

**DK-Frederiksberg: Construction-related services**

**OJ S 54/2013 16/03/2013**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Almene boligorganisationer og kommunale boliger administreret af DAB

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Mette Hansen

E-mail: [meh@dabbolig.dk](mailto:meh@dabbolig.dk)

Telephone: +45 77320000

Fax: +45 77320001

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk)

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Offentligretligt organ

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger og plejeboliger med serviceareal.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Danmark.

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement  
: 5

**Duration of the framework agreement**

Duration in years: 4

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med kommende projekter vedrørende nybyggeri af almene boliger inden for hvert af følgende områder (delaftaler):

- 1) Almene familie- og ungdomsboliger - Jylland
- 2) Almene familie- og ungdomsboliger - Øerne
- 3) Almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal - Jylland
- 4) Almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal - Øerne

**II.1.6. CPV code(s)**

71500000 Construction-related services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

**II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Almene familie- og ungdomsboliger - Jylland

**1) Short description**

Teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger i Jylland

**2) CPV code(s)**

71500000 Construction-related services

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Almene familie- og ungdomsboliger - Øerne

- 1) **Short description**  
Teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger på Øerne
- 2) **CPV code(s)**  
71500000 Construction-related services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal - Jylland

- 1) **Short description**  
Teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal i Jylland
- 2) **CPV code(s)**  
71500000 Construction-related services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal - Øerne

- 1) **Short description**  
Teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene ældreboliger og plejeboliger med serviceareal på Øerne
- 2) **CPV code(s)**  
71500000 Construction-related services
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

---

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Rådgiver skal kunne varetage opgaven som totalrådgiver - dvs. rådgivningen skal leveres som totalrådgivning bestående af ingeniørydelser, arkitekttydelser og landskabsarkitekttydelser.

Ingeniører og arkitekter (herunder landskabsarkitekter) kan ikke ansøge om prækvalifikation /afgive tilbud sammen, men skal gøre det hver for sig. Til den konkrete opgave under rammeaftalen vil totalrådgiverens underrådgiver(e) blive valgt af totalrådgiveren i samråd med bygherren.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Virksomheder, der både er ingeniør- og arkitektvirksomhed, kan ikke ansøge om prækvalifikation som både en ingeniør- og arkitektvirksomhed i én og samme anmodning - virksomheden skal søge separat som arkitektvirksomhed og som ingeniørvirksomhed.

Virksomheder skal oplyse, om de ansøger som ENTEN ingeniørvirksomhed ELLER arkitektvirksomhed.

Virksomheder skal sende en ansøgning for hver delaftale, som de ønsker at blive prækvalificeret til.

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 1) Oplysninger om virksomheden:

a) Virksomhedstype: arkitektvirksomhed og/eller ingeniørvirksomhed.

b) CVR-nummer

c) Ejerforhold

d) Stiftelsestidspunkt

e) Virksomhedens organisation og personale: beskrivelse af virksomhedens organisation og oplysning om antal medarbejdere i de enkelte medarbejderkategorier, disses uddannelse, faglige kvalifikationer, anciennitet i virksomheden og deltagelse i almene nybyggeri-opgaver, herunder lavenergi/passivhus-projekter.

f) Antal medarbejdere i perioden 1. januar 2010 - 1. marts 2013

g) Omfanget af ydelser, der forventes leveret af underrådgivere (arkitekt, ingeniør, landskabsarkitekt, geoteknik m.v)

h) Oplysning om virksomhedens kontaktperson vedrørende prækvalifikation/tilbud - navn, e-mail adresse og øvrige oplysninger, der vurderes at være relevante

2) Tro- og loveerklæring om, at rådgiver ikke har ubetalt forfalden gæld på over kr. 100.000 til offentlige myndigheder i Danmark

3) Tro- og loveerklæring om, at rådgiver ikke befinder sig i en af de situationer, der er nævnt i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: 1) Oplysning om virksomhedens nettoomsætning, resultat efter skat, balance og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår dokumenteret ved afsluttede regnskaber/årsrapporter for de pågældende år. Såfremt regnskab/årsrapport for 2012 ikke foreligger ønskes en erklæring fra virksomhedens revisor om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden regnskabsåret 2011.

