

Poland-Warsaw: Furnace and chimney cleaning services

OJ S 37/2021 23/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

National registration number: ZP/PN/Rb/49/18

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773026

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy.

Reference number: ZP/PN/U/43/20

II.1.2. Main CPV code

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie Administracji Nieruchomości:

AN-1 (część 1), AN-5 (część 2), AN-6 (część 3), AN-7 (część 4).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

- 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju);
- 2) czyszczenia przewodów;
- 3) wydanie opinii kominarskiej;
- 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

- 1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych;
- 2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące zał. 3 do SIWZ.

Zakres prac dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określa pkt 10 SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 717 886,17 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Nazwa: Kontrole przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. W-wa AN-1 w20

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m.st. Warszawa (Administracja Nieruchomości AN-1)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-1 (część 1).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:

- 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju);
- 2) czyszczenia przewodów;
- 3) wydanie opinii kominarskiej;
- 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.

3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:

- 1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych;
- 2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące zał. nr 3 do SIWZ.

4. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust. 3a i ust. 4 ustawy:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).

2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym w widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku;

2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku;

3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia;

4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ul., dł., rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr lokalu z przeprowadzonej kontroli.

5. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Nazwa: Kontrole przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. W-wa AN-5 w20

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m.st. Warszawa (Administracja Nieruchomości AN-5)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-5 (część 2).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju;
 - 2) czyszczenia przewodów;
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej;
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:
 - 1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych;
 - 2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust. 3a i ust. 4 ustawy:
 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).
 2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
 - 1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym w widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku;
 - 2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku;
 - 3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia;
 - 4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ul., dł., rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr lokalu z przeprowadzonej kontroli.
5. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Nazwa: Kontrole przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. W-wa AN-6 w20

II.2.2. Additional CPV code(s)

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m.st. Warszawa (Administracja Nieruchomości AN-6)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-6 (część 3).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju;
 - 2) czyszczenia przewodów;
 - 3) wydanie opinii kominarskiej;
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:
 - 1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych;
 - 2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust. 3a i ust. 4 ustawy:
 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).
 2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
 - 1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym w widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku;
 - 2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku;
 - 3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia;
 - 4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ul., dł., rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr lokalu z przeprowadzonej kontroli.
5. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Nazwa: Kontrole przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. W-wa AN-7 w20
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90915000 Furnace and chimney cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe m.st. Warszawa (Administracja Nieruchomości AN-7)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w budynkach mieszkalnych, użytkowych oraz siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie Administracji Nieruchomości AN-7 (część 4).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) kontrolę wszystkich przewodów kominowych (niezależnie od ich rodzaju;
 - 2) czyszczenia przewodów;
 - 3) wydanie opinii kominiarskiej;
 - 4) kontrolę przewodów kominowych z wykorzystaniem kamery.
3. Zakres robót określa zakres czynności do wykonania w ramach kontroli i przeglądów:
 - 1) przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych;
 - 2) wykaz adresowy budynków wraz z wykazem przewodów kominowych stanowiące zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust. 3a i ust. 4 ustawy:
 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).
 2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
 - 1) prace przygotowawcze: rozwieszenie ogłoszenia o planowanym przeglądzie kominowym w widocznym miejscu dla mieszkańców danego budynku;
 - 2) sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego i z czyszczenia przewodów kominowych dla danego budynku;
 - 3) przeprowadzenie badania prawidłowości ciągu kominowego przy pomocy stosownego urządzenia;
 - 4) wykonanie rzutu kominów z dachu z zaznaczeniem rodzaju przewodów, usytuowaniem względem ul., dł., rodzajem połączenia, z podaniem pietra i nr lokalu z przeprowadzonej kontroli.

5. Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 195-472231](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4/21/NZ/GN/PS

Lot No: 1

Title:

Kontrola przewodów kominowych, czyszczenie przewodów będących w eksploatacji w bud. mieszkalnych, użytkowych, siedzibach własnych administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. W-wa AN-1 w2021-2022

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługi Remontowo-Budowlane, projektowanie, Nadzór Budowlany, Kominiarstwo Szymon Piórkowski

Postal address: Budy Przetycz 6

Town: Długosiodło

NUTS code: PL922 Ciechanowski

Postal code: 07-210

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 56 910,56 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 4

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej postawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i ust. 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy (organizacje uprawnione do wnoszenia środków ochrony prawnej)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/02/2021