

Finland-Lohja: Construction supervision services
OJ S 32/2023 14/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan kaupunki
National registration number: 1068322-0
Postal address: Karstuntie 4
Town: Lohja
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 08100
Country: Finland
Contact person: Timo Seppälä
E-mail: timo.seppala@lohja.fi
Telephone: +358 443743554
Internet address(es):
Main address: <http://www.lohja.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lohjan kaupunki, Rakennustöiden valvojan hankinta 2022 – 2023, (2024)
Reference number: 407620

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta sisältää Lohjan kaupungin investointihankkeiden Rakennustöiden työmaavalvonnan tehtävien suorittamisen. Lohjan kaupunki investoi lähivuosina mm. koulu- ja päiväkot- sekä liikuntarakennusten peruskorjauksiin/uudisrakennuksiin/laajennuksiin. Hankinta käsittää vuodet 2022-2023 sekä mahdollisen option vuodelle 2024. Tehtävä sisältää rakennusteknisten töiden valvonnan tehtävät, tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti, sisältäen kohdat 1-11, muokattuna Lohjan kaupungin tarpeisiin (Liite: 103171_Lohjan_kaupunki). Ohjekortissa olevaa

HJR18, ei huomioida tässä hankinnassa. Tehtävät alkavat hankintapäätöksen jälkeen ko. kohteen suunnitelma-asiakirjoihin tutustumisella ja päättyvät vastaanottovaiheen mahdollisen jälkitarkastuksen hoitamiseen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohjan kaupungin alue

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää Lohjan kaupungin investointihankkeiden Rakennustöiden työmaavalvonnan tehtävien suorittamisen. Lohjan kaupunki investoi lähivuosina mm. koulu- ja päiväkot- sekä liikuntarakennusten peruskorjauksiin/uudisrakennuksiin/laajennuksiin. Hankinta käsittää vuodet 2022-2023 sekä mahdollisen option vuodelle 2024. Rakennusteknisten töiden valvonnan tehtävät, tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti, sisältäen kohdat 1-11, muokattuna Lohjan kaupungin tarpeisiin (Liite: 103171_Lohjan_kaupunki). Ohjekortissa olevaa HJR18, ei huomioida tässä hankinnassa. Tehtävät alkavat hankintapäätöksen jälkeen ko. kohteen suunnitelma-asiakirjoihin tutustumisella ja päättyvät vastaanottovaiheen mahdollisen jälkitarkastuksen hoitamiseen.

Tehtävät hoidetaan tuntiveloitusperusteisesti sisältäen mm. raportoinnissa tarvittavat välineet ja yhteydet. Raportointi suoritetaan Lohjan kaupungin käyttämän työalustan, Kotopro, kautta. Tehtävää tulee hoitaa 1-3 kertaa viikossa työmaakohtaisesti riippuen työmaan tilanteesta. Jokaiselta viikolta on laadittava työmaakohtainen raportti, josta tulee ilmetä havainnot sekä mahdolliset annetut huomautukset ja korjauskehotukset. Tämän lisäksi huomautukset ja korjauskehotukset tulee antaa työmaalla sanallisesti työtä suorittavalle työntekijälle sekä vastaavalle työnjohtajalle.

Rakennustöiden valvoja toimii Lohjan kaupungin projektipäällikön kanssa läheisessä yhteydenpidossa sekä sihteerinä kokouksissa. Rakennustöiden valvojan edellytetään osallistuvan mm. työmaakierroksiin ja työmaakokouksiin. Työmaakokouksia pidetään työmaalla /teams palaverina noin kerran kuukaudessa.

Tehtävien hoitamisesta tehdään sopimus yhden tai kahden toimijan kanssa.

Hankkeissa hyödynnetään projektipankkia (projektipankki määrittää projektikohtaisesti, pääosin käytössä Sokopro.).

Rakennusteknisten töiden valvonnan tehtävät, tehtäväluettelon RT 103171 mukaisesti, sisältäen kohdat 1-11, muokattuna Lohjan kaupungin tarpeisiin (Liite:

103171_Lohjan_kaupunki). Ohjekortissa olevaa HJR18, ei huomioida tässä hankinnassa.

Vasteaika työmaalta tulleeseen kutsuun saa olla enintään neljä (4) tuntia normaalin työajan puitteissa.

Tilaaja/pääurakoitsija laatii jokaiselle hankkeelle alustavan aikataulun, jonka mukaisesti hanketta viedään eteenpäin.

Tehtävissä noudatetaan konsulttitoimintojen yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Palvelun tuntihinta työmaakäynneistä (alv 0%), sisältää mm. kaikki matkaan liittyvät kustannukset, matka-ajasta ei makseta erillistä korvausta.

Ilmoitettujen tuntihintojen tulee kattaa kaikki konsulttitehtävään kiinteästi liittyvät kustannukset, kuten normaalien toimistoasiakirjojen tulostuksesta, konsultin omista suojaamista ja toimitiloista aiheutuvat kulut sekä matkakulut.

Valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Vertailuhinta lasketaan kaavalla: Tarkastuskäynti 2h * tarjoajan tarkastuskäynnin hinta €/h + toimistotyö 1h *tarjoajan toimistotyön tuntihinta €/h.

Valvontatehtäviä hoitavien konsulttien tavoitteena on yhteistyössä tilaajan kanssa johtaa ja ohjata rakennusvaihetta sekä varmistaa rakentamisen toteutuminen asetettujen laatu-, aikataulu- ja kustannustavoitteiden sekä suunnitelmien mukaisesti.

Tarjoukseen on liitettävä malliraportti.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 137-391995](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022.221.1

Title:

Lohjan kaupunki, Rakennustöiden valvojan hankinta 2022 – 2023, (2024)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Castek Oy

National registration number: FI28098038

Postal address: Viljatie 4 C26

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00700

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023