

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 41/2019 27/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts

National registration number: DE

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingung

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: +49 30-31811550

Fax: +49 30-31811560

Internet address(es):Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=240895>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=240895>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwertung und -Verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für 8 verschiedene Liegenschaften (8 Lose) in Bonn – VOEK 313-18
Reference number: VOEK 313-18

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhaltsreinigungsleistungen und Zusatz- und Bedarfsleistungen in Los 1 bis 4 und Glasreinigungsleistungen in Los 5 bis 8:

Los 1 (Unterhalts-) sowie Los 5 (Glasreinigung)

Bundeszentrale für politische Bildung, Adenauerallee 86 und 131a, 53113 Bonn

Los 2 (Unterhalts-) sowie Los 6 (Glasreinigung)

Technisches Hilfswerk (THW), Heilsbachstraße 16 und 18, 53123 Bonn

Los 3 (Unterhalts-) sowie Los 7 (Glasreinigung)

BZSt, Potsdamer Platz 5 & Lievelingsweg 125 sowie Vorgebirgsstr. 49, 53119 Bonn

Los 4 (Unterhalts-) sowie Los 8 (Glasreinigung)

ITZ-Bund, Am Probsthof 10 – Haus 3 und 5, 53121 Bonn und Bernkasteler Str. 8/Südstr. 125+133, 53175 Bonn

Insgesamt:

Unterhaltsreinigung: 27 360,82 m2 Grundfläche ergibt 3 243 458,07 m2 Reinigungsfläche/a

Glasreinigung: 7 897,20 m2 Glasfläche sowie 1 093 m2 Jalousiefläche (einseitig) und 1 093,00 m2 Jalousiereinigungsfläche/a ergibt 33 218,98 m2 Glaseinigungsfläche/a einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für die Bundeszentrale für politische Bildung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 140539 Bundeszentrale für politische Bildung

Adenauerallee 86 53113 Bonn WE 148048 Bundeszentrale für politische Bildung

Adenauerallee 131a 53113 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 Unterhaltsreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen

WE 140539 Bundeszentrale für politische Bildung, Adenauerallee 86, 53113 Bonn

WE 148048 Bundeszentrale für politische Bildung, Adenauerallee 131a, 53113 Bonn

4 754,25 m2 Grundfläche 701 416,92 m2 jährliche Reinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für das THW

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 141707 Technisches Hilfswerk (THW) Heilsbachstraße 16 53123 Bonn WE 140789 Technisches Hilfswerk (THW) Heilsbachstraße 18 53123 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen

WE 141707 Technisches Hilfswerk (THW), Heilsbachstraße 16, 53123 Bonn

WE 140789 Technisches Hilfswerk (THW), Heilsbachstraße 18, 53123 Bonn

2 997,24 m2 Grundfläche 379 749,44 m2 jährliche Reinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für das BZSt
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 148688 BZSt Potsdamer Platz 5 & Lievelingsweg 125
53119 Bonn WE 148678 BZSt Vorgebirgsstr. 49 4. Etage 53119 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen

WE 148688 BZSt, Potsdamer Platz 5 & Lievelingsweg 125, 53119 Bonn

WE 148678 BZSt, Vorgebirgsstr. 49, 4. Etage, 53119 Bonn

4 582,56 m2 Grundfläche 489 765,73 m2 jährliche Reinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von

der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung für das ITZ
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 147693 ITZ-Bund Am Probsthof 10 – Haus 3 und 5
53121 Bonn WE 142363 ITZ Bund Bernkasteler Str. 8/Südstr. 125+133 53175 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen

WE 147693 ITZ-Bund, Am Probsthof 10 – Haus 3 und 5, 53121 Bonn

WE 142363 ITZ Bund, Bernkasteler Str. 8/Südstr. 125+133, 53175 Bonn

15 026,77 m2 Grundfläche 1 672 525,98 m2 jährliche Reinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung für die Bundeszentrale für politische Bildung
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 140539 Bundeszentrale für politische Bildung

Adenauerallee 86 53113 Bonn WE 148048 Bundeszentrale für politische Bildung

Adenauerallee 131a, 53113 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Zusatzstunden

WE 140539 Bundeszentrale für politische Bildung, Adenauerallee 86, 53113 Bonn (ab
1.9.2019)

WE 148048 Bundeszentrale für politische Bildung, Adenauerallee 131a, 53113 Bonn (ab
1.1.2020)

1 349,53 m2 Glasfläche (einseitig) und 193,08 m2 Jalousienfläche (einfach)

5 326,36 m2 Glasreinigungsfläche/a und 193,08 m2 Jalousiereinigungsfläche/a

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9

Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr.

Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von

der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der

Vertrag endet spätestens am 31.08.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Objekt des THW Adenauerallee 131a, 53113 Bonn beginnt die Leistung erst am 1.1.2020 und endet am 31.8.2023 – Die feste Laufzeit des Vertrags ist damit kürzer.

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung für das THW
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 141707 Technisches Hilfswerk (THW) Heilsbachstraße 16 53123 Bonn
WE 140789 Technisches Hilfswerk (THW) Heilsbachstraße 18 53123 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Zusatzstunden

WE 141707 Technisches Hilfswerk (THW), Heilsbachstraße 16, 53123 Bonn

WE 140789 Technisches Hilfswerk (THW), Heilsbachstraße 18, 53123 Bonn

525,71 m2 Glasfläche (einseitig) 1 058,62 m2 Glasreinigungsfläche/a

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung für das BZSt
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 148688 BZSt Potsdamer Platz 5 & Lievelingsweg 125
53119 Bonn WE 148678 BZSt Vorgebirgsstr. 49 4. Etage 53119 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Zusatzstunden

WE 148688 BZSt, Potsdamer Platz 5 & Lievelingsweg 125, 53119 Bonn

WE 148678 BZSt, Vorgebirgsstr. 49, 4. Etage, 53119 Bonn

2 047,43 m2 Glasfläche (einseitig) 8 077,72 m2 Glasreinigungsfläche/a

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9

Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr.

Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung für das ITZ
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 147693 ITZ-Bund Am Probsthof 10 – Haus 3 und 5
53121 Bonn WE 142363 ITZ Bund, Bernkasteler Str. 8/Südstr. 125+133 53175 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen

Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Zusatzstunden

WE 147693 ITZ-Bund, Am Probsthof 10 – Haus 3 und 5, 53121 Bonn

WE 142363 ITZ Bund, Bernkasteler Str. 8/Südstr. 125+133, 53175 Bonn

3 974,53 m2 Glasfläche (einseitig) und 900,00 m2 Jalousienfläche (einseitig)

18 756,28 m2 Glasreinigungsfläche/a und 900,00 m2 Jalousiereinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 6 Monaten oder die AN von 9 Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von 6 Monaten und von der AN von 9 Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätestens am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

1) Einzelbieter/Bietergemeinschaft

2.1) Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register oder Geschäftsnummer der Genehmigungsbehörde, Registergericht oder Genehmigungsbehörde, gesetzlicher Vertreter, Ansprechperson, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort (im Vordruck Anhang II enthalten)

2.2) Einzelunternehmen/Freiberufler

Zusätzliche Angaben, sofern das Unternehmen ein Einzelunternehmen oder ein Freiberufler ist (Angaben zur Inhaberin/zum Inhaber bzw. zu dem nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigten):

Vorname, Name, ggf. abweichender Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit (im Vordruck Anhang II enthalten)

3) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB

— Eigenerklärung nach § 123 Abs. 1 GWB über Straftaten und Ordnungswidrigkeiten,

— Eigenerklärung nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben und von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Kranken-, Pflege-, Renten- und Arbeitslosenversicherung) für die Arbeitnehmer an die zuständigen Krankenkassen bzw. für geringfügig Beschäftigte an die Bundesknappschaft sowie an die zuständige Berufsgenossenschaft, unter Angabe der zuständigen Berufsgenossenschaft,

— Eigenerklärung nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde, dass sich das Unternehmen nicht in der Liquidation befindet und das Unternehmen bzw. dessen Mitglieder der Geschäftsleitung keine schweren Verfehlungen begangen haben, die die Integrität des Unternehmen infrage stellen,

— Eigenerklärung zu weiteren fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 Abs. 1 GWB,

— Eigenerklärung nach § 124 Abs. 2 GWB zu Verstößen gegen weitere Gesetze; Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) und das Mindestlohngesetz (MiLoG),

— Eigenerklärung zu Gründen für den Nichtausschluss und zu Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 Abs. 2 GWB.

