

Germany-Waldkraiburg: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

OJ S 31/2023 13/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Waldkraiburg

Postal address: Stadtplatz 26

Town: Waldkraiburg

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Postal code: 84478

Country: Germany

E-mail: Carsten.Schwunck@Waldkraiburg.de

Internet address(es):

Main address: www.waldkraiburg.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9P6LAZ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9P6LAZ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RAT_WKB_ELT

Reference number: WKB002

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Waldkraiburg plant den Neubau eines zeitgemäßen Rathauses mit einer Neugestaltung des Rathausumfeldes sowie eine städtebauliche Neuordnung des jetzigen Rathausstandorts. Ziel ist es, die Attraktivität und Aufenthaltsqualität der Innenstadt deutlich zu verbessern, eine prägnante Adresse zu schaffen und mehr "Leben" in die Mitte zu bringen. Das ehemals sehr großzügig geplante Rathaus ganz im Stil der 1970er Jahre sowie die darunterliegende Tiefgarage sind stark sanierungsbedürftig (Dachundichte, fehlende Wärmedämmung, undichte Fenster, feinstaubabsondernde Innendecken). Das Rathaus entspricht nicht mehr den Anforderungen an ein heutiges Rathaus. Rathaus und Tiefgarage sollen daher abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Das neue Rathaus soll sich selbstbewusst präsentieren, offen und einladend für die Bürgerschaft sein und Mitarbeitern ein gutes Arbeitsumfeld und eine gute Arbeitsatmosphäre bieten. Es wird ca. 4.800 m² Geschossfläche für knapp 100 Mitarbeiter haben.

Gegenstand des Auftrags sind Planungsleistungen, bestehend aus

- Leistungsbild Technische Ausrüstung ELT (§§ 53 ff. HOAI i. V. m. Anlage 15 HOAI Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8 HOAI)
- Leistungsphasen 1 - 9 nach Anlage 15 HOAI inkl. Besondere Leistung, LPH 2: Mitwirken bei einer vertieften Kostenschätzung (bis zur 3. Ebene der DIN 276); Besondere Leistung, LPH 3: Berechnung von Lebenszykluskosten, Mitwirken am Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix, Erstellen des technischen Teils des Raumbuches.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21G Mühldorf a. Inn

Main site or place of performance: Waldkraiburg Stadtplatz 26 84478 Waldkraiburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Waldkraiburg plant den Neubau eines zeitgemäßen Rathauses mit einer Neugestaltung des Rathausumfeldes sowie eine städtebauliche Neuordnung des jetzigen Rathausstandorts. Ziel ist es, die Attraktivität und Aufenthaltsqualität der Innenstadt deutlich zu verbessern, eine prägnante Adresse zu schaffen und mehr "Leben" in die Mitte zu bringen. Das ehemals sehr großzügig geplante Rathaus ganz im Stil der 1970er Jahre sowie die darunterliegende Tiefgarage sind stark sanierungsbedürftig (Dachundichte, fehlende Wärmedämmung, undichte Fenster, feinstaubabsondernde Innendecken). Das Rathaus entspricht nicht mehr den Anforderungen an ein heutiges Rathaus. Rathaus und Tiefgarage sollen daher abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Das neue Rathaus soll sich selbstbewusst präsentieren, offen und einladend für die Bürgerschaft sein und Mitarbeitern ein gutes Arbeitsumfeld und eine gute Arbeitsatmosphäre bieten. Es wird ca. 4.800 m² Geschossfläche für knapp 100 Mitarbeiter haben.

Der bisherige Standort des Rathauses soll aufgegeben werden. Das neue Rathaus soll als neue maßgebliche Raumkante an den Stadtplatz heranrücken. Während der Bauzeit soll das alte Rathaus weitergenutzt werden und danach abgebrochen werden.

