

**Belgium-Nivelles: Architectural services for building extensions**  
**OJ S 38/2020 24/02/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS de Nivelles  
Postal address: Rue Samiette 70  
Town: Nivelles  
NUTS code: BE310 Arr. Nivelles  
Postal code: 1400  
Country: Belgium  
Contact person: Mme Anne-Catherine Roobaert  
E-mail: [anne-catherine.roobaert@cpas-nivelles.be](mailto:anne-catherine.roobaert@cpas-nivelles.be)  
Telephone: +32 67283400  
Fax: +32 67283423  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.cpas-nivelles.be](http://www.cpas-nivelles.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Marché public de services: désignation d'un auteur de projet pour l'extension de la maison de repos du CPAS de Nivelles  
Reference number: 2019-236

**II.1.2. Main CPV code**

71223000 Architectural services for building extensions

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objet des services: le marché vise la désignation d'une équipe d'auteurs de projet pluridisciplinaire, chargée de la mission complète de conception et de contrôle de l'exécution pour l'extension de la maison de retraite «Nos Tayons» à Nivelles.  
La mission comprend:  
— une mission complète d'architecture,

- une mission complète d'ingénierie en stabilité,
- une mission complète d'ingénierie en techniques spéciales et acoustique,
- une mission complète de conseiller PEB.

Une mission complète de coordinateur en sécurité et santé.

La mission est répartie en 2 lots distincts dont:

- le lot 1 intègre les missions d'architecture, d'ingénieur en stabilité, d'ingénieur en techniques spéciales et acoustique et de conseiller PEB, tel que défini aux §3.1) et §3.2),
- le lot 2 concerne la mission de coordinateur en sécurité et santé telle que définie au §3.3).

Le soumissionnaire a la possibilité de...(voir documents du marché).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 302 748,74 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Le lot 1 intègre les missions d'architecture, d'ingénieur en stabilité, d'ingénieur en techniques spéciales et acoustique et de conseiller PEB, tel que défini aux §3.1) et §3.2)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71223000 Architectural services for building extensions

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Service maison de repos, Rue Sainte Barbe 19 à 1400 Nivelles.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Le lot 2 concerne la mission de coordinateur en sécurité et santé telle que définie au §3.3).

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71223000 Architectural services for building extensions

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Service maison de repos, Rue Sainte Barbe 19 à 1400 Nivelles.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 078-186668](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2019-236

**Lot No:** 1

**Title:**

Le lot 1 intègre les missions d'architecture, d'ingénieur en stabilité, d'ingénieur en techniques spéciales et acoustique et de conseiller PEB, tel que défini aux §3.1) et §3.2)

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/10/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Association momentanée — ETAU-ECM-Concept control

Postal address: Rue des Fidèles 45

Town: Uccle

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1180

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 299 073,74 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2019-236

**Lot No:** 2

**Title:**

Le lot 2 concerne la mission de coordinateur en sécurité et santé telle que définie au §3.3)

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/10/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: CoRePro SPRL

Postal address: Rue de Montigny 31 BTE 12

Town: Charleroi

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6000  
Country: Belgium  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 675,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État  
Postal address: Rue de la Science 33  
Town: Bruxelles  
Postal code: 1040  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/02/2020