

Italy-Sassari: Repair and maintenance services of electrical building installations**OJ S 38/2020 24/02/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Università degli studi di Sassari

Postal address: Piazza Università 21

Town: Sassari

NUTS code: ITG25 Sassari

Postal code: 07100

Country: Italy

Contact person: Ing. Andrea J. Maltoni — Ufficio manutenzioni, patrimonio e sostenibilità, via Vienna 2 — 07100 Sassari

E-mail: protocollo@pec.uniss.it

Telephone: +39 079229820

Fax: +39 079229848

Internet address(es):Main address: <http://www.uniss.it>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Università

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016, di gest. e valorizz. del patrimonio tecnol. impianti termici, di condizionamento ed elettrici immobili Università Sassari

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici, degli impianti elevatori, idrici sanitari, del minuto mantenimento edile, dei cancelli barriere e porte scorrevoli degli stabili di proprietà dell'Università degli studi di Sassari, e lavori di investimento:
a) gestione servizi a canone;

- b) progettazione ed esecuzione interventi RAS;
- c) eventuali lavori extra canone (opzione);
- d) opzione eventuale gestione ulteriori impianti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 757 574,40 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314200 Energy-management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG25 Sassari

Main site or place of performance: Sassari — Alghero.

II.2.4. Description of the procurement

Concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici, degli impianti elevatori, idrici sanitari, del minuto mantenimento edile, dei cancelli barriere e porte scorrevoli degli stabili di proprietà dell'Università degli studi di Sassari, e lavori di investimento.

- a) gestione servizi a canone;
- b) progettazione ed esecuzione interventi RAS;
- c) eventuali lavori extra canone (opzione);
- d) opzione eventuale gestione ulteriori impianti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Elementi qualitativi / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- 1) applicazione articolo 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari extra canone che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto per un importo massimo annuo pari a 50 000 EUR, IVA esclusa, di cui 1 500,00 EUR per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- 2) gestione e manutenzione ordinaria dei nuovi impianti elettrici negli edifici (stato futuro con fotovoltaico e micro Grid) relativamente a impianti fotovoltaici, accumuli e Grid di nuova realizzazione fino al concorrere di un valore di opere pari a 12 MEuro, — pari a 99 516,00 EUR, IVA esclusa di cui 1 490,00 EUR per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Fondi di bilancio e finanziamento pubblico riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV «Energia sostenibile e qualità della vita» Azioni 4.1.1 e 4.3.1).

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 063-146996](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, c. 15 D.Lgs. n. 50/2016, di gest. e valorizz. del patrimonio tecnol. impianti termici, di condizionamento ed elettrici immobili Università Sassari

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Società Engie Servizi S.p.A.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 11 757 574,40 EUR

Total value of the contract/lot: 9 561 202,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale della Regione Sardegna — Sezione di Cagliari

Town: Cagliari

Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Contro il presente provvedimento è proponibile il ricorso innanzi al TAR Sardegna

Town: Cagliari

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/02/2020