

**F-Limoges: Construction work for houses**

OJ S 57/2013 21/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Limoges Métropole

Postal address: Service marchés publics

Town: Limoges Cedex

Postal code: 87010

Country: France

For the attention of: Marine Perissat

E-mail: [marches\\_publics@ophlimoges.fr](mailto:marches_publics@ophlimoges.fr)

Telephone: +33 555434500

Fax: +33 555434511

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://ophlm87.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://ophlm87.e-marchespublics.com>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Spirale architectes

Postal address: 25 rue Bernard Palissy

Town: Limoges

Postal code: 87000

For the attention of: M. Texier

E-mail: [spirale87@orange.fr](mailto:spirale87@orange.fr)

Telephone: +33 555109102

Fax: +33 555774420

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: OPH Limoges metropole service marchés publics

Postal address: 224 rue François Perrin, CS 90398

Town: Limoges Cedex

Postal code: 87010

For the attention of: Marine Perissat

E-mail: [marches\\_publics@ophlimoges.fr](mailto:marches_publics@ophlimoges.fr)

Telephone: +33 555434540

Fax: +33 555434511

Internet address: <http://www.e-marchespublics.com>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: OPH Limoges metropole service marchés publics

Postal address: 224 rue François Perrin, CS 90398

Town: Limoges Cedex

Postal code: 87010

E-mail: [marches\\_publics@ophlimoges.fr](mailto:marches_publics@ophlimoges.fr)

Telephone: +33 555434500

**I.2. Type of the contracting authority**

**I.3. Main activity**

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Les jardins de dianeconstruction de 21 logements en accession sociale à la propriétébbc  
effinergie avec certification qualitel.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: Lieu dit Bastide Sud - rue du Docteur Léon Jouhaud, 87000

Limoges

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Construction de 21 logements en accession sociale à la propriétélieu dit Bastide Sud, 87000

Limoges

**II.1.6. CPV code(s)**

45211100 Construction work for houses

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Marchés comprenant 16 lots, des options et des variantes encadrées.cependant, les candidats qui présenteront des variantes devront remettre une offre pour la solution de base (les variantes seront ainsi proposées avec). Les exigences minimales que les variantes doivent respecter et les modalités de leur présentation sont les suivantes :-les prestations proposées par l'entreprise devront être strictement conformes à celles prescrites dans le CCTP. Elles devront être présentées sur un devis indépendant de l'offre de base. Elles devront porter sur des solutions plus avantageuses que celles prescrites par le maître

d'oeuvre, d'un point de vue économique, fonctionnel, technique et écologique. Les variantes encadrées proposées par le pouvoir adjudicateur sont détaillées dans chaque lot concerné.

## **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Les options sont obligatoires, les candidats devront répondre sur ces options sous peine de rejet de leur offre. Les options sont détaillées dans chaque lot concerné.

## **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 14 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Terrassement - VRD

### **1) Short description**

Terrassement - VRD.

### **2) CPV code(s)**

45112000 Excavating and earthmoving work

### **3) Quantity or scope**

### **4) Indication about different time frame or duration**

### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Gros oeuvre

### **1) Short description**

Gros oeuvre.

### **2) CPV code(s)**

45223220 Structural shell work

### **3) Quantity or scope**

### **4) Indication about different time frame or duration**

### **5) Additional information about lots**

Lot 2 gros oeuvre option no1 : garage pavillon 9 option no2 : garage pavillon 20.

Lot No: 3

Lot title: Ravalement

### **1) Short description**

Ravalement.

### **2) CPV code(s)**

45443000 Facade work

### **3) Quantity or scope**

### **4) Indication about different time frame or duration**

### **5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Charpente bois

**1) Short description**

Charpente bois.

**2) CPV code(s)**

44112410 Roof frames

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 4 charpente bois option no3 : garage pavillon 9 option no4 : garage pavillon 20.

Lot No: 5

Lot title: Couverture tuiles zinguerie

**1) Short description**

Couverture tuiles zinguerie.

**2) CPV code(s)**

45261211 Roof-tiling work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 5 couverture tuile-zinguerie option no5 : garage pavillon 9 option no6 : garage pavillon 20 lot 5 couverture tuile-zinguerie variante encadrée no 1 : couverture tuiles béton.

Lot No: 6

Lot title: Etanchéité

**1) Short description**

Etanchéité.

**2) CPV code(s)**

39812500 Sealants

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Menuiseries extérieures PVC

**1) Short description**

Menuiseries extérieures PVC.

**2) CPV code(s)**

45421150 Non-metal joinery installation work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 7 menuiseries exterieures PVC option no7 : garage pavillon 9 option no8 : garage pavillon 20.

Lot No: 8

Lot title: Menuiseries intérieures bois

**1) Short description**

Menuiseries intérieures bois.

**2) CPV code(s)**

45421150 Non-metal joinery installation work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 8 menuiseries interieures boisoption no9 : PVC remplacé par parquet stratifié dans les chambres t3 option no10 : PVC remplacé par parquet stratifié dans les chambres t4

Lot No: 9

Lot title: Cloisons - plafonds - isolation

**1) Short description**

Cloisons - plafonds - isolation.

**2) CPV code(s)**

45421152 Installation of partition walls - IA37

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Carrelage - faïence - chape

**1) Short description**

Carrelage - faïence - chape.

**2) CPV code(s)**

45431000 Tiling work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Revêtement de sol souple

**1) Short description**

Revêtement de sol souple.

**2) CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Peinture

**1) Short description**

Peinture.

