

Italy-Rome: Caretaker services

OJ S 42/2018 01/03/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate S.r.l.

Postal address: Via Torino 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Marcello ing. Maroder

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Telephone: +39 0642150551-569

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: www.enpamre.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.enpamre.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del socio unico Fondazione ENPAM

I.5. Main activity

Other activity: gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione ENPAM

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di portineria/reception e guardiana non armata dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM.

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di portineria/reception e guardiania non armata dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM (CIG 739706397C).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 207 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Porter services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Milano e provincia — Abano Terme (PD) — Montegrotto Terme (PD) — Roma.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di portineria/reception e guardiania non armata dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM (CIG 739706397C).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 207 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'appalto prevede un'eventuale estensione temporale per un massimo di ulteriori mesi 12.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'importo massimo dell'appalto è stimato in complessivi 9 207 000,00 EUR oltre IVA, così composto: 6 128 000,00 EUR oltre IVA, per la durata di 24 mesi e 3 079 000,00 EUR oltre IVA per l'eventuale estensione di mesi 12 (dodici), il tutto comprensivo degli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di natura interferenziale pari a complessivi 72 000,00 EUR oltre IVA.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vedi Disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vedi Disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi Disciplinare di gara.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vedi Disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/04/2018 Local time: 15:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/04/2018 Local time: 10:00

Place:

Presso la sede di Enpam Real Estate S.r.l. in Via Torino 38, Roma.

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione a intervenire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'importo massimo dell'appalto è stato stimato in complessivi 9 207 000,00 EUR (euro novemilioniduecentosettemila/00), oltre IVA, così composto:

— 6 128 000,00 EUR (euro seimilionicentoventottomila/00), oltre IVA, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, di cui:

— 5 830 000,00 EUR (euro cinquemilioniottoctotrentamila/00), oltre IVA, per il servizio di reception e guardiania non armata,

— 250 000,00 EUR (euro duecentocinquantamila/00), oltre IVA, per somme a disposizione di Enpam RE,

— 48 000,00 EUR (euro quarantottomila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta),

— 3 079 000,00 EUR (euro tremilionisettantanovemila/00), oltre IVA, per l'eventuale estensione temporale di massimo 12 (dodici) mesi, di cui:

— 2 930 000,00 EUR (euro duemilioninovecentotrentamila/00), oltre IVA, per il servizio di reception e guardiania non armata;

— 125 000,00 EUR (euro centoventicinquemila/00), oltre IVA, per somme a disposizione di Enpam RE,

— 24.000,00 EUR (euro ventiquattromila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2018