

Poland-Wrocław: Architectural, engineering and planning services

OJ S 36/2021 22/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

Internet address(es):Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ul. Łukasińskiego 15a i Łukasińskiego 15b we Wrocławiu

Reference number: ZZK-NZ/290/248/20

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ul. Łukasińskiego 15a i Łukasińskiego 15b we Wrocławiu. Zamówienie finansowane z Miejskiego programu wymiany źródeł ogrzewania.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę danego budynku w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla poszczególnych budynków;
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiB UM o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w WAiB UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych budynków / uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 68 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

5. Opracowana i przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla każdego budynku winna zawierać co najmniej:

- 1) inwentaryzację budowlaną;
- 2) ekspertyzy i opracowania techniczne;
- 3) audyt efektywności energetycznej;
- 4) projekt budowlany wielobranżowy;
- 5) projekty wykonawcze wielobranżowe;
- 6) dane techniczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła ciepłego;
- 7) przedmiary robót;
- 8) kosztorysy inwestorskie;
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 10) decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia że decyzja stała się ostateczna z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia / zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych.

Uwaga: Podczas realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania dodatkowych opracowań związanych z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących warunków technicznych oraz wykonywaniem robót w strefie ochrony archeologicznej i na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie innych podmiotów (np. ZDiUM).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe głównego projektanta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Termin wykonania zamówienia: dokumentacja – 9 mies., nadzór autorski – 36 mies. 2. Wadium – 1 000 PLN.
3. Kryteria oceny ofert: opisane w rozdz. XII SIWZ.
4. Podstawa wykluczenia – art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp.
5. Oferty tylko w formie elektronicznej – podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 247-613089](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ul. Łukasińskiego 15a i Łukasińskiego 15b we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management Sp. z o.o.

Postal address: ul. Szczecińska 5

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-517

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 145 367,67 PLN

Total value of the contract/lot: 68 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Podwykonawca - MODULO W. Wawrzyniak. Zakres - wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych z branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz nadzór autorski.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający działając na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia za pośrednictwem platformy zakupowej w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej;

2) brak podlegania wykluczeniu z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego – w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp – o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

c) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp – o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Informacje dot. wymaganych dokumentów Zamawiający wskazał w rozdz. IV SIWZ:

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.
4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: (<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-dokument-zamowienia>)).
6. Wykonawca w zależności od stanu faktycznego składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2021