

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 51/2017 14/03/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

National registration number: 41954817

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: bolig@aabnet.dk**Internet address(es):**Main address: www.aabnet.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mpavpwhugu>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mpavpwhugu>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: COWI A/S

National registration number: 44623528

Postal address: Jens Chr. Skous Vej 9

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Rikke Skov Rosenskjold

E-mail: RSRD@cowi.com

Telephone: +45 41767199

Internet address(es):Main address: www.cowi.com

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mpavpwhugu>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bindesbøll — Udbud af totalrådgivning.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ordregiver har erhvervet en eksisterende ejendom (Psykiatrisk Hospital i Risskov), hvori der indgår såvel fredede som bevaringsværdige bygninger. Ejendommen skal ombygges til ca. 18 000 etagemeter familieboliger. Til brug for realisering af projektet har Ordregiver behov for en totalrådgiver, der dækker alle arkitekt-, herunder landskabsarkitekt-, og ingeniørfaglige ydelser.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: 8240 Risskov.

II.2.4. Description of the procurement

AAB har indgået aftale om køb af de oprindelige, historiske bygninger på Psykiatrisk Hospital i Risskov med henblik på ombygning til nye, almene boliger, som skal indgå i et kommende bynært, varieret og attraktivt boligkvarter.

De oprindelige bygninger er enten fredede eller meget bevaringsværdige med de vilkår for ombygning dette indebærer.

AAB erhverver en ejerlejlighed (nr. 2), med pligt til medlemskab af en ejerforening, der efter udstykning kommer til at eje ca. 32 750 m² af matr.nr. 6E. Vejlby By, Risskov. Det planlagte boligareal inkl. fællesarealer i ejerlejligheden, forventes at komme til at udgøre ca. 18 000 m² ud af et samlet areal på ca. 23 024 m².

Ordregiver ønsker med dette udbud at tilknytte en Totalrådgiver til projektet, som kan levere alle nødvendige arkitekt-, herunder landskabsarkitekt, og ingeniørfaglige ydelser.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af de prækvalificerede blandt flere egnede ansøgere vil ske på baggrund af ordregivers vurdering af ansøgernes tekniske formåen som dokumenteret gennem de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

»Relevante referencer« forstås af ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på totalrådgivningsopgaver indeholdende arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørfaglige rådgivningsydelser i forbindelse med ombygning/renovering af eksisterende bevaringsværdigt eller fredet byggeri til boligbyggeri for en almen bygherre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontrakten indeholder en option på byggeledelse samt en option på fagtilsyn. Optionerne kan kaldes hver for sig eller samlet. Optionerne kan kaldes af Ordregiver senest 5 måneder før byggestart dvs. igangsættelse af udførelsesarbejderne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hvis der ansøges som en sammenslutning (f.eks. som konsortium) skal ansøgningen vedlægges en konsortieerklæring, hvori det erklæres, at de deltagende virksomheder hæfter direkte, ubetinget og solidarisk overfor ordregiver, ligesom der i dokumentet skal udpeges en fælles befuldmægtiget.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

I henhold til udbudsmaterialets kontraktudkast. Kontrakten er baseret på ABR89. Kontrakten indeholder en dagbodsklausul samt krav om efterlevelse af ILO-konventioner.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2017 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/04/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder særligt til prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via iBinder. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via iBinder ved anvendelse af spørgsmål/svar-funktionen. Spørgsmål bedes stillet senest 11 dage før fristen for aflevering af anmodning om prækvalifikation udløber. Spørgsmål stillet indenfor fristen for fremsendelse af spørgsmål vil blive besvaret senest 6 dage før udløbet af fristen for aflevering af prækvalifikation. Spørgsmål stillet senere end 11 dage før udløbet af frist for anmodning om prækvalifikation vil, såfremt det er muligt, blive besvaret senest 6 dage før udløbet af fristen for aflevering af anmodning om prækvalifikation. Spørgsmålet stillet senere end 6 dage før udløbet af fristen for aflevering af prækvalifikation vil ikke blive besvaret. Se tidsplan for hele udbuddet i dokumentet Udbudsvilkår.

Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i eESPD-skemaet. Det elektroniske ESPD-dokument tilgås ved upload af udbudsmaterialets .xml-fil, til denne webside: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome>

(Vejledning findes på: http://www.kfst.dk/~//link.aspx?_id=A5CF994AFF594B89B1EA683277E59B92&z=z). Det bemærkes, at referencer kan uploades som et samlet særskilt dokument.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291095
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grund for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2017