

Germany-Herford: Engineering services

OJ S 31/2023 13/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Herford im Auftrag der Stadt Löhne

Postal address: Amtshausstr. 3

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32051

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@kreis-herford.de

Telephone: +49 5221132472

Fax: +49 522113173100

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/EE73A5DD-4F8F-4B95-A961-2240455836C1

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/EE73A5DD-4F8F-4B95-A961-2240455836C1

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen zum Tragwerk gem. §51 HOAI für den Umbau des Bahnhofsgebäudes Löhne

Reference number: 60-VgV-V-TN-LÖ 15/2023 ZV 30/2023

II.1.2.

Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Löhne beabsichtigt, die Fachplanungsleistungen zur Ausarbeitung und Durchführung des Sanierungs- und Umbaukonzepts am Bahnhofgebäude Löhne zu einem Haus für Kultur und Begegnung im Sinne des NRW-Förderprogramms „Dritten Ort“ zu beauftragen.

Das Entwurfskonzept resultiert aus dem Siegerergebnis eines vorab durchgeführten und abgeschlossenen Planungswettbewerbs.

Der zu vergebende Auftrag umfasst die Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung (gem. §51 HOAI), sowie neben den zu erbringenden Grundleistungen zusätzlich die Besondere Leistung des Mitwirkens bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen innerhalb der LPH 8.

(Die weiteren zur Realisierung erforderlichen Fachplanungsleistungen werden getrennt voneinander ausgeschrieben.)

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Um das Gebäude zukunftsorientiert zu gestalten, bedarf es diverser Umbaumaßnahmen. Für die daraus resultierenden Eingriffe in die statische Konstruktion sind die bestehenden Konstruktionssysteme auch unter dem Aspekt des Bauwerksalters entsprechend zu ermitteln und zu überprüfen sowie ggf. erforderliche Ersatzmaßnahmen zu konzipieren.

Zudem wird für die Umsetzung des neuen Energiekonzeptes die Gebäudetechnik umfassend saniert, ergänzt durch den Einsatz regenerativer Energiequellen. Daraus, sowie zur Umsetzung der Barrierefreiheit, ergibt sich wiederum eine umfangreiche Durchbruch- und Schlitzplanung mit entsprechenden statischen Prüfungen und Lösungsausarbeitungen.

Eine detaillierte Konzept- und Maßnahmenbeschreibung sowie das Entwurfskonzept stehen im Projektraum zur Verfügung.

Der Baustart ist für Herbst 2024 vorgesehen. Die vorläufigen Bauinvestitionskosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) für die Maßnahme werden auf ca. 7,5 Mio. Euro (brutto) geschätzt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Planer Teams /
Weighting: 60

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/08/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die vorgenannte Laufzeit bezeichnet den aktuell geschätzten Ausführungszeitraum von der Auftragserteilung bis zur Fertigstellung der Umbaumaßnahme.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mind. 3, max. 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Bewerberauswahl erfolgt in einem dreistufigen Verfahren:

1. Stufe: Es wird geprüft, ob der Teilnahmeantrag alle geforderten Angaben und Unterlagen enthält. Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nachzureichen. Teilnahmeanträge, die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt.

2. Stufe: Es wird geprüft, ob der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft nach den von ihm/ ihr eingereichten Anlagen und Unterlagen grds. geeignet erscheint, die zu vergebende Leistung vertragsgerecht auszuführen, insbesondere die festgelegten Mindestanforderungen an die technische Leistungsfähigkeit erfüllt. Soweit sich ein Bewerber/ eine Bewerbergemeinschaft zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit und/ oder der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf die Fähigkeiten und Kapazitäten anderer (auch verbundener) Unternehmen bezieht und insoweit für diese die geforderten Nachweise vorlegt, hat er/ sie mit der Bewerbung nachzuweisen, dass ihm/ ihr im Auftragsfall die Mittel dieser Unternehmen grds. zur Verfügung stehen, vgl. §47 Abs.1 VgV.

3. Stufe: Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden soll, wird eine differenzierte Eignungsprüfung vorgenommen, um den Bewerberkreis auf 4 aufzufordernde Bewerber zu reduzieren. Diese Prüfung erfolgt anhand der Angaben zur Referenzlage gem. Ziff. III.1.3) der Bekanntmachung. Dabei werden nur Referenzprojekte über die benannten Planungsleistungen der letzten 5 Jahre vertieft betrachtet, die seit 01/2018 fertiggestellt bzw. an den Nutzer übergeben sind oder sich zumindest in der Endphase befinden und bis Ende Februar fertiggestellt werden sowie zusätzlich folgende Kriterien kumulativ erfüllen:

- Gebäude mind. HZ III
- BGF mind. 500m²
- KG 300 + 400 mind. 1,0 Mio. €
- Planungsleistungen mind. LPH 2 erbracht;

dabei werden auch solche Projekte berücksichtigt, für welche Planungsleistungen auch vor 01 /2018 erbracht wurden.