(im Vordruck Anhang II enthalten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

4) Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung

Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen pro Schadensfall aufzuweisen: Personenschäden 2 Mio. EUR, Sachschäden 2 Mio. EUR, Vermögensschäden 500 000 EUR und Schlüsselschäden 250 000 EUR. Sollte die Betriebshaftpflichtversicherung die vorgenannten Deckungssummen derzeit nicht erreichen oder noch keine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen sein, so ist der Bieter verpflichtet, im Falle der Zuschlagserteilung die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen bzw. abzuschließen (im Vordruck Anhang II enthalten).

5) Eigenerklärung zum Umsatz:

Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens sowie zum Umsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (im Vordruck Anhang II enthalten).

6) Eigenerklärung über die Leistungserbringung

Eigenerklärung, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und dem Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen ausführen zu können (im Vordruck Anhang II enthalten).

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen

- Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig?
- Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens,
- Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart,
- Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart,

7) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen,

- Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig?
- Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens,
- Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart,
- Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart.

8) Eigenerklärung zum Qualitätsmanagement

Eigenerklärung zum praktizierten Qualitätsmanagement (im Vordruck Anhang II enthalten), insbesondere Angaben zur Dokumentation von Reinigungsleistungen, beispielsweise durch Angabe einer ISO-Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff oder nach 14001 ff bzw. einer gleichwertigen Bescheinigung.

9) Referenzen

Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart (Unterhaltsreinigung) aus dem Zeitraum der letzten 3 Jahre mit Angabe von: Art des Referenzobjektes, Ausführungsort (Anschrift) des Referenzobjektes, jährlicher Leistungsumfang in qm, Leistungszeitraum, Leistungsart, Name des Auftraggebers und Ansprechperson mit Telefonnummer (im Vordruck Anhang II enthalten).

Eine Referenz gilt hinsichtlich des jährlichen Leistungsumfangs dann als vergleichbar, wenn der zugrunde liegende Auftrag mindestens den folgenden Leistungsumfang erreicht:

1 000 000 qm/a Unterhaltsreinigungsfläche
(im Vordruck Anhang II enthalten).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eine Referenz gilt hinsichtlich des jährlichen Leistungsumfangs dann als vergleichbar, wenn der zugrunde liegende Auftrag mindestens den folgenden Leistungsumfang erreicht:

1 000 000 qm/a Unterhaltsreinigungsfläche
(im Vordruck Anhang II enthalten)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

10) Angaben und Eigenerklärungen bei Bietergemeinschaften

Bietergemeinschaften sind bereits bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art und Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen und für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten

gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck Anhang IV) zu verwenden.

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft die „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ (Vordruck Anhang II) mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe, 4. Betriebshaftpflichtversicherung, 6. Eigenerklärung über die Leistungserbringung und 7. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen einzureichen und etwaige Nachweise vorzulegen. Von dem bevollmächtigten Vertreter der Bietergemeinschaft ist hingegen eine vollumfänglich ausgefüllte „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ (Vordruck Anhang II) zu erteilen.

11) Eigenerklärung zu Unterauftragnehmerleistungen

Beschreibung der Teilleistungen mit Umfang, für die der Einsatz von Unterauftragnehmern geplant ist (im Vordruck Anhang II enthalten).

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen und Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen (Vordruck Anhang V). Der Bieter hat dann für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und etwaige Nachweise vorzulegen.

12) Eignungsleihe

Bezeichnung der Eignungskriterien, auf die sich die Eignungsleihe bezieht, und der Mittel und Kapazitäten, die von dritter Seite zur Verfügung gestellt werden (im Vordruck Anhang II enthalten).

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen, und Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Vordruck Anhang V). Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und ggf. weitere Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beifügen folgender Unterlagen:

13) Das Angebotsschreiben unterschrieben (Anhang 0);

14) Das Preisblatt (Anlage 2_0 zum Vertrag (Anhang Ia)) unter Beachtung der Anlage 2_1 „max Leistungswerte“;

15) Formblatt „Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes“ (Tabellenblätter der Anlage 2_0 – im Preisblatt enthalten);

16) Formblatt „Verschwiegenheitserklärung“ unterschrieben (Anhang VII).

