

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 56/2014 20/03/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agentschap Ondernemen

Postal address: Koning Albert II laan 35

Town: Brussel

Postal code: 1030

Country: Belgium

For the attention of: Liesbeth Remue

E-mail: liesbeth.remue@agentschapondernemen.be

Telephone: +32 25530832

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.agentschapondernemen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=170692>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/prepare.do?tile=selectAuthentication&extWS=AO-AO-DVRE-2014-2-F02&userType=SUPPLIER&language=NL>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

- veiligheidsrapportages;
- het uitvoeren van milieueffectrapportages en milieutechnische expertise;
- financieel-economische haalbaarheidsanalyses en marktverkenning van vastgoedontwikkelingen;het opmaken van inrichtingsschetsen en ruimtelijke expertise;
- procesbegeleiding bij complexe ruimtelijk-economische dossiers met inbegrip van communicatie-initiatieven;
- economische impactanalyses in het kader van globale effectenrapportage bij investeringsprojecten.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code BE2 Vlaams Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1. Bestelopdracht voor 6 aparte percelen:

- veiligheidsrapportages;
- milieueffectrapportages en milieutechnische expertise;
- financieel-economische analyses en marktverkenning;
- het opmaken van inrichtingsschetsen en ruimtelijke expertise;
- procesbegeleiding bij complexe ruimtelijk-economisch dossiers met inbegrip van communicatie-initiatieven voor het Agentschap Ondernemen;
- economische impactanalyses (in het kader van globale effectenrapportage bij investeringsprojecten).

2. De opdracht heeft tot doel per perceel een raamovereenkomst tot stand te brengen. Via deze raamopdrachten wil het Agentschap Ondernemen een of meerdere dienstverlener(s) aanduiden die gedurende een periode van 4 jaar, te starten vanaf de datum van het tot stand komen van de overeenkomst, onder meer de milieu-effectrapportages en de veiligheidsrapportages kan opmaken waarvoor het Agentschap Ondernemen als verantwoordelijke instantie is aangeduid op basis van een interdepartementaal protocol. Het betreft de eventuele planMER's en ruimtelijke veiligheidsrapportages die het Agentschap Ondernemen moet opmaken in uitvoering van de desbetreffende titel in het decreet van 5.4.1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, de daarbij horende uitvoeringsbesluiten en de afspraken gemaakt op niveau van de Vlaamse regering over welke administraties of beleidsvelden zullen optreden als initiatiefnemers zoals bedoeld in de wetgeving. In concreto betreft het voor het Agentschap Ondernemen milieueffectbeoordelingen naar aanleiding van RUP's historisch gegroeide bedrijven en van RUP's voor regionale bedrijventerreinen (met uitzondering van watergebonden bedrijventerreinen) die bestemd worden buiten de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden;

3. Daarnaast wil het Agentschap Ondernemen ook een beroep kunnen doen op dienstverlener (s) voor expertise m.b.t. milieueffectbeoordeling en ruimtelijke veiligheidsrapportage los van dit protocol en tevens ook voor andere expertise m.b.t.:

- financieel-economische haalbaarheidsanalyses en marktverkenningen voor vastgoedontwikkelingen;
- het opmaken van inrichtingsschetsen en ruimtelijke expertise;
- procesbegeleiding bij complexe ruimtelijk-economisch dossiers met inbegrip van communicatie-initiatieven;
- economische impactanalyses (in het kader van globale effectenrapportage bij investeringsprojecten).

4. Dit betekent dat de opdrachtgever binnen de voorwaarden van deze opdracht - die worden vastgelegd door dit bestek, de ingediende offerte en de gunningsbrief - de mogelijkheid heeft op afroep - d.w.z. wanneer de opdrachtgever het nodig acht - bestellingen te plaatsen aan de aangeboden voorwaarden;

5. De opdracht verleent geen exclusiviteit. Dit wil zeggen dat het Agentschap Ondernemen zich het recht voorbehoud opdrachten via een afzonderlijke procedure overheidsopdrachten op de markt te plaatsen;
6. De opdracht omvat 6 percelen:
- het eerste perceel heeft betrekking op de opmaak van ruimtelijke veiligheidsrapportages (RVR) of het verlenen van daaraan gerelateerde expertise zonder dat wordt overgegaan tot de formele procedure van de opmaak van een RVR;
 - het tweede perceel omvat de opmaak van milieueffectrapportages of het verlenen van daaraan gerelateerde expertise zonder dat wordt overgegaan tot de formele procedure van opmaak van een MER;
 - het derde perceel betreft het maken van financieel-economische haalbaarheidsanalyses (in functie van de grondexploitatie van bedrijventerreinen en in functie van de ontwikkelbaarheid van vastgoedprojecten) en het uitvoeren van marktverkenningen (m.b.t. vastgoedontwikkelingen);
 - het vierde luik omvat de opmaak van inrichtingsconcepten en –schetsen van bedrijfskavels of bedrijventerreinen, waarbij alle eventuele noodzakelijke maatregelen en aandachtspunten in kaart worden gebracht;
 - het vijfde luik betreft procesbegeleiding bij complexe ruimtelijk-economisch dossiers met inbegrip van communicatie-initiatieven. Hierbij wordt gedacht aan complexe dossiers in kader van de aanpak van knelpuntterreinen maar ook aan private investeringsprojecten;
 - het zesde en laatste luik betreft een economische impactanalyses in het kader van globale effectenrapportage voor grote complexe projecten waarvoor een procedure gevolgd wordt conform het decreet complexe projecten (decreet in voorbereiding).
7. CPV-classificatie: 90000000, 79000000, 71000000;
8. Het betreffen zowel dienst in de zin van categorieën 11 van bijlage II van de wet: „Advies inzake bedrijfsvoering en beheer en aanverwante diensten”; alsook diensten in de zin van categorieën 12 van bijlage II van de wet: „Diensten van architecten; diensten van ingenieurs en geïntegreerde diensten van ingenieurs bij kant-en-klare opgeleverde projecten; diensten in verband met stedenbouw en landschapsarchitectuur; diensten in verband met aanverwante wetenschappelijke en technische adviezen; diensten voor keuring en controle”.
9. Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin van art. 3 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15.6.2006.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AO-AO-DVRE-2014-2-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.5.2014 - 10:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.5.2014 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 9.5.2014 - 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.3.2014