

Germany-Kassel: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

OJ S 35/2022 18/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011284

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):

Main address: www.nh-projektstadt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17ee40c50ee-272bda96b36b349b

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Inklusives Sportzentrum Bad Arolsen, Neubau Funktionsgebäude, TGA

Reference number: NHW2021_009-02

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI § 53 ff, Leistungsphasen 2 - 9

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE736 Waldeck-Frankenberg

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Bad Arolsen Große Allee 26 34454 Bad Arolsen

II.2.4. Description of the procurement

Ausschreibung Ingenieurleistung Technische Ausrüstung

Angebotsabgabe für die für die Ingenieurleistungen "Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen" sowie

"Wärmeversorgungsanlagen", "Lufttechnische Anlagen", "Stark- und Schwachstromanlagen", "nutzungsspezifische Anlagen" der Leistungsphasen 2-9 gemäß § 53 ff. Leistungsbild

Technische Ausrüstung nach HOAI

Projektbeschreibung

Bei dem Projekt handelt es sich um eine grundhafte Sanierung eines vorhandenen Sportplatz-Areales, des Richard-Beekmann-Stadions in Bad Arolsen, Am Tannenkopf 10.

Dazu ist ein Ersatz-Neubau für das Funktionsgebäude geplant.

Vorgesehen ist ein 1- oder 2-geschossiger Baukörper mit flach geneigtem, begrüntem Dach.

Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Geplant sind 4 Umkleideräume mit angrenzendem Sanität- / Duschbereich, 2 Umkleiden für Schiedsrichter / Lehrer, Umkleide-, WC- und Duschbereich speziell für Rollstuhlfahrer,

Vereinsheim mit kleiner Küche und WCs, Verkaufsraum und Lagerräume für TuS-Bad Arolsen (Fußball), VfL-Bad Arolsen (Leichtathletik) und Gerätelager mit kleinem Büro für den Platzwart.

Bei dem Projekt wird besonderer Wert auf eine barrierefreie Infrastruktur und eine nachhaltige Bauausführung gelegt.

Ein bestehender Gebäudeteil mit Multifunktionsraum für Versammlungen, Gymnastik, Yoga usw. wird eventuell in den Neubau integriert oder neu geplant.

Leistungsbeschreibung Ingenieurleistung Heizung, Lüftung, Sanitär

- Anschluss der Heiztechnik an das Nahwärmenetz der Stadt Bad Arolsen

- zentrale Warmwasserversorgung mit Frischwasserstation, Pufferspeicher und Solaranlage

- statische Standort-Stahlblech-Heizflächen

- Einbau einer Lüftungsanlage für die innenliegende Sanitärräume

- Sanitärräume: WCs, Behinderten WCs, Umkleiden mit Dusche u. WCs

- Standard Sanitärobjekte und Armaturen

Leistungsbeschreibung Ingenieurleistung Elektro

im Einzelnen ist im Rahmen der Stark- und Schwachstromtechnik eine standardgemäße Ausstat- tung geplant.

- Haupt- und Unterverteilung
- LED-Beleuchtungsanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung
- Standard Steckdosenprogramm
- Telefon, Internet, TV
- Notruf für Behinderten WCs
- Aufzuganlage bei 2-Geschossigkeit
- Lüftung für innenliegende Sanitärgereiche
- Außenbeleuchtung
- Gefahrenmeldeanlage
- PV-Anlage für Eigenverbrauch (optional)
- Internetanschluss für Heizungs- und Lüftungsanlage sowie Spüleinrichtungen
- zur Fernübertragung geeignete intelligente Zähler für Nahwärme, Strom, Wasser und optional PV-Anlage

Raumprogramm / Flächen (NGF):

- 4 Umkleieräume mit Waschraum / Dusche und WCs ca. 4 x 35 qm
- 2 Umkleiden für Schiedsrichter und Lehrer ca. 2 x 10 qm
- 1 WC / Dusche behindertengerecht ca. 10 qm
- 1 Technikraum ca. 10 qm
- 1 Lagerraum / Büro Platzwart ca. 25 qm
- 1 Lagerraum TuS Bad Arolsen ca. 25 qm
- 1 Lagerraum VfL Bad Arolsen ca. 25 qm
- 1 Lagerraum / Stuhllager allgemein ca. 10 qm
- 1 Verkaufsraum mit Lager ca. 20 qm
- 1 Multifunktionsraum mit Toiletten (davon 1 behindertengerecht) ca. 120 qm
- 1 Versammlungsraum (Vereinsheim) mit Küche ca. 80 qm
- Abstellmöglichkeit für Fahrräder usw. überdacht