Mit dem Neubau des Rathauses soll auch das unmittelbare Umfeld aufgewertet und die Barrierewirkung durch den Höhenunterschied aufgehoben werden. Neubau und Freiflächen sollen eine Attraktion in der Stadtmitte werden und dem Ort ein neues Gesicht geben.

Das Baufenster für den Rathausneubau ist ca. 1.827 m² groß und liegt auf den Flurnr. 2 und 2 /19.

Die vorläufige Kostenschätzung für die Leistungen der Technischen Ausrüstung beläuft sich auf folgende Beträge (gemäß DIN 276 (2018-12), EUR netto):

- KG 410: 320.000,-
- KG 420: 1.360.000,-
- KG 430: 455.000,-
- KG 440: 1.760.000,-
- KG 450: 230.000,-
- KG 460: 140.000,-
- KG 480: 275.000,-

(Stand Index Q 2/2022) ("Grobkostenschätzung"). Die Grobkostenschätzung beruht auf Ermittlungen anhand der Aufgabenstellung vergleichbarer Referenzprojekte, wobei ein gemittelter Standard aus mittlerem und hohem Standard angesetzt wurde. Dieser Kostenrahmen soll von den Bietern beachtet werden.

Parallel zu diesem VgV-Verfahren Planungsleistungen nach dem Leistungsbild Technische Ausrüstung ELT (§§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8) führt der Auftraggeber in einem getrennten VgV-Verfahren die Vergabe von Planungsleistungen nach dem Leistungsbild Technische Ausrüstung HKLS (§§ 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3) durch.

Der Auftrag über die Objektplanung Gebäude ist auf Basis eines Wettbewerbs nach RPW bereits erteilt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt, sofern das Projekt realisiert wird, einen der Bieter mit den vorgenannten Ingenieurleistungen nach § 53 LP 1-9 HOAI stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen, Gebäudeteilen bzw. Gebäuden sowie Gesamtbeauftragung, besteht nicht. Mit Vertragsschluss werden zunächst nur die LP 1 und 2 beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot sind einzureichen:

1) Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung des Bieters

1. mit einer Deckungssumme je Schadensfall von mindestens 5.000.000,00 EUR für Personenschäden und

2. mit einer Deckungssumme je Schadensfall von mindestens 3.000.000,00 EUR für sonstige Schäden (Sachschäden und Vermögensschäden),

3. wobei die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssummen pro Kalenderjahr betragen muss,

bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen.

Im Falle von geringeren Deckungssummen oder geringerer Maximierung der Ersatzleistung als vorstehend unter Ziffer 1 bis 3 genannt, ist eine Bestätigung des Bieters einzureichen, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfall die Versicherung an vorstehende Anforderungen unter Ziffer 1 bis 3 angepasst werden wird.

Bei Bietergemeinschaften sind ein entsprechender Nachweis oder eine entsprechende Bestätigung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

2) Umsatz

Eigenerklärung über den durchschnittlichen Umsatz für vergleichbare Leistungen

(Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8 HOAI) gemäß §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 bzw. gem. den jeweiligen Bestimmungen der vorherigen Fassungen der HOAI) des Bieters in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022), in EUR netto.

Bei einer Bietergemeinschaft sind die jeweiligen durchschnittlichen Umsätze für vergleichbare Leistungen (Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8 HOAI) gemäß §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 bzw. gem. den jeweiligen Bestimmungen der vorherigen Fassungen der HOAI) der Mitglieder pro Geschäftsjahr zu addieren und die Summe ist je Geschäftsjahr anzugeben.

Mindestanforderung ist ein durchschnittlicher Umsatz für vergleichbare Leistungen (Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8) gemäß §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 bzw. gem. den jeweiligen Bestimmungen der vorherigen Fassungen der HOAI) des Bieters in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020-2022) von jeweils EUR 700.000,- netto.

