

Finland-Lohja: Repair and maintenance services
OJ S 32/2023 14/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lohjan kaupunki
National registration number: 1068322-0
Postal address: Karstuntie 4
Town: Lohja
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 08100
Country: Finland
Contact person: Mika Vierikko
E-mail: mika.vierikko@lohja.fi
Telephone: +358 443740237
Internet address(es):
Main address: <http://www.lohja.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun (2022 - 2024, optio 2025)
Reference number: 408816

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tuotteet ja palvelu sisältää Lohjan kaupungin kiinteistöjen korkealla työskentely koulutuksen, konsultoinnin, ratkaisuehdotuksen, kattoturva- ja putoamissuojaustuotteet (henkilösuojaimet ja järjestelmät), asennus, määräaikaistarkastukset ja huoltopalvelun. Olemassa olevien

kattoturvaluotteiden raportoinnin, toimenpide-ehdotusten tekemisen erillisestä tilauksesta vuosille 2022 - 2024, optio vuosi 2025. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä 4 kk ennen sopimuksen päättymistä.

Kattoturvaluutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus.

Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen. Yksittäisiä toimeksiantoja tarjotaan rankingissa ensimmäiseksi sijoittuneelle toimittajalle. Mikäli tämä ei voi ottaa tehtävää vastaan, tehtävää tarjotaan järjestyksessä seuraavaksi sijoittuneille. Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa tehtyjen tarkastusten ilmenneet huolto- tai asennustyöt puitesopimuskumppaneiden kesken.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lohja.

II.2.4. Description of the procurement

Lohjan kaupungin kiinteistöjen korkealla työskentelyyn tarvittavat tuotteet ja palvelu sisältää:

- Kaupungin kiinteistöjen korkealla/putoamisvaarallisella alueelle työskentelyyn tarvittavat tuotteet. (Henkilösuojaimet,

putoamisenestävät ja putoamisenpysäyttävät järjestelmät)

- Tarkastus- ja huoltopalvelut edellä mainituille tuotteille. Kattoturvaluutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus.

- Korkealla työskentelyyn, putoamissuojauksen riskikartoitukset sekä nykyisten kattoturvaluotteiden raportoinnin,

toimenpide-ehdotusten tekemisen erillisestä tilauksesta

- Korkealla työskentelyyn / putoamissuojauksenkoulutukset.

- Järjestelmä- ja tuotekoulutukset sekä käyttäjätuki (virka aikana)

- Putoamissuojaus konsultaation esim. putoamissuojauksen valvonta kaupungin työmailla ja lumenpudotuksessa

(erillisestä tilauksesta €/h ja reagointi aika jos lisäkoulutus tarpeen pv)

Kattoturvaluutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus.

Aikajakso: Vuodet 2022 - 2024, optio vuosi 2025. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä 4 kk ennen sopimuksen päättymistä.

Hinnat: Vuoden 2023 loppuun asti hinnat ovat kiinteät. Tämän jälkeen hintaa voidaan tarkistaa vuosittain yleiskustannusindeksin mukaisesti. Myös tilaajalla on vastaava oikeus.

Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen. Yksittäisiä toimeksiantoja tarjotaan rankingissa ensimmäiseksi sijoittuneelle toimittajalle. Mikäli tämä ei voi ottaa tehtävää vastaan, tehtävää tarjotaan järjestyksessä seuraavaksi sijoittuneille. Tilaaja voi halutessaan kilpailuttaa tehtyjen tarkastusten ilmenneet huolto- tai asennustyöt puitesopimuskumppaneiden kesken.

Lohjan kaupungilla on n. 230 kiinteistöä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 147-420871](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022.272.1

Title:

Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun (2022 - 2024, optio 2025)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vesivek Oy
National registration number: 0951383-0
Postal address: Pajakatu 5
Town: Lohja
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 08150
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tilaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen. Yksittäisiä toimeksiantoja tarjotaan rankingissa ensimmäiseksi sijoittuneelle toimittajalle. Mikäli tämä ei voi ottaa tehtävää vastaan, tehtävää tarjotaan järjestyksessä seuraavaksi sijoittuneille. Tilaja voi halutessaan kilpailuttaa tehtyjen tarkastusten ilmenneet huolto- tai asennustyöt puitesopimuskumppaneiden kesken.
Vertailuhintana on kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023