Maximale Leistungswerte sind:

In der Unterhaltsreinigung folgende Stundenrichtleistungen in m²/h/person

Büro- und Verwaltungsräume A 250

Sitzungsräume, Bibliotheken B 275

Sozialräume, wie Speisesaal, Cafeteria C 200

Küchen, Teeküchen, Automatenraum D 160

Sanitärräume, wie Waschräume, Toiletten E 80

Duschen F 120

Umkleide-, Bereitschafts-, Aufenthalts- u. Besucherwarteräume G 180

Eingangszonen und -hallen, Foyer H 200
 Flure, Verkehrswege – ohne Treppen I1 350
 Flure, Verkehrswege – ohne Treppen I2 320
 Treppen, Treppenhäuser, Podeste J1 180
 Treppen, Treppenhäuser, Podeste J2 175
 Treppen, Treppenhäuser, Podeste J3 150
 Büroneben- u. Abstellräume, Garderoben K 280
 Archive, Lager, Keller- und Bodenräume L 280
 Balkone, Loggien M 250
 Aufzüge N 80
 Serverräume/Sonstige Technikräume O 280
 Kopier-/Funktionsräume P 260
 Poststelle; Registratur; Druckerei Q 260
 Kindertagesstätte; Eltern-Kind Büro R 180
 Sonstige Räume und Flächen S 200
 Leistungsbezeichnung für die Grund- und Sonderreinigung Bodenbelag Maximaler
 Leistungswert (m2/h)
 Zwischenreinigung, z. B. Garnpadmethode Teppich 100,00
 Grundreinigung, z. B. einshampoonieren und sprühextrahieren Teppich 25,00
 Grundreinigung z. B. u. a. abrasiv, mit Melaminpad Fliesen, Klinker 60,00
 Grundreinigung Beton, versiegelter Estrich 100,00
 Sonderreinigung – hartnäckigen Schmutz großflächig und punktuell entfernen Kork 50,00
 1 fache Beschichtung (soll öfter, z. B. 2 fach beschichtet werden, wird dies ggf. zzgl.
 Rüstpauschale auch in dieser Zahl öfter beauftragt) Kork, PVC 80,00
 Grundreinigung PVC, Linoleum 50,00
 Grundreinigung Gummi 50,00
 Intensiv- bzw. Inventarreinigung soweit mit einer Standleiter mit min. 1,1 m Standhöhe
 zugänglich – 100,00
 Leistungsbezeichnung bzw. Leistungsposition Einheit minimaler Zeitwert (Minuten/Einheit)
 Aschenbecher im Außenbereich leeren und feuchtreinigen pro Stück 1,5 Minuten minimal
 Bodenaussparung für Aluprofilmatten bzw. Aluprofilschmutzfangmatten reinigen pro m2 1,0
 Minuten minimal

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/04/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/04/2019 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bietergemeinschaften sind bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art und Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen und für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung (Anhang IV) zu verwenden.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen und Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat dann für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angaben bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und etwaige Nachweise vorzulegen.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen (Eignungsleihe), und Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und ggf. weitere Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Freiwillige Ortsbesichtigungen sind nach Absprache vorgesehen.

Angebote können ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform des Bundes (www.evergabe-online.de) abgegeben werden. Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren.

Die Angebotsabgabe per Fax ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

— Elektronische Angebote können in folgender Form vorgelegt werden:

Elektronische Angebote in Textform, elektronische Angebote mit fortgeschrittener elektronischer Signatur, elektronische Angebote mit qualifizierter elektronischer Signatur.

Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren. Auch eine Angebotsabgabe per Fax oder per Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Der Bieter kann alternativ zur „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach.

Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

Für das Angebot ist das jeweilige Leistungsverzeichnis mit Preisblatt (Anlagen 4.1-4.7 bzw. 4 des jeweiligen Vertrages) zu verwenden. Es ist zwingend erforderlich, dass je Los ein Preisblatt ausgefüllt wird.

Fehlende oder unzutreffende Preisangaben oder Änderungen und Ergänzungen im Preisblatt führen grundsätzlich zum Ausschluss des Angebots.

Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 29.3.2019; 12.00 Uhr, der obengenannten Anschrift eingehen. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform bzw. per E-Mail. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt – Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Stabsbereich Einkauf

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2019