

**Germany-Karlsruhe: Roof insulation work**

**OJ S 39/2020 25/02/2020**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG

Postal address: Zähringerstr. 72

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76133

Country: Germany

Contact person: Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG

E-mail: [svenja.faschingbauer@kfg.karlsruhe.de](mailto:svenja.faschingbauer@kfg.karlsruhe.de)

Telephone: +49 721/1332425

Fax: +49 721/1332409

**Internet address(es):**

Main address: [www.karlsruherfaecher.de](http://www.karlsruherfaecher.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E27684897>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E27684897>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunal beherrschte Gesellschaft

**I.5. Main activity**

Other activity: Bau und Verwaltung gewerblicher Immobilien

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Dachdeckungs-, Dachabdichtungs-, Klempnerarbeiten, Dachbegrünung mit Wartung

**II.1.2. Main CPV code**

45261410 Roof insulation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Neubau eines Bürogebäudes für junge Firmen auf dem Alten Schlachthof in Karlsruhe, das Gebäude ist nichtunterkellert, hat 6 Geschosse und eine BGF von 3 980 m<sup>3</sup>.

Es sind Leistungen für Dachdeckungs-, Dachabdichtungs-, Klempnerarbeiten, Dachbegrünung und Wartung ausschrieben.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112713 Landscaping work for roof gardens, 45261210 Roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261920 Roof maintenance work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE1 Baden-Württemberg

NUTS code: DE12 Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: Alter Schlachthof 57 76131 Karlsruhe

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1) Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten:

Behelfsabdichtung/Dampfsperre, bituminös: ca. 785 qm Gefälledämmung Polyurethan-

Hartschaumplatten, d: 180 mm i.M. ca. 450 qm Gefälledämmung Polyurethan-

Hartschaumplatten d: 240 mm i.M. ca. 345 qm Dachabdichtung 2-lagig, bituminös: ca. ca. 785

qm Dampfsperre, V60S4+AL, bituminös: ca. 730 qm

2) Klempnerarbeiten:

Attikaabschluss: ca. 180 m Attikaabdeckung, b: 74 cm, Alu, pulverbeschichtet: ca. 180 m RWA /Lichtkuppeln: 3 St.

3) Dachbegrünung:

Dachbegrünung extensiv m. Sonderbepflanzung: ca. 780 qm Betonplatten, im Feinsplitt

verlegt: ca. 115 qm 4. Montage- und Verlegeplanung, Berechnungen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/09/2020 End: 21/04/2021

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Gemäß Auftragsunterlagen

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/03/2020 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/05/2020

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/03/2020 Local time: 11:00

Place:

Karlsruher Fächer GmbH und Co. Stadtentwicklungs-KG

Zähringerstraße 72

76133 Karlsruhe

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Die kompletten Vergabeunterlagen stehen auf der Plattform „subreport“ unter <http://www.subreport.de> unter Angabe der ELVIS-ID-Nr. E27684897 kostenlos zur Verfügung.

Eine Registrierung bei „subreport“ wird empfohlen, um an der Bieterkommunikation teilnehmen zu können. Die Registrierung hierfür sowie die Nutzung der Plattform ist kostenfrei. Bieteranfragen werden bis 6 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin über die Vergabepattform subreport ELVIS beantwortet. Später gestellte Bieterfragen können nicht mehr beantwortet werden.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/02/2020