede renoveringsopgaver vedrørende boligbyggeri generelt indenfor de seneste 3 år.

2) Maksimalt 10 referencer på totalrådgivning på igangværende eller gennemførte renoveringsopgaver i den almene sektor, herunder helhedsplanerprojekter - alt indenfor de seneste 3 år.

3) Nøgletal på mindst 5 igangværende eller afsluttede almene renoveringsopgaver, herunder eventuelt lavenergi/passivhus projekter - alt indenfor de seneste 3 år. Hvis virksomheden har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal virksomheden aflevere supplerende oplysninger i form af et vægtet gennemsnit af nøgletallene samt om det samlede antal evalueringer. Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal virksomheden aflevere tilsvarende oplysninger, attesteret af en uvildig tredjepart. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer indenfor de seneste 3 år, der dokumenterer, at virksomheden kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne. Der henvises i det hele til § 7 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri.

Minimum level(s) of standards possibly required:

AD 2)

Referencer skal - som minimum - indeholde oplysning om:

- a) Bygherrens navn
- b) Projektnavn
- c) Opgavens størrelse (entreprisesum)
- d) Rådgiverens ydelser

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 20

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive lagt vægt på oplysningerne om virksomhedens 1) Personlige forhold - pkt. III.2.1) 1e), 2) Økonomiske og finansielle kapacitet - pkt. III.2.2) og 3) Teknisk kapacitet - pkt. III.2.3). Udbyder vil så vidt muligt sammensætte et felt af tilbudsgivere bestående af såvel store, mellemstore som mindre virksomheder med henblik på at skabe den mest optimale konkurrencesituation. Ved vurderingen af dette vil antallet af givne referencer ikke være udslagsgivende, men derimod den enkelte references kvalitet, herunder arkitektonisk og teknisk løsning, ligesom eventuelle nøgletal/tilsvarende oplysninger samt bygherreudtalelser for den enkelte reference vil indgå.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

DSG-2012-00115

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2012/S 201-330824](#) of 15.10.2012

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.4.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Rådgivningsfirmaer, der har afgivet tilbud i henhold til det nu annullerede udbud [2012/S 201-330824](#), har mulighed for at opdatere/supplere tidligere afleveret materiale i forbindelse med dette udbud for så vidt angår det materiale, der er nævnt i denne bekendtgørelses pkt. III.2.1) 1a-d, 1f-h og pkt. III.2.2). Materiale nævnt i denne bekendtgørelses pkt. III.2.1) 1e, 2 og 3 og pkt. III.2.3) skal afleveres i beskrevet omfang.

Der vil blive prækvalificeret mindst 5 og højst 10 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for delaftalerne med håndværkerudgifter på mellem kr. 30 og 80 mio. og over kr. 80 mio.

Der vil blive prækvalificeret mindst 10 og højst 20 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for delaftalerne med håndværkerudgifter på mellem kr. 5 og 30 mio.

Der forventes indgået rammeaftale med 5 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for delaftalerne med håndværkerudgifter på mellem kr. 30 og 80 mio. og over kr. 80 mio.

Der forventes indgået rammeaftale med 10 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for delaftalerne med håndværkerudgifter på mellem kr. 5 og 30 mio.

En oversigt over de almene boligorganisationer og kommunale boliger, der administreres af DAB, findes på DAB's hjemmeside.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Parkhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.3.2013