

France-Villeneuve-d'Ascq: Construction work

OJ S 37/2022 22/02/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VILOGIA

Postal address: 74 rue Jean Jaures

Town: VILLENEUVE D'ASCQ

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

E-mail: michel.czeszynski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355264

Internet address(es):Main address: www.vilogia.frAddress of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/appels-offres>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de conception / réalisation pour la conception et la réalisation de la rénovation et extensions des locaux de l'AOCDF à Villeneuve d'Ascq.

Reference number: AO N° 7196-10557

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de conception / réalisation pour la conception et la réalisation de la rénovation et extensions des locaux de l'AOCDTF au 118 rue de Babylone à Villeneuve d'Ascq :

- Construction d'un bâtiment neuf pour hébergement sur 3 niveaux (avec pilotis)
- Réhabilitation de la tour hébergement R+2 à R+6
- Réhabilitation administration/enseignement RDC/R+1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Villeneuve d'Ascq.

II.2.4. Description of the procurement

Marché de conception / réalisation pour la conception et la réalisation de la rénovation et extensions des locaux de l'AOCDTF au 118 rue de Babylone à Villeneuve d'Ascq :

- Construction d'un bâtiment neuf pour hébergement sur 3 niveaux (avec pilotis)
 - Réhabilitation de la tour hébergement R+2 à R+6
 - Réhabilitation administration/enseignement RDC/R+1
- L'enjeu du projet réside dans le fait de pouvoir proposer :
- Un meilleur accueil des hébergés et des externes sur le site
 - Une diminution des coûts de fonctionnement
 - Une conformité fonctionnelle et thermique du bâti
 - Une réorganisation du service Administration
 - L'accessibilité des personnes en situation de Handicap des locaux existants : Accueil, Salle à manger, Salle de cours, cheminement extérieur
 - Une meilleure offre en qualité de logements pour les résidents

Le marché comprend :

- La conception
- La réalisation de la rénovation et construction du nouvel équipement

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

LIMITES CONCERNANT LE NOMBRE D'OPÉRATEURS INVITÉS À SOUMISSIONNER OU À PARTICIPER :

Nombre minimum de candidats sélectionnés : 3 / Nombre Maximum de candidats sélectionnés : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :

- Qualité des références, présentées par les candidats, de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet. Les références doivent permettre d'illustrer les compétences exigées, ainsi que répondre aux objectifs de l'objet et du descriptif de l'opération

Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre du groupement sur le cahier de références transmis dans le dossier d'appel à candidatures. Y figure les mentions énumérées dans le document notamment le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de chantier, les prestations réalisées (MOP, diagnostics, suivi d'exécution...), la description de l'ouvrage avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logements, le label obtenu, les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération pour la phase conception, le mode de dévolution du marché de travaux avec indication de l'entreprise TCE ou GO, ainsi que obligatoirement l'esquisse du projet et la photo de la réalisation, en cas de chantier achevé. Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. (Bureaux, enseignements, hébergement, aménagement extérieur lycée et enseignement supérieur) Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée.

Il sera attendu de la part des BET, des références capacitaires mais également dans les compétences attendus (cf paragraphe CAPACITÉ TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE)

Ce cahier de références est à transmettre sous formats papier et électronique au format PowerPoint sur la base du fichier joint au présent avis et téléchargeable gratuitement depuis la plateforme. Le non-respect de ce formalisme entrainera le rejet de la candidature.

- Capacités financières, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

MAITRE DE L'OUVRAGE : VILOGIA SA HLM – 74 rue Jean Jaurès – CS 10430 – 59664 VILLENEUVE D'ASCQ, représentée par le GIE SEPTALIA 197 rue du 8 mai 1945 à 59650 VILLENEUVE D'ASCQ dument mandaté pour agir en son nom et pour son compte.

PROCEDURE DE PASSATION : Procédure avec négociation soumis aux dispositions du Code de la Commande Publique conformément aux articles R2161-12 à R2161-20.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat/groupement est composé à minima d'une entreprise générale, d'un architecte habilité à exercer en France et d'un Bureau d'Étude Technique,

Pour chaque membre du groupement :L'imprimé DC2 dûment rempli sera accompagné notamment d'un Kbis de moins de trois mois

Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ;

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ : Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements.

Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

Langue pouvant être utilisée : français uniquement. Unité monétaire utilisée : l'euro

INSERTION PROFESSIONNELLE : L'exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/04/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

CRITERES D'ATTRIBUTION : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Marché à procédure avec négociation soumis aux dispositions du Code de la Commande Publique

Voies et délais de recours :

- Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché

- Référé contractuel : dans un délai de 31 jours calendaires à compter de la publication d'un avis d'attribution du marché ou de la notification, ou à défaut 6 mois au lendemain de la signature du contrat en l'absence d'avis d'attribution ou notification,

- Recours de pleine juridiction : 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Un recours contentieux peut être introduit auprès de :

Tribunal de grande instance de Lille

13 avenue du Peuple Belge

59000 Lille France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: VILOGIA

Town: Villeneuve d'Ascq

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2022