

Italy-Sesto San Giovanni: Restoration work**OJ S 32/2023 14/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Postal address: Piazza della Resistenza n. 20

Town: SESTO SAN GIOVANNI

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20099

Country: Italy

Contact person: Massimo Martini

E-mail: m.martini@sestosg.net

Telephone: +39 022496716

Internet address(es):Main address: www.sestosg.net**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Concessione mediante Project Financing, ai sensi art. 183 comma D.LGS. 50/2016, dei lavori di Riqualificazione del compendio immobiliare Villa Zorn e successiva gestione dello stesso

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La concessione ha per oggetto la realizzazione di lavori pubblici di ristrutturazione e/o di adeguamento di parte di complesso immobiliare, da realizzarsi con investimenti totalmente privati e senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione comunale e della sua successiva gestione. Il progetto di fattibilità di cui alla concessione in oggetto riguarda l'immobile della Villa Zorn e dei suoi ambiti pertinenziali.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 559 708,33 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Sesto San Giovanni, Villa Zorn

II.2.4. Description of the procurement

La concessione ha per oggetto la realizzazione di lavori pubblici di ristrutturazione e/o di adeguamento di parte di complesso immobiliare, da realizzarsi con investimenti totalmente privati e senza oneri finanziari a carico dell'Amministrazione comunale e della sua successiva gestione. Il progetto di fattibilità di cui alla concessione in oggetto riguarda l'immobile della Villa Zorn e dei suoi ambiti pertinenziali.

Ai fini dell'identificazione della tipologia di concessione come concessione di lavori, si richiama l'art. 169 comma 1 del D.LGS. 50/2016 unitamente alla ormai consolidata giurisprudenza per la quale, qualora l'affidamento contempli l'esecuzione dei lavori congiuntamente alla gestione di un servizio, "la linea di demarcazione tra i diversi istituti va individuata avendo di mira la direzione del nesso di strumentalità che lega gestione del servizio e l'esecuzione dei lavori".

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

vedi bando di gara integrale

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 122-345698](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Concessione mediante Project Financing, ai sensi art. 183 comma D.LGS. 50/2016, dei lavori di Riqualificazione del compendio immobiliare Villa Zorn e successiva gestione dello stesso

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: G.D.S. S.r.l.

Postal address: Via Cesare da Sesto N. 113

Town: SESTO SAN GIOVANNI

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20099

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 689 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 559 708,33 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

Postal address: Via Corridoni n. 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

Telephone: +039 0276053205

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023