

PL-Warsaw: cleaning services
OJ S 56/2012 21/03/2012
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o. o. -
Oddział Tymczasowego Zakwaterowania w Warszawie
Postal address: ul. Starościńska 1
Town: Warszawa
Postal code: 02-516
Country: Poland
For the attention of: Katarzyna Hamacher, Edyta Stankiewicz
E-mail: zamowieniapubliczneotz@wtbs-kwatera.pl
Telephone: +48 223794545
Fax: +48 223794543
Internet address(es):
General address of the contracting authority: www.wtbs-kwatera.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities
Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Świadczenie usługi sprzątnia internatów i kwater internatowych dla Zespołu Olsztyn.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Braniewo, Elbląg, Gołdap, Giżycko, Mrągowo, Węgorzewo, Orzysz, Morąg, Bemowo Piskie, Ełk, Ostróda.

NUTS code PL62 Warmińsko-mazurskie, PL621 Elbląski, PL622 Olsztyński, PL623 Ełcki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Świadczenie usługi sprzątnia internatów i kwater internatowych dla Zespołu Olsztyn.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 320 173,39 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WTBS-OTZ-ZP-446-44-1/11

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2011/S 243-394252](#) of 17.12.2011

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie 1 Braniewo.

V.1. Date of conclusion of the contract

14.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: EL-MOP Elżbieta Lipka

Town: Bartoszyce

Postal code: 11-200

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 41 942,20 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 41 955,58 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie 2 Elbląg.

V.1. Date of conclusion of the contract

9.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe Roka Zakład Pracy Chronionej mgr Andrzej Ireneusz Kantorski

Postal address: ul. Polna 14

Town: Piotrków Trybunalski

Postal code: 97-300

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 98 834,84 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 85 744,09 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie 3 Gołdap.

V.1. Date of conclusion of the contract

9.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe Roka Zakład Pracy Chronionej mgr Andrzej Ireneusz Kantorski
Postal address: ul. Polna 14
Town: Piotrków Trybunalski
Postal code: 97-300
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 41 971,31 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 34 130,38 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 4

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie 4 Kwatery internatowe Giżycko, Mrągowo, Węgorzewo.

V.1. Date of conclusion of the contract

14.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: EL-MOP Elżbieta Lipka

Postal address: Spytajny 25A

Town: Bartoszyce

Postal code: 11-200

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 56 062,36 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 52 615,16 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie 5 Orzysz.

V.1.

Date of conclusion of the contract

9.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe Roka Zakład Pracy Chronionej mgr Andrzej Ireneusz Kantorski

Postal address: ul. Polna 14

Town: Piotrków Trybunalski

Postal code: 97-300

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 53 534,86 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 43 034,75 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 6

Lot No: 6

- Lot title: Zadanie 6 Morąg.

V.1. Date of conclusion of the contract

9.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe Roka Zakład Pracy Chronionej mgr Andrzej Ireneusz Kantorski

Postal address: ul. Polna 14

Town: Piotrków Trybunalski

Postal code: 97-300

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 59 141,79 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 58 225,95 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 7

Lot No: 7

- Lot title: Zadanie 7 Kwatery internatowe Bemowo Piskie, Elk.

V.1. Date of conclusion of the contract

9.3.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowe Roka Zakład Pracy Chronionej mgr Andrzej Ireneusz Kantorski

Postal address: ul. Polna 14

Town: Piotrków Trybunalski

Postal code: 97-300

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 4 679,50 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 4 467,48 PLN

excluding VAT

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 20 % wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

Warunki i możliwości istotnych zmiany postanowień zawartej umowy.

W związku z art. 144 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy:

a) ilość kwater internatowych, zakres prac i częstotliwość wykonywania usługi, a tym samym i wielkość powierzchni objętych obsługą w okresie trwania umowy może ulegać zmniejszeniu lub zwiększeniu;

Zmiany w zakresie wielkości powierzchni spowodują zmianę wynagrodzenia za świadczone usługi, jednakże przewyższy ono kwoty określonej w ofercie, a Wykonawcy nie będą

przysługiwały z tego tytułu żądneroszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
b) w przypadku, gdy po stronie Zamawiającego nastąpią zmiany organizacyjne, prawne lub gospodarcze, Zamawiający ma prawo przenieść na inny podmiot swoje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o powyższym. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia, że prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez podmiot wstępujący w te prawa i obowiązki.

c) w przypadku zmiany urzędowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT)-przy zachowaniu cen jednostkowych netto, zmianie ulegną ceny jednostkowe brutto adekwatnie do zastosowanej, obowiązującej stawki VAT. Zmiany te nie spowodują zmiany umowy, przy czym powstała w wyniku zmiany podatku VAT łączna wartość wynagrodzenia za usługi nie może być wyższa niż kwota brutto dotycząca każdego zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy unieważniono postępowanie w zakresie zadania nr 8 Kwatery internatowe Ostróda, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI - środki ochrony prawnej ustawy. Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

19.3.2012