

**Finland-Helsingin yliopisto: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 31/2023 13/02/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin yliopiston rahastot

National registration number: 0246242-8

Postal address: PL 53

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Anne Pitkänen

E-mail: [anne.pitkanen@helsinki.fi](mailto:anne.pitkanen@helsinki.fi)

Telephone: +358 2941911

**Internet address(es):**Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=444590&tpk=aeaa4d58-8bf9-40f1-a125-0b8ee1ef954f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=444590&tpk=aeaa4d58-8bf9-40f1-a125-0b8ee1ef954f>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Julkisoikeudellinen laitos

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Vuorikatu 3 peruskorjaus sekä Fabianinkatu 28, muutos ja korjaustyö, sähkösuunnittelu

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Helsingin Yliopiston rahastot sekä Vuorikatu 3 Oy Ab kilpailuttaa yhdessä korjaus- ja muutostöiden suunnittelupalveluja Fabianinkatu 28 ja Vuorikatu 3 sijaitsevissa kiinteistöissä. Fabianinkatu 28:n kiinteistön korjaus- ja muutostöiden kohteena on ns. uusi osa; oppimiskeskus Aleksandria, jossa on pääosin opiskelijoiden itsenäiseen työskentelyyn tarkoitettuja tiloja. Nämä tilat päivitetään vastaamaan tämän päivän opiskelun tarpeita. Toiminnallisten muutosten lisäksi tehdään elinkaareen liittyviä rakennusosien korjaustöitä. Vuorikatu 3:n kiinteistö peruskorjataan Helsingin yliopiston käyttöön toimistotiloiksi. Peruskorjauksessa tilarakenne muutetaan avoimemmaksi ja paremmin monipaikkaista työntekoa ja hybridityöskentelyä tukevaksi toimistoympäristöksi aputiloineen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta toteutetaan rajoitetulla menettelyllä. Ensin jätetään osallistumishakemus. Tarjousvaiheeseen valitaan vähimmäisvaatimukset täyttävistä ehdokkaista viidestä (5) kahdeksaan (8) ehdokasta, jollei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kahdeksan (8), suoritetaan tarjoajien valinta vähimmäisvaatimukset täyttävien ehdokkaiden kesken arvonnalla siten, että tarjoajien määrä on maksimissaan kahdeksan. Tarjousvaiheeseen valitut/arvotut ehdokkaat voivat jättää tarjouksen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Yrityksen tulee toimia Suomen lakien ja asetusten mukaisesti sekä olla perehtynyt erityisalansa määräyksiin ja ohjeisiin.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/03/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki  
Postal code: 00520  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/02/2023