

Germany-Lohne: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 41/2019 27/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lohne

Postal address: Vogtstraße 26

Town: Lohne

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49393

Country: Germany

Contact person: Stadt Lohne, Bauamt, Frau Fangmann

E-mail: Birgit.Fangmann@lohne.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.lohne.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y5PY77Y/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y5PY77Y>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Umbau der Gertrudenschule in Lohne

Reference number: P406

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungsleistungen für die Sanierung und den Umbau der Gertrudenschule in Lohne. Räumliche Engpässe, im Besonderen fehlende Gruppenräume sowie die unzureichende Größe des Lehrerzimmers sollen dabei Berücksichtigung finden. Hierfür könnte das Dachgeschoss komplett entkernt und durch einen entsprechenden Raumzuschnitt für die Schule genutzt werden. Zudem stehen eingehende Renovierungsarbeiten im Bestand und an der Außenfassade an, so dass eine Grundsanierung des Gebäudes unter Beachtung des Denkmalschutzes zweckmäßig ist. Die Auflagen zur Erfüllung des Brandschutzkonzeptes und die Barrierefreiheit sollen dabei berücksichtigt werden. Die Durchführung der Baumaßnahme soll unter Aufrechterhaltung des Schulbetriebs erfolgen. Die vorläufige Kostenannahme für die Baukosten (KG 300, 400, 500) liegt bei 2,2 Mio. EUR netto.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314310 Heating engineering services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Lohne

II.2.4. Description of the procurement

- Objektplanung Gebäude Lph 1-3, optional Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,
- Tragwerksplanung, Lph 1-3, optional Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,
- Technische Ausrüstung, Lph 1-3, optional Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen:
 - 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
 - 2) Wärmeversorgungsanlagen;
 - 3) Lufttechnische Anlagen;
 - 4) Starkstromanlagen;
 - 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
 - 6) Förderanlagen;
 - 7) nutzungsspezifische Anlagen;
 - 8) Gebäudeautomation.
- Objektplanung Freianlagen Lph 1-3, optional 4-9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1.,
- Besondere/Zusätzliche Leistungen,
- Bauphysik (Wärmeschutznachweis),
- Anpassung Brandschutznachweis.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 86

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Referenzen des Bewerbers (Unternehmen): 35 %,
 - Referenzen/Erfahrungen des Projektleiters/hauptverantwortlichen Architekten: 30 %,
 - Referenzen des hauptverantwortlichen Bauüberwachers (Lph 8): 10 %,
 - Referenzen des hauptverantwortlichen Tragwerksplaners 5 %,
 - Referenzen/Erfahrungen des hauptverantwortlichen Planers der Technischen Ausrüstung HLS: 5 %,
 - Referenzen/Erfahrungen des hauptverantwortlichen Planers der Technischen Ausrüstung ELT: 10 %,
 - Referenzen/Erfahrungen des hauptverantwortlichen Planers der Freianlagen: 5 %.
- Nähere Angaben zu den Anforderungen siehe Unterlage „Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb“, Ziffer 7.2 „Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge“.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Objektplanung Gebäude Lph 4-9 gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,
- Tragwerksplanung, Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,
- Technische Ausrüstung, Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende

Anlagengruppen:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen;
 - 2) Wärmeversorgungsanlagen;
 - 3) Lufttechnische Anlagen;
 - 4) Starkstromanlagen;
 - 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;
 - 6) Förderanlagen;
 - 7) nutzungsspezifische Anlagen;
 - 8) Gebäudeautomation.
- Objektplanung Freianlagen Lph 4-9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Juristische Personen haben einen aktuellen Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Bescheinigung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung der Versicherung, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit der Mindestdeckungssumme abgeschlossen wird,