**2) CPV code(s)**

44810000 Paints

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 12 peinture option no11 : remplacement peinture par papier peint dans les pièces sèches des t3 option no12 : remplacement peinture par papier peint dans les pièces sèches des t4 option no13 : toile de verre sur murs dans les pièces humides des t3 option no14 : toile de verre sur murs dans les pièces humides des t4.

Lot No: 13

Lot title: Espaces verts

**1) Short description**

Espaces verts.

**2) CPV code(s)**

45112710 Landscaping work for green areas

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 13 espaces verts variante encadrée no2 : clôture panneaux rigides.

Lot No: 14

Lot title: Electricité

**1) Short description**

Electricité.

**2) CPV code(s)**

09310000 Electricity

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 15

Lot title: Plomberie sanitaire

**1) Short description**

Plomberie sanitaire.

**2) CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot 15 plomberie-sanitaire option no15 : WC handicapélot 15 plomberie-sanitairevariante encadrée no3 : eviers en résine.

Lot No: 16

Lot title: Chauffage ventilation

**1) Short description**

Chauffage ventilation.

**2) CPV code(s)**

45232141 Heating works

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Clause sociale : conformément à l'article 4 du décret no2005-1742 du 30 décembre 2005, cette opération comportera une clause sociale pour les lots 2, 9, 10 et 12.les entreprises soumissionnant à ces lots devront s'engager à faire réaliser une partie de leurs prestations par des personnes en insertion.le nombre d'heure est indiqué dans l'annexe à l'acte d'engagement (qui devra être remis complétée et signée) et dans le CCAP article 6. Renseignements relatifs au plieplie de Limoges métropole correspondant : Véronique Thalamy, communauté d'agglomération Limoges métropole, direction habitat et insertion professionnelle pôle solidarité service Plie, 64 avenue Georges Dumas BP 3120, 87031 Limoges Cedex 1 FRANCE, téléphone : +33 555457893, fax. : +33 555457896 courriel : [plie@agglo-limoges.fr](mailto:plie@agglo-limoges.fr).

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

**III.2.2. Economic and financial ability**

### **III.2.3. Technical and professional ability**

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre décomposée selon les sous-critères annoncés dans le règlement de consultation. Weighting 50

2. Prix de l'offre. Weighting 45

3. Lettre d'engagement environnemental de l'entreprise selon les sous-critères annoncés dans le règlement de consultation. Weighting 5

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

13S0015

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

30.4.2013 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

## Section VI: Complementary information

### VI.1. Information about recurrence

### VI.2. Information about European Union funds

### VI.3. Additional information

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et de documents complémentaires ou du document descriptif

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents

Documents payants: oui

Prix:

Modalités de paiement:

Les documents seront remis contre paiement des frais de reprographie. Adresse de retrait : OPh de Limoges métropole - service marchés - 224 rue François Perrin à Limoges, chèque à établir à l'ordre du trésor public d'un montant de : -80 EUR pour un dossier complet -31 EUR pour dossier plans retrait sur place ou envoi postal sur demande écrite. Date de disponibilité du dce : lundi 18.3.2013. Remise des offres sous référence : 13s0015 adressées sous pli recommandé avec ar ou remises directement aux bureaux de l'office. Les candidats transmettent leur proposition sous pli cacheté portant la mention suivante : "Affaire no13s0015 Les jardins de diane construction de 21 logements en accession sociale à la propriété bbc effinergie avec certification qualitel Lieu dit Bastide Sud rue du Docteur Léon Jouhaud à Limoges lot no... - ne pas ouvrir ". Adresse postale de réception : OPH de Limoges métropole service marchés publics, 224 rue François Perrin, CS 90398, 87010 Limoges Cedex 1 FRANCE adresse de dépôt : OPH de Limoges métropole - 224 rue François Perrin à Limoges les candidats peuvent remettre leurs plis à l'adresse suivante : Ophlm87.E-Marchespublics. Com.

La date prévisionnelle de début de réalisation est prévue pour juin 2013. la durée du marché est de 14 mois y compris 1 mois de préparation de chantier. justifications et pièces à produire en enveloppe unique (mettre les documents dans l'enveloppe selon l'ordre demandé ci-après) : justificatifs candidature-dc1 (mis à jour au 25 juin 2012) ou lettre de candidature-dc2 (mis à jour septembre 2010) déclaration du candidat - justificatifs fiscaux et sociaux ou noti2 (ex-dc7) au 31.12.12 y compris attestation de cotisation urssaf datant de moins de 6 mois- compétences et références de l'entreprise pour des prestations analogues- attestation d'assurance responsabilité civile- attestation d'assurance responsabilité décennale- contenu de l'offre- acte d'engagement et ses annexes (dont l'attestation de visite, l'action d'insertion professionnelle pour les lots concernés, la liste des options et variantes encadrées à chiffrer)- devis en double exemplaire- dpgf- mémoire technique (note d'approche du projet, moyens affectés aux travaux, méthodologie, conformité de l'offre par rapport au c.c.t.p.)- engagement environnemental de l'entreprise- rib- critères utilisés lors de l'attribution du marché- critères de sélection des candidatures : 1. compétences et références de l'entreprise pour des prestations analogues 2. régularité de la situation fiscale et sociale.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 18.3.2013.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Limoges

Postal address: 1 cours Vergniaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: -Référé précontractuel : avant la signature du marché dans un délai de 16 jours (11 si envoi électronique) à compter de la notification du rejet aux candidats non retenus article L.551-1 du code de justice administrative.- référé contractuel : après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci article L.551-13 à L.551-23 du même code.-recours plein contentieux : 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.3.2013