

**Finland-Helsinki: Construction work**  
**OJ S 43/2018 02/03/2018**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000, Helsingin kaupunki

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Ilkka Arponen

E-mail: [ilkka.arponen@hel.fi](mailto:ilkka.arponen@hel.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Heka Maunula Metsäpurontie 12 ja 13, peruskorjaus kokonaisurakkana

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Heka Maunula Metsäpurontie 12 ja 13, peruskorjaus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelu rakennuttaa

peruskorjausta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Hankinta kilpailutetaan yhtenä

kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi. Sopimus

alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 10.1.2018) ja on voimassa, kunnes

sopimusveloitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla. Rakennustyön arvioitu

alkamisajankohta on maaliskuu 2018 ja rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään kesäkuussa

2018. Hankinnan ilmoitettu arvioitu arvo on viitteellinen, eikä sido rakennuttajaa.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 17 343 288,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Metsäpurontie 12, Helsinki ja Metsäpurontie 13, Helsinki.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Kohde on valmistunut vuosina 1971–1972 ja sijaitsee Maunulan alueella, tonteilla 28217/2 ja 28213/2, osoitteissa Metsäpurontie 12 ja Metsäpurontie 13. Metsäpurontie 12:n tontilla on kolme (3) asuinkerrostaloa. Metsäpurontie 13:n tontilla on kolme (3) asuinkerrostaloa. Huoneistoja on yhteensä 198 kpl. Peruskorjauksen yhteydessä päiväkotitila muutetaan asunnoiksi, jolloin huoneistoja on korjauksen jälkeen yhteensä 203 kpl. Rakennuttajan esittämä rakennustöiden toteutusjärjestys ja vaiheistus on esitetty urakkaohjelmassa. Tämä tarjouspyyntö koskee Metsäpurontie 12:n ja Metsäpurontie 13:n peruskorjausta, jossa korjataan asuinkerrostalot, joihin liittyy päiväkoti sekä opetus- ja aikuiskasvatuskeskus, lisäksi kohteessa on pieniä liiketiloja.

Laajuus:

– Metsäpurontie 12 n. 6 865 asm<sup>2</sup>

– Metsäpurontie 13 n. 6 467 asm<sup>2</sup>. Korjaustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kevät-kesällä 2018.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vertailussa hinta- ja laatuasteet lasketaan yhteen / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 194-397437](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Heka Maunula Metsäpurontie 12 ja 13, peruskorjaus kokonaisurakkana

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/02/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Varte Oy

National registration number: 0974176-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 17 343 288,00 EUR

Total value of the contract/lot: 17 343 288,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/02/2018