

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 37/2022 22/02/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A-Kruunu Oy

National registration number: 1736841-8

Postal address: Arabiankatu 12

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00560

Country: Finland

Contact person: Eero Lehtomäki

E-mail: eero.lehtomaki@a-kruunu.fi

Internet address(es):

Main address: www.a-kruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/65686/notice/93508>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion omistama erityispalveluyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Asuinrakennushankkeiden toteuttaminen kokonaisvastuutoimituksena, Projektihankinta

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydetään tarjouksia korkotukivuokra-asunnoiksi soveltuvien asuinrakennushankkeiden (uudisrakentaminen) toteuttamisesta KVR-urakoina urakoitsijan hankkimille ja hallinnassa tonteille (projektihankinta).

Hankkeita voidaan toteuttaa seuraaville alueille:

- Helsingin seutu
- Porvoo
- Tampere
- Turku
- Kuopio
- Jyväskylä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Pyydetään tarjouksia korkotukivuokra-asunnoiksi soveltuvien asuinrakennushankkeiden (uudisrakentaminen) toteuttamisesta KVR-urakoina urakoitsijan hankkimille ja hallinnassa oleville tonteille (projektihankinta).

Osallistuja voi tarjota toteutettavaksi useita erillisiä toisistaan riippumattomia hankkeita.

Hankkeessa tontin hankinta, suunnittelu ja toteutus ovat urakoitsijan vastuulla.

Hankkeiden laatutaso sovitaan yhteisesti A-Kruunun asettamien vaatimusten pohjalta.

Hankkeiden soveltuvuus A-Kruunulle selvitetään yhteisissä neuvotteluissa.

Vähimmäisvaatimukset hankkeille:

- Tontit sijaitsevat alueellisesti keskeisillä paikoilla kohtuullisten liikenneyhteyksien varrella

- Tontti voi olla oma tai vuokrattu, ei kuitenkaan kunnalta saatu

- Tontin ja kohteen tulee olla hintatasoltaan korkotukivuokratuotantoon (ARA-hintataso) soveltuvia. Hankkeiden käynnistymisen edellytyksen on suunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen ARA:ssa.

- Hankkeen tilaohjelman ja keskipinta-alan tulee olla muokattavissa A-Kruunulle soveltuviksi

- Rakennustyyppin tulee olla kerros- tai rivitalo (ensisijaisesti kerrostalo)

- Hankkeiden rakentaminen tulee voida aloittaa vuoden 2022-2023 aikana

- Alueella tulee olla riittävästi kysyntää korkotukivuokra-asunnoille ja alueen

vapaaarahoitteisen vuokratason tulee selvästi ylittää hankkeen kustannusten ja riskivarausten perusteella laskettavan ARA-omakustannusvuokratason.

Osallistujan tulee hakemuksessaan toimittaa riittävät tiedot ehdotetuista hankkeista neuvotteluihin valitsemisen pohjaksi.

Osallistumishakemuksen voi toimittaa myös sähköpostitse.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

— Hankkeen tulee sijaita jonkun seuraavista kunnista alueilla Helsinki, Espoo, Vantaa, Hyvinkää, Nurmijärvi, Järvenpää, Kirkkonummi, Tuusula, Kerava, Sipoo, Kauniainen Porvoo, Tampere, Turku, Kuopio tai Jyväskylä

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistujan tulee olla asianmukaisesti huolehtinut yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta.

Osallistujan tulee kuulua Suomen Tilaajavastuu Oy:n Luotettava kumppani

-palveluun ja yrityksen tulee olla hoitanut tilaajan selvityselvöllisyyttä (1233/2006) koskevan lain edellyttämät velvoitteet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan kohteena olevan työn suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan osallistujan liikevaihdosta, vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Osallistujalta vaadittu kahden (2) edellisen tilikauden vuosittainen vähimmäisliikevaihto on vähintään suunnitellun hankkeen suuruinen.

Osallistujan Suomen Asiakastieto Oy:n määrittelemän luottoluokitus-ratingin tulee olla vähintään A+.

Mikäli osallistuja on ryhmittymä tai työyhteisöliittymä, tulee ryhmittymän tai työyhteisöliittymän kaikkien osapuolten täyttää vaatimukset ratingin osalta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla on oltava hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Osallistujan tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden aikana toteuttanut (valmiiksi rakentanut) vähintään kolme (3) vastaavaa asuinrakennushanketta Suomessa.
Osallistujalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi riittävät näytöt ja todistukset tilaajalle.
Hankkeen toteuttamisesta vastaavien henkilöiden tulee olla koulutukseltaan ja kokemukseltaan sekä ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia.
Hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään yksi (1) hanketta vastaava asuinrakennushankkeen referenssikohde Suomessa, jossa hän on toiminut rakennusvalvonnan hyväksymänä vastaavana työnjohtajana

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/03/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/65686/notice/93508>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2022