Fläche (BGF): ca. 570 qm, 140 qm Multifunktionsraum, ca. 150 qm Überdachung Umbauter Raum: ca. 2200 cbm, 560 cbm Multifunktionsraum mit Nebenraum.

Das Gebäude soll barrierefrei ausgeführt werden.

Änderungen des Raumprogramms im Rahmen der Entwurfsplanung des Architekten sind möglich.

Vergabe

Die Vergaben sollen über ein elektronisches Vergabeportal erfolgen.

Als Kalkulationsgrundlage sind folgende Ansätze (netto, ohne MwSt.) zugrunde gelegt:

- Kostengruppe 200 85.000,00 €
 - Kostengruppe 300 873.500,00 €
 - Kostengruppe 400 247.000,00 €
 - Kostengruppe 600 10.000,00 €
- 1.215.500,00 €

Geplante Ausführungszeit: März 2022 (Entwurfsplanung) bis März 2023 (Fertigstellung Gebäude)

Mit dem vorliegenden Verfahren wird ein fachkundiges und leistungsfähiges Ingenieurbüro gesucht,

welches die erforderlichen Ingenieurleistungen "Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen" sowie "Wärmeversorgungsanlagen", "Lufttechnische Anlagen", "Stark- und Schwachstromanlagen" und "nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen" erbringt.

Wir bitten um die Abgabe eines Honorarangebotes für die Ausführung von Ingenieurleistungen nach den § 55 HOAI:

Anlagengruppe 1 (Abwasser, Wasser, Gasanlagen) Honorarzone II Mindestsatz

Anrechenbare Baukosten: 51.300,00 € netto Leistungsphasen 2-9

Nebenkosten Nachlass

Anlagengruppe 2 (Wärmeerzeugungsanlagen)

Honorarzone II Mindestsatz

Anrechenbare Baukosten: 71.520,00 € netto Leistungsphasen 2-9

Nebenkosten Nachlass

Anlagengruppe 3 (Lüftungstechnische Anlagen) Honorarzone II Mindestsatz

Anrechenbare Baukosten: 17.100,00 € netto Leistungsphasen 2-9

Nebenkosten Nachlass

Anlagengruppe 4 & 5 (Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)

Honorarzone II Mindestsatz

Anrechenbare Baukosten: 97.080,00 € netto Leistungsphasen 2-9

Nebenkosten Nachlass

Anlagengruppe 7 (nutzungsspezifische Anlagen) Honorarzone II Mindestsatz

Anrechenbare Baukosten: 10.000,00 € netto Leistungsphasen 2-9

Nebenkosten Nachlass

Nachfolgende Leistungsphasen mit prozentualem Anteil sind zu erbringen und anzubieten

Leistungsphase 2 Vorentwurfsplanung 9 %

Leistungsphase 3 Entwurfsplanung 17 %

Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung 2 %

Leistungsphase 5 Ausführungsplanung 22 %

Leistungsphase 6 Vorbereitung bei der Vergabe 7 %

Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe 5 %

Leistungsphase 8 Objektüberwachung 35 %

Leistungsphase 9 Objektbetreuung und Dokumentation 1 % Gesamt 98 %

Die Bewerber/Interessenten werden gebeten, die nachfolgende Bewerbungsunterlagen

- Angaben zum Büroprofil

- Referenzen im Bereich Neubau von Sanitärgebäuden / Sportstättenbau

- Nennung der maßgeblich am Projekt zu beteiligten Personen

- Entfernung zum Projektstandort

- Honorarangebot

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 28/03/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur. Hierfür ist ein Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Architekten- / Ingenieurkammer dem Angebot beizulegen

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/03/2022 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 615112-6603
Fax: +49 615112-5816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2022