

Belgium-Louvain-la-Neuve: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 36/2021 22/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Intercommunale IPFBW

National registration number: 0206.041.757_234

Postal address: avenue Jean Monnet 2

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Gillard Sarah

E-mail: sarah.gillard@ipfbw.be

Telephone: +32 10872104

Internet address(es):Main address: <http://www.ipfbw.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=401736>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=401736>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SEDIFIN-MP-IPFBW%2FPO%2FContr%C3%B4le+et+certification%2F2021-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrôle des installations électriques (haute et basse tensions) — Contrôle et mise en service des ascenseurs, monte-charges et engins de levage — Entretien, fourniture et placement de moyens de lutte contre l'incendie

Reference number: SEDIFIN-MP-IPFBW/PO/Contrôle et certification/2021-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché porte sur une centrale d'achats relative à la réalisation des contrôles périodiques des équipements des bâtiments des entités publiques du Brabant wallon, à savoir le contrôle des installations électriques, le contrôle et la mise en service des ascenseurs et monte-charges, engins de levage, à l'entretien, la fourniture et au placement d'extincteurs.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Chaque lot peut être attribué séparément.

II.2. Description

II.2.1. Title

Contrôle des installations électriques (haute et basse tensions)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Différentes entités publiques du Brabant wallon.

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle des installations électriques (haute et basse tension).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Envisager un tarif horaire pour faire dresser un inventaire des installations par l'opérateur économique dans le cas où un adhérent n'en disposerait pas.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Contrôle et mise en service des ascenseurs, monte-charges et engins de levage
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,
42400000 Lifting and handling equipment and parts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Différentes entités publiques du Brabant wallon.

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle et mise en service des ascenseurs, monte-charges et engins de levage.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Envisager un tarif horaire pour faire dresser un inventaire des installations par l'opérateur économique dans le cas où un adhérent n'en disposerait pas.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien, fourniture et placement de moyens de lutte contre l'incendie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

Main site or place of performance: Différentes entités publiques du Brabant wallon.

II.2.4. Description of the procurement

Entretien, fourniture et placement de moyens de lutte contre l'incendie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Envisager un tarif horaire pour faire dresser un inventaire des installations par l'opérateur économique dans le cas où un adhérent n'en disposerait pas.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Un DUME doit être rempli. Par la seule production du DUME (Document unique de marché européen), l'opérateur économique atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels à concurrence d'un montant de 2 500 000 EUR minimum;
- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires lié spécifiquement à ce type de marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;
- chiffre d'affaires global annuel d'un montant minimal de 800 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Installations Électriques basse-tension: dénomination abrégée EBT:

- attestation(s) d'accréditation en cours de validité NBN EN ISO/IEC 17020:2012 (organisme de type A) «Critères généraux pour le fonctionnement de différents types d'organismes procédant à l'inspection» accompagnée(s) des annexes relatives au contrôle des installations à basse-tension non résidentielles: visite de conformité et contrôle périodique suivant RGIE;
- attestation(s) d'accréditation en cours de validité NBN EN ISO/IEC 17020:2012 (organisme de type A) «Critères généraux pour le fonctionnement de différents types d'organismes procédant à l'inspection» accompagnée(s) des annexes relatives au contrôle des installations à basse-tension résidentielles: visite de conformité et contrôle périodique suivant RGIE;
- attestation(s) d'accréditation en cours de validité NBN EN ISO/IEC 17020:2012 (organisme de type A) «Critères généraux pour le fonctionnement de différents types d'organismes procédant à l'inspection» accompagnée(s) des annexes relatives au contrôle des installations à basse-tension en zones à risques d'explosion: visite de conformité et contrôle périodique suivant RGIE;

— attestation Service externe de contrôle technique (SECT)..

2) Installations Électriques haute-tension: dénomination abrégée EHT:

- attestation(s) d'accréditation en cours de validité NBN EN ISO/IEC 17020:2012 (organisme de type A) «Critères généraux pour le fonctionnement de différents types d'organismes procédant à l'inspection» accompagnée(s) des annexes relatives au contrôle des installations à haute-tension à l'exclusion des lignes aériennes: visite de conformité et contrôle périodique suivant RGPT et RGIE;
- attestation Service externe de contrôle technique (SECT);
- une liste de référence de marchés ou contrats similaires réalisés au cours de ces trois dernières années.

Les références mentionneront le montant, la date et le destinataire public ou privé.

- chaque soumissionnaire joindra au moins quatre références;
- une déclaration mentionnant les techniciens ou les services techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise du prestataire de services, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité.
- un minimum de dix techniciens est requis;
- un certificat VCA (LSC — Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entreprise satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers.

Pour le lot II: contrôle et mise en service des ascenseurs et monte-charges

Installations de levage: dénomination abrégée LEV, HARN (et VIE)

- attestation(s) d'accréditation en cours de validité NBN EN ISO/IEC 17020:2012 (organisme de type A) «Critères généraux pour le fonctionnement de différents types d'organismes

procédant à l'inspection» accompagnée(s) des annexes relatives au contrôle de mise et de remise en service et les contrôles périodiques des appareils suivant qu'ils soient ou non marqués CE:

- ascenseurs, suivant RGPT, arrêté royal du 9.3.2003 relatif à la sécurité des ascenseurs et directive CE;
 - ascenseur: contrôle final suivant Directive n° 95/16/CE annexe VI et/ou annexe 6 de l'arrêté royal du 10.8.1998;
 - monte-charges, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - monte-matériaux, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - matériel de levage et de manutention, engin de levage, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - plate-forme élévatrice pour handicapés, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - échafaudages suspendus mobiles et nacelles suspendues, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - rideaux métalliques des théâtres, suivant article 662 du RGPT;
 - ponts élévateurs de garage, suivant art 283 bis du RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - plate-forme élévatrice, élévateur à plate-forme mobile suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - équipements de protection individuelle contre les chutes (ceintures, harnais de sécurité, ancrages...) suivant CODEX: AR du 13.6.2005;
 - accessoires de levage, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - chariots élévateurs, suivant RGPT et Directive n° 98/37CE modifiée;
 - attestation Service externe de contrôle technique (SECT);
 - une liste de référence de marchés ou contrats similaires réalisés au cours de ces trois dernières années. Les références mentionneront le montant, la date et le destinataire public ou privé;
 - chaque soumissionnaire joindra au moins quatre références.
 - une déclaration mentionnant les techniciens ou les services techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise du prestataire de services, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité;
 - un minimum de cinq techniciens est requis;
 - un certificat VCA (LSC — Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entreprise satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers.
- Pour le lot III: entretien, fourniture et placement de moyens de lutte contre l'incendie
- un certificat valable ISO 9001, ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité;
 - la preuve que l'opérateur économique est agréé NBN S21-050 de niveau 1 pour l'inspection et maintenance des extincteurs d'incendie portatifs (document fourni par APRAGAZ ou équivalent);
 - l'entreprise doit être agréée FISQ «Fire Safety Quality» ou équivalent;
 - une liste de référence de marchés ou contrats similaires réalisés au cours de ces trois dernières années. Les références mentionneront le montant, la date et le destinataire public ou privé;
 - chaque soumissionnaire joindra au moins quatre références;
 - une déclaration mentionnant les techniciens ou les services techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise du prestataire de services, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité.

— un minimum de cinq techniciens est requis;
— un certificat VCA (LSC — Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entreprise satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/03/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/03/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2021