Es werden diejenigen Bewerber/ Bewerbergemeinschaften am weiteren Verfahren beteiligt und zur Angebotsabgabe aufgefordert, die nach den vorgelegten Angaben/ Unterlagen zur Referenzlage im Vergleich zu ihren Mitbewerbern in besonderer Weise geeignet erscheinen, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht zu erbringen. Dabei ist nicht die Anzahl der Referenzen, sondern der Grad ihrer Vergleichbarkeit mit den unter Ziff. II.1.4) und Ziff. II.2.4)

genannten Leistungen entscheidend. Maßgeblich ist, inwieweit der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft auf Erfahrung mit vergleichbaren Aufgabenstellungen verweisen kann, weil allein oder gemeinsam mit den weiteren Büros, die Teil einer Bewerbergemeinschaft oder als Nachunternehmer für einzelne Leistungsbereiche vorgesehen sind, bereits Aufträge vergleichbarer Art und Größenordnung abgewickelt wurden. Zu diesem Zweck werden die eingereichten Angaben zu Referenzen über erbrachte Planungsleistungen gemäß der im Projektraum bereitgestellten Bewertungsmatrix bepunktet. Bei Vorlage mehrerer Referenzen werden max. 3 Referenzen, mit der höchsten Punktzahl ausgewertet werden, bei der Bewerberauswahl berücksichtigt.

4. Stufe: Sollten mehrere Bewerber die gleiche Punktzahl erhalten und wird dadurch die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden soll, überschritten, so behält sich der Auftraggeber vor, die abschließende Auswahl und Reduzierung des Bewerberkreises durch Losverfahren herbeizuführen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise:

Stufe 1: LPH 1-4

Stufe 2: LPH 5, 6 und 8

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 gem. HOAI; eine Weiterbeauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 5 und 6 sowie der Besonderen Leistungen in Leistungsphase 8 erfolgt erst bzw. nur mit Freigabebeschluss durch den Rat. Ein Anspruch des Planers auf die Weiterbeauftragung oder auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

Mit der Projektbearbeitung ist direkt nach Beauftragung zu beginnen (Sommer 2023).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

s.Ziff. VI.3

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens eine allgemeine Unternehmensdarstellung/ Firmenprofil einzureichen. Auf gesondertes Verlangen ist die Befugnis zur Berufsausübung (s. Ziff. III.2.1)) nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens (s. hierzu unter Ziff. VI.3) folgende Angaben vorzulegen:

- 1) Angaben zum Netto-Gesamtumsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2022, 2021, 2020), getrennt nach Jahren;
- 2) Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen i.H.v. mindestens 3.000.000EUR für Personenschäden, mindestens 1.000.000EUR für Sachschäden, zweifach maximiert pro Jahr durch Vorlage einer Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers (möglichst nicht älter als 3 Monate, Kopie ausreichend) oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall ist eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie ausreichend).

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens (s. hierzu unter Ziff. VI.3) folgende Angaben (bei Mehrfachbewerbungen getrennt für jedes anzubietende Los, d.h. bei Bewerbung auf mehrere Lose ist der hinterlegte Bewerbungsbogen zur jeweiligen Planungsleistung einzeln und je vollständig ausgefüllt) vorzulegen:

- 1) Angabe zu den in den letzten 3 Kalenderjahren (2022, 2021, 2020), jahresdurchschnittlich fest angestellten Beschäftigten, gegliedert nach Architekten/ Ingenieuren und sonstigen Mitarbeitern;
- 2) Angaben zu den in den letzten 5 Jahren (seit 01/2018) fertiggestellten Referenzprojekten* vergleichbarer Art mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Baukosten in der KG300 bzw. KG400 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Planungsleistungen (Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI), zum Leistungszeitraum und sowie dem Auftraggeber nebst Kontaktdaten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1): Der Bewerber / zumindest ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft muss für den Zeitraum der letzten 3 Jahre mind. 2 Ingenieure durchgängig fest angestellt haben.

Zu 2): Der Bewerber / zumindest ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft muss für den Zeitraum der letzten 5 Jahre (seit 01/2018)

mind. 1 Referenzauftrag nachweisen, der sämtliche folgende Anforderungen erfüllt:

- Referenzobjekt ist ein Neubau mit Brutto-Herstellungskosten (KG 300+400) > 1,5Mio.EUR oder Referenzobjekt ist ein Bestandsgebäude mit Brutto-Herstellungskosten (KG 300+400) mind. 1,0Mio.EUR und umfasst mind. Umbau-/Erweiterungs- bzw.

Instandsetzungsmaßnahmen mit baukonstruktiven Eingriffen bzw. statischer Ertüchtigung

- Referenzobjekt ist mind. der Honorarzone III i.S.d. Anlage 10.2 zu §34 HOAI zuzuordnen

- Referenzobjekt umfasst eine BGF von mind. 500m²

- Referenzobjekt ist seit 01/2018 fertiggestellt oder an den Nutzer übergeben

- Es wurden die Grundplanungsleistungen mind. der Leistungsphasen 3 + 4 i.S. der Anlage 14.1 zu § 51 HOAI (Fachplanung Tragwerk) erbracht.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen sind alle Bewerber, die nach §75 VgV berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Architekt“ bzw./oder „Ingenieur“ zu tragen und über die erforderlichen Nachweise verfügen. Für juristische Personen gilt §75 Abs. 3 VgV.

Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Die vorgesehene Projektleitung einschl. der Vertretung müssen jeweils über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren, über Erfahrung in der Projektleitung als auch im Bereich „Bauen im Bestand“ verfügen.

Besondere Bedingungen für die Auftragsdurchführung folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 sowie dem Tariftreue- und Vergabegesetz NRW.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/08/2023

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Bewerberbogen wird ausschließlich über den unter Ziff. I.1) bezeichneten elektronischen Projektraum zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und dem Auftraggeber erfolgt ausschließlich über den o.g. Projektraum. Beteiligte sind im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen des Auftraggebers zu kontrollieren. Die kostenfreie Registrierung wird empfohlen.

2) Der Bewerberbogen enthält neben Erklärungsdrucke zu den Ziff. III.1) geforderten Angaben Vordrucke einer Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von fakultativen und zwingenden Ausschlussgründen i.S.d. §§123,124 GWB, einer Eigenerklärung zur Berücksichtigung von Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren und einer Erklärung nach §19 Abs.3 MiLoG. Weiter enthält er für den Fall der Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft den Vordruck einer Bewerbergemeinschaftserklärung.

3) Der Teilnahmeantrag mit den unter Ziff. III.1) geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist bis zu dem unter Ziff. IV.2.2) genannten Termin elektronisch in Textform über den unter Ziff.I.1) benannten Projektraum einzureichen. Bewerbungen, die verspätet oder nicht formgerecht (d.h. nicht elektronisch) eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

4) Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als drei geeignete Bewerber für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält er sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/ Bewerbergemeinschaften entsprechend ihrer Rangfolge bis zur Höchstzahl von 5 Verfahrensteilnehmern nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/ Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Angebots abzusehen.

5) Die Verhandlungsgespräche werden im Mai 2023 stattfinden. Die Teilnahme ist zur vollständigen und abschließenden Angebotsauswertung zwingend erforderlich. Die entsprechend zu berücksichtigenden und freizuhaltenden Termine werden dem ausgewählten Teilnehmerkreis bereits bei der Angebotsaufforderung mitgeteilt (s. hierzu VI.3 Ziffer 5) der Auftragsbekanntmachung).

6) Im elektronischen Projektraum ist neben dem Bewerberbogen und der jeweiligen Bewertungsmatrix für eine Bewerberauswahl zu jedem Los auch eine detaillierte Konzept- und Maßnahmenbeschreibung sowie das Entwurfskonzept registrierungsfrei verfügbar. Weitere

Unterlagen (Aufforderung zur Angebotsabgabe, Vertragstext, veranschlagte Baukosten, etc.), welche erst für die Erstellung eines Angebots benötigt werden, werden nur den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt.

7) Etwaige Fragen von interessierten Unternehmen sind möglichst bis spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist über den o.g. Projektraum einzureichen.

8) Mehrfachbewerbungen, als Einzelbewerber sowie als Mitglied einer/ mehrerer Bewerbergemeinschaften sind nicht zulässig. Ein Austausch von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft nach Aufforderung zur Angebotsabgabe bedarf der Zustimmung des Auftraggebers, die grds. nur bei gleicher fachlicher Qualifikation erteilt wird. Entsprechendes gilt für einen Austausch von vorgesehenen Nachunternehmern, auf die sich ein Bewerber/ eine Bewerbergemeinschaft im Teilhmeantrag zum Nachweis seiner/ ihrer Eignung im Auftragsfall berufen hat.

9) Es werden in diesem Jahr zwei Förderanträge für die Maßnahme „Umbau des Bahnhofs Löhne zu einem Dritten Ort“ gestellt: 1.) EFRE-Förderprogramm „Wohnviertel im Wandel“ und 2.) Städtebau-Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“. Von der Bezirksregierung und vom Ministerium wird diese Maßnahme als förderwürdig eingestuft und eine Förderfähigkeit in Aussicht gestellt. Bei positivem Förderbescheid sind sodann die Auflagen der Förderprogramme zu beachten und einzuhalten. Entsprechende Unterlagen werden dem AN dann zur Verfügung gestellt.

10) Mit der Stufe 1 der Leistungsphasen 1-4 ist direkt nach der Auftragsvergabe (Sommer 2023) zu beginnen.

Die Beauftragung der folgenden Stufe mit Leistungen ab der Leistungsphase 5 erfolgt erst bzw. nur mit Freigabebeschluss durch den Rat.

11) Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text maßgeblich.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-691

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit ein Verstoß gegen Vergabebestimmungen nicht rechtzeitig gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen §160 Abs.3 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2023

