

## Germany-Bad Segeberg: Roof insulation work

OJ S 31/2023 13/02/2023

Contract award notice

Works

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Segeberg

Postal address: Lübecker Str. 9

Town: Bad Segeberg

NUTS code: DEF0D Segeberg

Postal code: 23795

Country: Germany

Contact person: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Submissionsstelle Bau, Lübeck

E-mail: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

#### Internet address(es):

Main address: [www.bad-segeberg.de](http://www.bad-segeberg.de)

Address of the buyer profile: [www.gmsh.de](http://www.gmsh.de)

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Dachabdichtungsarbeiten - 32200295OV

#### II.1.2. Main CPV code

45261410 Roof insulation work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

"Neubau der Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Segeberg (BRI ca. 22.227 m³) als zweigeschossiger Massivbaukörper, unterteilt in 2 Bauabschnitte bestehend aus den folgenden Leistungen:

Dachabdichtungsarbeiten bestehend aus

Flachdachabdichtung mit bitum. Dachbahnen

extensive Dachbegrünung

Seilsicherungssystem für Wartungsarbeiten

2 Dachüberstiege  
2 RWA-Lichtkuppeln  
1 Glaslichtband mit RWA-Öffnung  
1 Terrasse mit WPC-Dielen"

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 1 088 234,00 EUR / Highest offer: 1 220 678,99 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261410 Roof insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF0D Segeberg

Main site or place of performance: 23795 Bad Segeberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

"Der wesentliche Umfang der gesamten Baumaßnahme unterteilt in 2 Bauabschnitte besteht aus den folgenden Leistungen:

1. Bauabschnitt, Bauzeit: 01/2024 bis 03/2024

2. Bauabschnitt, Bauzeit: 05/2025 bis 07/2025

Dachabdichtungsarbeiten:

Dampfsperre bituminös ca. 1.975m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 1.145m<sup>2</sup> (2.BA)

Dacheinläufe (Druckentwässerung) 6 Stück (1.BA), 5 Stück (2.BA)

Entlüftungshauben (Schmutzwasser) 10 Stück (1.BA), 8 Stück (2.BA)

V2a-Entlüftungsrohre (Fortluft) 5 Stück (1.BA), 1 Stück (2.BA)

V2a-Lamellenhauben (Fortluft) 5 Stück (1.BA), 1 Stück (2.BA)

V2a-Notüberläufe mit Speier 6 Stück (1.BA), 5 Stück (2.BA)

Dachausstieg mit Scherentreppe (Aluminium beschichtet) 1 Stück (1.BA)

RWA-Kuppel 1,2x1,2m (als Flachglasfenster) 2 Stück (1.BA)

Modulares Oberlicht-System 2x7m mit RWA-Öffnung 1 Stück (2.BA)

EPS-Gefälledämmung i.M. 260mm ca. 1.935m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 1.145m<sup>2</sup> (2.BA)

Dämmkeil ca. 248,5m (1.BA), ca. 250m (2.BA)

EPS-Wanddämmung Attika 160mm ca. 145m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 145m<sup>2</sup> (2.BA)

EPS-Wanddämmung auf Attika 100mm ca. 43,5m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 43,5m<sup>2</sup> (2.BA)

Attika, Holz-UK aus OSB-Platten ca. 217m (1.BA), ca. 215m (2.BA)

Attikaabdeckblech, Alu pulverbeschichtet ca. 217m (1.BA), ca. 215m (2.BA)

Dachabdichtung bituminös, 2-lagig ca. 1.975m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 1.145m<sup>2</sup> (2.BA)

Dachabdichtung an aufg. Bauteile ca. 248,5m (1.BA), ca. 250m (2.BA)

Extensivbegrünung mit Sedumsprossen + Kleinstauden ca. 1.415m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 855m<sup>2</sup> (2.BA)

Kiesleiste Alu ca. 400m (1.BA), ca. 330m (2.BA)

Rand- und Mittelstreifen aus Kies ca. 365m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 285m<sup>2</sup> (2.BA)

Betonlaufplatten ca. 142,5m (1.BA), ca. 52m (2.BA)

Fertigstellungspflege ca. 1.415m<sup>2</sup> (1.BA), ca. 1.145m<sup>2</sup> (2.BA)

Seilsicherungssystem für Wartungsarbeiten ca. 186m (1.BA), ca. 45+35+53m (2.BA)

Dachüberstieg 3x3 Stufen 1 Stück (2.BA)

Dachüberstieg 2 Stufen+Leiter h 1,12m 1 Stück (2.BA)

Terrasse Dampfsperre bituminös ca. 110m<sup>2</sup> (2.BA)

Terrasse Dacheinläufe (Freispiegelentwässerung) 2 Stück (2.BA)  
Terrasse V2a-Notüberläufe mit Speier 2 Stück (2.BA)  
Terrasse EPS-Gefälledämmung i.M. 260mm ca. 110m<sup>2</sup> (2.BA)  
Terrasse Dämmkeil ca. 56,5m (2.BA)  
Terrasse Dachabdichtung bituminös, 2-lagig ca. 110m<sup>2</sup> (2.BA)  
Terrasse Dachabdichtung an aufg. Bauteile ca. 56,5m (2.BA)  
Terrasse EPS-Wanddämmung Attika 120mm ca. 7,5m<sup>2</sup> (2.BA)  
Terrasse EPS-Wanddämmung auf Attika 100mm ca. 4,5m<sup>2</sup> (2.BA)  
Terrasse Attika, Holz-UK aus OSB-Platten ca. 22m (2.BA)  
Terrasse Attikaabdeckblech, Alu pulverbeschichtet ca. 22m (2.BA)"

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 218-627620](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Dachabdichtungsarbeiten - 32200295OV

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

31/01/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SCHINDLER Haus- und Dachpflege GmbH & Co. KG

Town: Sondershausen

NUTS code: DEG0A Kyffhäuserkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 987 295,75 EUR

Lowest offer: 1 088 234,00 EUR / Highest offer: 1 220 678,99 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Die elektronische Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zugelassen.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

"Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU."

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: siehe I.1) Öffentlicher Auftraggeber

Town: Bad Segeberg

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/02/2023