— Nachweis gemäß § 45 (4) Nr. 4 VgV: Jahresumsatz (Gesamtumsatz und Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Haftpflichtversicherung für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mind. 2 000 000 EUR (Personenschäden) und 1 500 000 EUR (sonstige Schäden) Deckungssumme. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. (Bei Bewerbergemeinschaften: für jedes Mitglied getrennt.)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Nachweise gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV: Angaben des Bewerbers/Unternehmens über vergleichbare Referenzprojekte (Referenzen des Unternehmens seit 2013 (d. h. zwischen 2013 und der Einreichung der Bewerbung abgeschlossen), Nachweis der besonderen Kompetenz/Erfahrungen des Bewerbers in der Erbringung vergleichbarer Leistungen unter Angabe entsprechender Referenzprojekte (für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben: Leistungszeitraum (bei noch nicht abgeschlossenen Projekten: Angabe des Bearbeitungsstandes), Angabe der vom Unternehmen erbrachten Leistungen für das jeweilige Referenzprojekt, Beschreibung der Besonderheiten des jeweiligen Referenzprojektes, Baukosten, Auftragssummen, Ansprechpartner),

— Nachweise gemäß § 46 (3) Nr. 2 VgV: Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Bearbeiter, insbesondere deren persönliche vergleichbare Referenzen im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen seit 2013, (d. h. zwischen 2013 und der Einreichung der Bewerbung abgeschlossen). Für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben: Leistungszeitraum (bei noch nicht abgeschlossenen Projekten: Angabe des Bearbeitungsstandes), Angabe der vom vorgesehenen Bearbeiter erbrachten Leistungen für das jeweilige Referenzprojekt, Beschreibung der Besonderheiten des jeweiligen Referenzprojektes, Baukosten, Auftragssummen, Ansprechpartner). Dabei sind insbesondere die Nachweise zu folgenden Personen vorzulegen:

- 1) Projektleiter/hauptverantwortlicher Architekt;
- 2) hauptverantwortlichen Bauüberwachers (Lph 8);
- 3) hauptverantwortlicher Tragwerksplaner;
- 4) hauptverantwortlicher Planer Technische Ausrüstung HLS;
- 5) hauptverantwortlicher Planer Technische Ausrüstung ELT und
- 6) hauptverantwortlicher Planer Freianlagen.

- Nachweise gemäß § 46 (3) Nr. 6 VgV: Nachweise zur Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben inkl. berufliche Befähigung,
- Nachweis gemäß § 46 (3) Nr. 8 VgV: Angabe der Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (gesamt) und Anzahl der Beschäftigten im Bereich der geforderten Dienstleistung,
- Nachweise gemäß § 46 (3) Nr. 10 VgV: Angabe der Leistungen anderer Unternehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
§ 75 VgV

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/03/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- Unterlagen können auf folgender Internetseite heruntergeladen werden: <http://www.dtv.de>
- Anfragen zum Verfahren bitte über das Vergabeportal,

- der Teilnahmeantrag ist digital über die Vergabeplattform in Textform gemäß §126b BGB einzureichen. Die Angabe der zur Vertretung des Teilnehmers berechtigten natürlichen Person ist zwingend erforderlich. Fehlt diese Angabe im Teilnahmeantrag, ist der Teilnahmeantrag auszuschließen,
 - die erforderlichen Unterlagen sind vorzugsweise im PDF-Format einzureichen. Bei der Verwendung einzelner Dateien sind diese entsprechend der nachstehenden Reihenfolge zu nummerieren. Bei der Verwendung einer Gesamtdatei ist ein digitales Inhaltsverzeichnis mit Lesezeichen zu erstellen.
 - Nach Eingangsschluss erfolgt die Auswertung der Teilnahmeanträge. Gemäß Punkt II.2.9) werden 3 bis Maximal 5 Teilnehmer/Bewerber zur Verhandlung/Erstangebotsabgabe aufgefordert.
- Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PY77Y

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Lohne
Postal address: Vogtstraße 26
Town: Lohne
Postal code: 49393
Country: Germany
E-mail: Birgit.Fangmann@lohne.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2019