

Netherlands-Ede: Recreational, cultural and sporting services

OJ S 39/2020 25/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting WFC Experience

National registration number: 77180771

Postal address: Nieuwe Kazernelaan 2-D42

Town: Ede

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6711 JC

Country: Netherlands

Contact person: Barry Verbeek

E-mail: barry.verbeek@hetnic.nl

Telephone: +31 648193740

Internet address(es):

Main address: <https://wfc-experience.nl>

Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=135176>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=135176>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Exploitatie 'World Food Center Experience' te Ede

Reference number: 135176

II.1.2. Main CPV code

92000000 Recreational, cultural and sporting services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In deze aanbestedingsprocedure wordt Stichting WFC Experience (hierna: opdrachtgever) voor de coördinatie en uitvoering van de inkoopprocedure, inclusief het kenbaar maken van de gunningsbeslissing, gefaciliteerd door Het NIC bv

Het doel van deze Europese aanbesteding middels de concurrentiegericht dialogische dialoog is te komen tot een concessieovereenkomst voor diensten (hierna: concessieovereenkomst) met 1 opdrachtnemer voor het risicodragend beheer en exploiteren van het 'World Food Center Experience' (hierna: WFC Experience).

Voor een uitgebreide toelichting op de concessie wordt verwezen naar de selectieleidraad, vraag 1.2.10 in Negometrix.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 36 148 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

92320000 Arts-facility operation services, 92300000 Entertainment services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Ede.

II.2.4. Description of the procurement

Het concrete doel van deze Europese aanbesteding is het vinden van een exploitant die in de ontwerp- en realisatiefase zijn/haar expertise inbrengt en vervolgens de WFC Experience risicodragend beheert en exploiteert. De ambitie, inzet, toewijding en kunde van de exploitant moet gelijke tred houden met de ambitie van opdrachtgever. Enkel gezamenlijk kan de ambitie van 330 000 bezoekers op jaarbasis waar gemaakt worden. Exploitant is tevens bereid om het benodigde vastgoed te huren tegen een huursom die jaarlijks 4,5 % van het geïnvesteerde vermogen in het vastgoed bedraagt. Om dit te realiseren wenst opdrachtgever een concessieovereenkomst en huurovereenkomst aan te gaan met beoogd opdrachtnemer. Met de exploitant zal een concessieovereenkomst worden aangegaan voor de 3 fases (ontwerp-, realisatie- en exploitatiefase) welke in de concessiebeschrijving (Negometrix vraag 1.2.10) verder worden toegelicht. De concessieovereenkomst kent een ontbindende voorwaarde en bijbehorende vergoeding in het geval er na de ontwerpfase geen realisatiefase volgt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Visie op inzet personeel en samenwerking tijdens ontwerp- en realisatiefase / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Visie op exploitatiefase / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Visie op marketing / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Visie op en invulling van de exploitatiebegroting / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Social Return / Weighting: 5

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 36 148 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De basisduur van de concessieovereenkomst is zeven (7) jaar. Opdrachtgever heeft het recht deze basisduur van de concessieovereenkomst twee (2) maal te verlengen met een periode van zeven (7) jaar. De totale duur van de concessieovereenkomst zal niet meer dan 21 jaar bedragen en eindigt aan het einde van de looptijd van rechtswege.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wij verzoeken u alle communicatie over onderhavige aanbesteding via de berichtenmodule op het Negometrix platform te voeren. Vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen kunt u stellen in de 'vraag en antwoord' module binnen Negometrix.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Criteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 107-261189](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/03/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De aanbestedingsdocumenten zijn met zorg samengesteld. Indien gegadigde meent dat in de aanbestedingsdocumenten een onduidelijkheid, onvolledigheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of enige andere onregelmatigheid is opgenomen, dient u dit te melden via de vraag en antwoord module op het Negometrix platform. De instructie hiertoe vindt u onder de kop 'instructies'. Deze melding dient door u via het Negometrix platform uiterlijk 7 kalenderdagen voor de sluitingsdatum ontvangst inschrijvingen te worden gedaan.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/02/2020