Minimum level(s) of standards possibly required:

s. o. 1) und 2)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mit dem Angebot sind einzureichen:

1) Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (angestellte Mitarbeiter) und der Führungskräfte (Inhaber, geschäftsführende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstände) des Bieters jeweils in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020-2022) ersichtlich ist.

Mindestanforderung ist durchschnittliche Zahl der Beschäftigten (angestellte Mitarbeiter) und der Führungskräfte (Inhaber, geschäftsführende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstände) des Bieters (Dipl.-Ing., Bachelor oder Master Bauingenieurwesen) von 5 jeweils in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020-2022).

Bei einer Bietergemeinschaft sind je Jahr die durchschnittliche Zahl der Beschäftigten jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft zu addieren; entsprechendes gilt für die durchschnittliche Zahl der Führungskräfte jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft je Jahr.

2) Eigenerklärung über drei (3) geeignete Referenzen (Mindestanforderung) des Bieters/des Mitglieds oder der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit Angabe:

- bei Bietergemeinschaften: des Namens des Unternehmens, das das Referenzprojekt durchgeführt hat,
- der Rolle des Referenznehmers in dem Referenzprojekt,
- der Projektbezeichnung und Projektbeschreibung,
- der beauftragten und erbrachten Leistungen des Bieters/des Mitglieds der Bietergemeinschaft,
- des Auftragswerts dieser beauftragten und erbrachten Leistungen,
- des Zeitraums der Leistungserbringung dieser beauftragten und erbrachten Leistungen,
- des Namens und der Anschrift des Auftraggebers des Referenzprojektes (nicht eines externen Dritten) und Name des Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Eine Referenz gilt als geeignet, wenn alle folgenden Anforderungen erfüllt sind:

1. Es handelt es sich um ein Referenzprojekt über Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8 HOAI) gemäß §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 bzw. gem. den jeweiligen Bestimmungen der vorherigen Fassungen der HOAI für Neubauten vergleichbarer Gebäude
2. Fertigstellung der Leistungsphase 8 des Referenzprojekts des Bieters im Zeitraum von 2018 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Angebote (mit dem Referenzprojekt kann vor 2018 begonnen worden sein).
3. Das Referenzobjekt hat eine vergleichbare Größe (mind. 4.500 m² BGF (ohne TG);
4. Die Baukosten des Referenzprojektes (KGR 440-460, 480 nach DIN 276:2018-12, in EUR netto) betrugen mindestens EUR 2.400.000,- netto. Baukosten in diesem Sinne sind nur solche Baukosten, die vom Auftrags-umfang des Bieters/des Mitglieds oder der Mitglieder der Bietergemeinschaft erfasst sind (z. B. wenn sich der Referenzauftrag nur auf einen Teil einer Gesamtmaßnahme bezog);
5. Dem Bieter/ Mitglied der Bietergemeinschaft im Referenzprojekt beauftrag-te und von ihm selbst vollständig erbrachte Leistungsphasen der Fachpla-nung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 gem. § 53 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6 und 8 HOAI) gemäß §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 bzw. gem. den jeweiligen Bestimmungen der vorherigen Fassungen der HOAI: Leistungsphasen 1 bis 8 komplett;
6. Gültig für mindestens 2 der 3 Referenzprojekte: Der Auftraggeber des Referenzobjekts war ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB (§ 98 GWB a.F.);
7. Gültig für mindestens 1 der 3 Referenzprojekte: Das Referenzprojekt wurde mindestens im KfW40-Standard (oder noch energieeffizienter) geplant und errichtet und der Bieter hat außerdem ein nachhaltiges Energiekonzept realisiert.

Bei Bietergemeinschaften muss klar erkennbar sein, welches Referenzprojekt welchem Mitglied der Bietergemeinschaft zuzuordnen ist. Die Mindestanforderungen erfüllende Referenzprojekte der Mitglieder werden der Bietergemeinschaft zugerechnet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

s. o. 1) und 2)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9P6LAZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren.

Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die Vergabeplattform) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2023