BEMÆRK, at nøgletalsoplysninger ikke er tilstrækkelige.

2) Oplysning om virksomhedens forsikringsforhold:

a) Forsikringssummer

b) Selvrisko

c) Forsikringsselskabets erklæring om/oversigt over anmeldte skader inden for de seneste 5 år med angivelse af beløb og udfald af skadesbehandlingen.

BEMÆRK, at det også skal oplyses, hvis der ikke er anmeldt skader inden for de seneste 5 år.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

1) Kort beskrivelse – maksimalt 2 sider – om igangværende og afsluttede opgaver med boligbyggeri generelt indenfor de seneste 3 år.

2) Maksimalt 10 referencer på totalrådgivning på igangværende eller gennemført nybyggeri i den almene sektor og eventuelt lavenergi/passivhus projekter - alt indenfor de seneste 3 år.

3) Nøgletal på mindst 5 igangværende eller afsluttede almene nybyggeriopgaver, herunder eventuelt lavenergi/passivhus projekter - alt indenfor de seneste 3 år. Hvis virksomheden har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst 3 tidligere gennemførte evalueringer, skal virksomheden aflevere supplerende oplysninger i form af et vægtet gennemsnit af nøgletallene samt om det samlede antal evalueringer. Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal virksomheden aflevere tilsvarende oplysninger, attesteret af en uvildig tredjepart. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer indenfor de seneste 3 år, der dokumenterer, at virksomheden kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

Der henvises i det hele til § 7 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri.

Minimum level(s) of standards possibly required:

AD 2)

Referencer skal - som minimum - indeholde oplysning om:

a) Bygherrens navn

b) Projektnavn

c) Opgavens størrelse (entreprisenum)

d) Rådgiverens ydelser

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 10

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive lagt vægt på oplysningerne om virksomhedens 1) Personlige forhold - pkt. III.2.1) 1e), 2) Økonomisk og finansiell kapacitet - pkt. III.2.2) og 3) Teknisk kapacitet - pkt. III.2.3). Udbyder vil så vidt muligt sammensætte et felt af tilbudsgivere bestående af såvel store, mellemstore som mindre virksomheder med henblik på at skabe den mest optimale konkurrencesituation. Ved vurderingen af dette vil antallet af givne referencer ikke være udslagsgivende, men derimod den enkelte references kvalitet, herunder arkitektonisk og teknisk løsning, ligesom eventuelle nøgletal/tilsvarende oplysninger samt bygherreudtalelser for den enkelte reference vil indgå.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

DSG-2012-00115

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Other previous publications**

Notice number in the OJ S: [2012/S 201-330822](#) of 15.10.2012

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

15.4.2013 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Rådgivningsfirmaer, der har afgivet tilbud i henhold til det nu annullerede udbud [2012/S 201-330822](#), har mulighed for at opdatere/supplere tidligere afleveret materiale i forbindelse med dette udbud for så vidt angår det materiale, der er nævnt i denne bekendtgørelses pkt. III.2.1) 1a-d, 1f-h og pkt. III.2.2). Materiale nævnt i denne bekendtgørelses pkt. III.2.1) 1e, 2 og 3 og pkt. III.2.3) skal afleveres i beskrevet omfang.

Der vil blive prækvalificeret mindst 5 og højst 10 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for hver delaftale.

Der forventes indgået rammeaftale med 5 ingeniør- og arkitektvirksomheder inden for hver delaftale.

En oversigt over de almene boligorganisationer og kommunale boliger, der administreres af DAB, findes på DAB's hjemmeside.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Parkhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13.3.2013