

Finland-Vantaa: Construction work
OJ S 32/2023 14/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 2903526-6
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Antti Huurre
E-mail: antti.huurre@vav.fi
Telephone: +358 105058207
Internet address(es):
Main address: <https://vav.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistaman yhtiön tytäryhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VAV Retiisikuja 2 / uuden vuokratalon suunnittelu ja rakentaminen vähähiilisin innovaatioin / KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan kortteliin 60070 tontille 03 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-60-70-3.

Hankinta käsittää yhden 5-kerroksisen talon suunnittelun ja rakennustyöt. Talossa on yhteensä noin 60 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 3200 k-m².

Hankeessa hyödynnetään vähähiilisiä menetelmiä. Kohteen 1. kerroksen ei-kantavat seinät tehdään mahdollisuuksien mukaan hamppubetonista.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 867 063,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Urakan kohteena on Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan kortteliin 60070 tontille 03 toteutettava asuinkerrostalokohde. Kiinteistötunnus on 92-60-70-3.

Hankinta käsittää yhden 5-kerroksisen talon suunnittelun ja rakennustyöt. Talossa on yhteensä noin 60 huoneistoa. Hankkeen laajuus on 3200 k-m².

KVR-urakoitsija esittää tarjouksessaan luonnokset tontinkäytöstä ja massoittelusta, alustavan asemapiirustuksen, alustavat pohja-, julkisivu- ja leikkauskaaviot sekä alustavan rakennustapaselosteen. KVR-urakkaan sisältyvät pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnittelu, akustinen ja palotekninen suunnittelu, tietomallikoordinointi, liitoskohtalausuntojen ja johtokarttatietojen hakeminen, sekä hankkeen vaatimien autopaikkojen rakentaminen LPA-tontille.

Hankkeen vähähiilisyystavoite on olla noin 10 % pienempi kuin nykyisillä määräyksillä rakennetut talot. Hankkeen suunnitteluvaiheen jokaisessa osavaiheessa lasketaan hiilijalanjälki ja etsitään jokaiselle vaiheelle kokonaisuuteen parhaiten istuvat vähähiilisyyttä tai hiilineutraaliutta tukevat ratkaisut.

Hamppubetonin osalta hankkeessa on tarkoitus selvittää hamppubetoniharkkojen käytön mahdollisuuksia kerrostalorakentamisen rakenneosissa sekä hamppubetonin vaikutusta kohteen kokonaishiilijalanjälkeen. Kohteen rakentamisessa hamppubetonia käytetään mahdollisuuksien mukaan 1. kerroksen ei-kantavissa seinissä. Lisäksi hankkeessa voidaan luoda kokeilualusta, jolla tuetaan hamppubetoniharkkojen teollisen valmistamisen käynnistämistä Suomessa.

Hanke rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla, ja se toteutetaan Pohjoismaisen Joutsenmerkin kriteerien mukaisesti.

Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankinta-asiakirjoista.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 005-005389](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

VAV Retiisikuja 2 / uuden vuokratalon suunnittelu ja rakentaminen vähähiilisin innovaatioin / KVR-urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fira Rakennus Oy

National registration number: 3259668-9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 867 063,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023