

France-Bordeaux: Engineering studies

OJ S 36/2022 21/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Clairsienne - Construction (33)

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33081

Country: France

Contact person: K.PINEL

E-mail: k.pinel@clairsienne.fr

Telephone: +33 556292292

Internet address(es):

Main address: <https://www.clairsienne.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.clairsienne.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise Sociale de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MARCHE DE PRESTATIONS INTELECTUELLES D'ASSITANCE A MATRISE D'OUVRAGE

II.1.2. Main CPV code

71335000 Engineering studies

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dans le cadre d'une première phase de préprogrammation, Clairsienne souhaite s'appuyer sur un groupement pluridisciplinaire d'assistance à maitrise d'ouvrage qui aura pour mission d'évaluer la faisabilité architecturale, technique, environnementale et économique d'un projet immobilier d'environ 22.000 m² SDP intégrant une programmation mixte de bureaux, logements, parking et locaux d'activités. Ce programme prend la forme d'un macrolot complexe composé de 4 bâtiments jointifs émergeant d'un socle commun accueillant deux niveaux de stationnement souterrain et un coeur d'îlot paysagé.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71335000 Engineering studies

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: Ce programme est situé au 1 quai de Brienne à Bordeaux, au sein de l'OIN Bordeaux Euratlantique dont l'aménageur est l'EPA Bordeaux Euratlantique.

II.2.4. Description of the procurement

Le contrat de préprogrammation est réparti en 3 phases :

Phase 1

Analyse et diagnostic des ouvrages existants via une maquette BIM.

Prise de connaissance du programme d'aménagement de l'OIN Bordeaux Euratlantique.

Prise de connaissance des diagnostics de l'existant et des avis du contrôleur technique

Phase 2.

Evaluation de la faisabilité architecturale, technique, environnementale et économique des 3 scénarios programmatiques envisagés par le maître de l'ouvrage.

Phase 3

Reprise de la faisabilité architecturale, technique, environnementale et économique intégrant les évolutions souhaitées par la MOA.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Pertinence équipe pluridisciplinaire et organisation du groupement /

Weighting: 40

Quality criterion - Name: Pertinence de la méthodologie de travail / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte (articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du CCP).

Le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité d'engager des négociations sur l'intégralité des offres ou sur les offres les mieux classées. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 232-611298](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

MARCHE DE PRESTATION INTELECTUELLES D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TEISSEIRE DUMESNIL ARCHITECTES ASSOCIES

National registration number: 95036418200028

Postal address: 12 cours de Luze

Town: BORDEAUX

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33000

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INGEROP

National registration number: 48962613500300

Postal address: 5 impasse des Muriers

Town: MERIGNAC

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33692

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 180 DEGRES
National registration number: 79808555100033
Postal address: 1 quai Deschamps
Town: BORDEAUX
NUTS code: FRI12 Gironde
Postal code: 33000
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 60 000,00 EUR
Lowest offer: 52 000,00 EUR / Highest offer: 65 050,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

La durée contractuelle du marché est fixée à QUINZE (15) semaines.
Le délai d'exécution du présent marché court à compter de la date de notification du marché à la date d'établissement du procès-verbal d'achèvement de la mission.
Ce délai inclut l'ensemble des délais nécessaires à l'établissement des documents d'étude décrits au CCTP et s'entend avec prise en compte des navettes possibles de calage des études entre le titulaire et le Maître d'Ouvrage.
Visite obligatoire :
Une visite sur site est organisée le 10/12/2021 à 9H.
RDV à l'adresse suivante : 1 quai de Brienne. 33000 BORDEAUX
La visite sur site étant obligatoire elle conditionne la recevabilité de l'offre.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire
Postal address: 30 Rue des Frères Bonie
Town: Bordeaux
Postal code: 33000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2022