

Netherlands-Deventer: Library construction work

OJ S 55/2016 18/03/2016

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

National registration number: 52675118

Postal address: Postbus 508

Town: Deventer

Postal code: 7400 AM

Country: Netherlands

For the attention of: Gijs Hermelink

E-mail: gijs.hermelink@witteveenbos.com**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.nvvastgoedmaatschappij.nl/>Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=76959>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=76959>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Uitsluitend via de berichtenmodule op TenderNed

Country: Netherlands

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Uitsluitend verkrijgbaar door te downloaden van TenderNed

Country: Netherlands

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Uitsluitend via TenderNed

Country: Netherlands

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Openbare bibliotheek Deventer.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works
Execution
Main site or place of performance: Deventer.
NUTS code NL212 Zuidwest-Overijssel,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De huidige openbare bibliotheek aan de Brink is te klein, verouderd en niet goed bruikbaar voor de hedendaagse en toekomstige bibliotheekfuncties. Het voormalige SNS-gebouw en het naastgelegen historische pand „La Fontana” (Stromarkt 19) aan de Stromarkt te Deventer wordt de locatie van de nieuw te vestigen bibliotheek.

In opdracht van NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer heeft Bierman Henket architecten een definitief ontwerp gemaakt voor de nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat onder andere uit het collectiegebied, een bieb-café, meerdere activiteitenruimtes, een huiskamerbioscoop en studie- en kantoorruimtes. Naast de kelder en begane grond zijn er nog 2 verdiepingen. Het project omvat circa 5 000 m² bvo en wordt als een STAB-bestek op de markt gezet op basis van de UAV2012. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt het bestaande SNS-gebouw gesloopt. Voor een uitgebreide omschrijving, zie de selectieleidraad.

II.1.6. CPV code(s)

45212330 Library construction work, 45111100 Demolition work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De opdracht bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- het slopen van het bestaande SNS-gebouw met behoud van de huidige kelder;
- het uitvoeren van asbestsanering;
- het realiseren van de gehele nieuwbouw, inclusief installaties;
- het renoveren en verbouwen van het rijksmonument aan de Stromarkt 19.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.9.2016. Completion 31.12.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: Geschiktheidseisen (facultatief).

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op bewijsstuk: Voor de exacte omschrijving van de aan te leveren bewijsstukken zie selectieleidraad.

Eis: Geschiktheidseisen (facultatief).

Toelichting op bewijsstuk: Zie voor de exacte omschrijving van de bewijsmiddelen de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: Voor de geschiktheidseisen zie bijlage III van de selectieleidraad, 5.2.a, 5.2.b, 5.2.c.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Beschrijving: Voor de geschiktheidseisen zie bijlage III van de selectieleidraad, 5.2.d, 5.2.e, 5.2.f.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Criterium: sloop nabij monument.

Beschrijving: zie voor exacte omschrijving de selectieleidraad.

Vereisten: referentieproject.

Criterium: renovatie monument.

Beschrijving: zie voor exacte omschrijving de selectieleidraad.

Vereisten: referentieproject.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: prijs. Beschrijving: zie voor de exacte omschrijving de selectieleidraad. Vereisten: zie voor de exacte omschrijving de selectieleidraad.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.4.2016 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.4.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

20.5.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Overijssel — locatie Zwolle

Postal address: Postbus 10067

Town: Zwolle

Postal code: 8000 GB

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.3.2016