

Belgium-Brussels: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 35/2022 18/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NEW SAMUSOCIAL ASBL

National registration number: 0723.631.678_594016

Postal address: 68-70, Boulevard Poincaré

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Jacques Panzani

E-mail: jacques.panzani@samusocial.be

Telephone: +32 483637045

Internet address(es):Main address: <https://samusocial.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=437259>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=437259>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SAMU-2022-076-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=42043>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL DE DROIT PUBLIC

I.5. Main activity

Other activity: Urgence sociale et hébergement d'urgence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Externalisation du nettoyage des bâtiments du New Samusocial ASBL

Reference number: SAMU-2022-076-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de services qui a pour objet le nettoyage des bâtiments du New Samusocial ASBL, tous situés dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Le marché est divisé en lots comme suit :

Lot 1 "Nettoyage des locaux occupés par le personnel du New Samusocial (bureaux)"

Lieu de prestation du service : Plusieurs lieux au sein de la Région de Bruxelles-Capitale.

Lot 2 "Nettoyage des locaux occupés par les hébergés du New Samusocial (Centres d'hébergement)"

Lieu de prestation du service : Plusieurs lieux au sein de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'attribution du présent marché sur la base du présent cahier spécial des charges ne donne à l'adjudicataire aucun droit d'exclusivité. Le pouvoir adjudicateur peut, pendant la période de validité de l'accord cadre, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier des charges par d'autres opérateurs économiques ou par ses propres services. Le soumissionnaire ne peut faire valoir, de ce chef, un quelconque droit à dédommagement.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux occupés par le personnel du New Samusocial (bureaux)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur le nettoyage des bureaux, des sanitaires, des salles de réunion et des espaces communs (espace détente et coin repas) occupés par le personnel du New Samusocial.

Les tâches comprennent également le nettoyage hall, couloirs et escaliers le cas échéant.

Les surfaces à nettoyer pourront être selon les locaux, du carrelage, du parquet ou de la moquette.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les règles suivantes s'appliquent à tous les lots.

Durée initiale de cet accord-cadre : 12 mois

Il y a trois reconductions tacites.

A l'issue de la dernière reconduction, plus aucune nouvelle commande ne pourra être réalisée en exécution de ce marché.

Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 45 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure.

Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

En cas de non-reconduction du marché, l'attributaire ne pourra exiger aucun dédommagement.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux occupés par les hébergés du New Samusocial (Centres d'hébergement)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations attendues sont détaillées dans les annexes D et E du présent cahier spécial des charges.

Il est précisé que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier les protocoles décrits, en cas d'évolution de la situation sanitaire du moment. Dans un tel cas, il pourra être procédé à une adaptation ou un changement de protocoles qui seront applicables à la situation en cours.

Par ailleurs, compte tenu du fait que les prestations seront pour l'essentiel exécutées les weekends et jours fériés, et qu'il y'aura peu de personnel « Samusocial » sur place, une certaine autonomie est attendue de la part du personnel de nettoyage. Le Pouvoir adjudicateur demande au prestataire de services de limiter au maximum les changements au sein de chaque équipe et ce, pour éviter qu'une partie du temps de travail ne soit consacrée à une familiarisation des lieux et des tâches à exécuter.

Le pouvoir adjudicateur souhaiterait qu'un maximum de 5 personnes différentes soient affectées par Centre d'hébergement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les règles suivantes s'appliquent à tous les lots.

Durée initiale de cet accord-cadre : 12 mois

Il y a trois reconductions tacites.

A l'issue de la dernière reconduction, plus aucune nouvelle commande ne pourra être réalisée en exécution de ce marché.

Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 45 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure.

Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

En cas de non-reconduction du marché, l'attributaire ne pourra exiger aucun dédommagement.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

voir cahier spécial des charges 2022-076

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/03/2022 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/03/2022 Local time: 11:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat-Section du contentieux administratif

Postal address: Conseil d'Etat - Greffe de la section du contentieux administratif, Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: B-1040

Country: Belgium

Internet address: http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr&page=about_organisation_graft_administration

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voir cahier spécial des charges 2022-076

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2022