

Finland-Tuusula: Real estate services
OJ S 35/2022 18/02/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
National registration number: 0771183-3
Postal address: Ostosraitti 1
Town: Tuusula
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 04300
Country: Finland
Contact person: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy / Kari Komulainen
E-mail: kari.komulainen@tuusula.fi
Telephone: +358 403143036
Internet address(es):
Main address: www.tukuki.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/65262/notice/92840>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/65262/call-for-tenders/87bb148c-1ce9-4a36-b11f-f5fa0e6cada9>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnallinen vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuolto ja siivouspalvelut, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kiinteistöt

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy pyytää tarjousta omistamiensa kohteiden kiinteistöhuolto ja siivouspalveluita Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken alueella.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy pyytää tarjousta Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken alueella sijaitsevien kerros ja rivitalokiinteistöjen kiinteistöhuollosta ja siivouksesta. Tarjouksen tulee kattaa kaikki sopimusalueen kiinteistöt. Huoltosopimus tehdään kaikista kiinteistöistä yhden toimijan kanssa. Huoltosopimus alkaa eri alueella eri aikaan.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Toimeksisaajan liikevaihto tulee olla vähintään 1,5 miljoonaa euroa kahden edellisen täyden toimintavuoden (2019, 2020) ajalta.
2. Luottoluokitus tulee vähintään A tai parempi
3. Valittavalla yrityksellä ei saa olla selvittämätöntä verovelkaa

4. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Luotettavana selvityksenä hyväksytään Vastuu group.fi voimassa oleva tuloste.
5. Toimeksisaajalla täytyy olla vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1 000 000,00 euroon saakka

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimus edellyttää Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen päätöstä. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoajilla ei ole mahdollisuutta hakea korvausta tarjouksen laatimisesta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/03/2022 Local time: 12:00

Place:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimisto Ostosraitti 1 04300 Tuusula

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/65262/notice/92840>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2022