

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 32/2023 14/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58225 (Työpajankatu 8)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadin Ammattiopiston Roihupellon kampuksen elinkaarihanke

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnassa on kysymys Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampukselle sijoittuvan uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Tekniikan ja liikenteen koulutusta palvelevaan uudisrakennukseen on alustavasti tarkoitus rakentaa tilat noin 4 500 opiskelijalle (paikalla kerrallaan noin kaksi kolmasosaa tästä) ja sen suunniteltu teoreettinen laajuus voi nykytiedoilla olla noin 30 000 hym²/42 000 brm².

Hankintaan sisältyy uudisrakennuksen suunnittelu- ja rakennustyö ja sekä erikseen määriteltävät rakennuksen ylläpito- ja käyttäjäpalvelut. Tavoitteena on, että hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet noin 20 vuoden palvelujakson ajan.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 193 517 059,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70000000 Real estate services, 50000000 Repair and maintenance services, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Osoitteessa Holkkitie 5 sijaitseva tontti Helsingin Roihupellossa Vartiokylän kaupunginosassa.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kysymys Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampukselle sijoittuvan uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Tekniikan ja liikenteen koulutusta palvelevaan uudisrakennukseen on alustavasti tarkoitus rakentaa tilat noin 4 500 opiskelijalle (paikalla kerrallaan noin kaksi kolmasosaa tästä) ja sen suunniteltu teoreettinen laajuus voi nykytiedoilla olla noin 30 000 hym²/42 000 brm².

Palveluntuottajan sopimuskumppaniksi tuli Helsingin kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 237-581986](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Stadin Ammattiopiston Roihupellon kampuksen elinkaarihanke

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lujatalo Oy

National registration number: FI01726882

Postal address: Sokerilinnantie 11 B

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 193 517 059,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023