

France-Saint-Denis: Restoration work

OJ S 37/2022 22/02/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: université Paris 8

Postal address: 2 rue de la Liberté

Town: Saint-Denis Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93526

Country: France

E-mail: Service.marches@univ-paris8.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.univ-paris8.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**marche public global de performance pour la renovation energetique du batiment universitaire
c du campus de saint-denis

Reference number: 2021MGP01

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

marché public global de performance au sens de l'article L. 2171-3 de ce Code portant sur la réalisation d'une opération de rénovation, notamment énergétique d'un bâtiment universitaire de 4850 mètres carrés SUB selon la démarche Energiesprong. Le marché porte sur le bâtiment universitaire C de l'université Paris 8, situé sur le campus de Saint-Denis au 2 rue de la Liberté. Concernant la démarche Energiesprong, elle s'appuie sur un cahier des charges

orienté sur la performance et les résultats basé sur les axes suivants : - un niveau énergie zéro, tous usages, garanti sur 20 ans ; - des délais de chantiers optimisés, en site occupé ; - un bâtiment attractif, confortable et esthétique pour ses occupants

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 690 152,29 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la conception, la réalisation de travaux de rénovation, notamment énergétique, la maintenance et le gros entretien et renouvellement des installations techniques, le suivi des consommations et l'accompagnement des utilisateurs aux économies d'énergie. l'opération de rénovation énergétique sera réalisée selon la démarche énergiesprong en site occupé et doit notamment permettre une réduction substantielle des consommations énergétiques, une production d'énergie renouvelable visant à maintenir l'équilibre énergétique E=0, et l'amélioration du confort des utilisateurs, dans les conditions précisées au sein des documents de la consultation. Seront notamment confiées au titulaire du marché Public Global de Performances les prestations de fournitures, de travaux et de services suivantes : a) la conception-réalisation de fournitures d'éléments préfabriqués (façades, toitures, modules énergétiques), leur industrialisation, pour la réalisation des opérations de rénovation énergétique portant sur le bâti et les installations techniques ; b) la réalisation des travaux de rénovation sur site ; c) la maintenance des installations techniques du bâtiment universitaire à compter de leur prise en charge, ainsi que le gros entretien et le renouvellement de ces installations ; d) le suivi et le pilotage de l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment, notamment en s'appuyant sur la mise en oeuvre d'une démarche de commissionnement et d'un plan de mesure et de vérification ; e) l'information, la sensibilisation et l'accompagnement des utilisateurs à la diminution des consommations énergétiques du bâtiment universitaire. le détail précis des prestations à la charge du titulaire pourra, suivant les modalités qui sont précisées dans les documents de la consultation, faire l'objet de discussions dans le cadre du dialogue compétitif. Le titulaire devra garantir la performance énergétique du bâtiment universitaire rénové. À cet effet, le titulaire s'engagera notamment à :- garantir les objectifs de performance.- respecter le niveau de service contractuel. sa rémunération sera notamment fonction de l'atteinte de ces objectifs. le marché porte sur un bâtiment universitaire, datant de 1991 et 1992, de 4850 mètres carrés SUB, dont les caractéristiques principales figurent au sein de la note programmatique téléchargeable via l'adresse indiquée à la rubrique i.3). le détail précis des prestations à la charge du titulaire pourra, suivant les modalités qui sont précisées dans les documents de la consultation, faire l'objet de discussions dans le cadre du dialogue compétitif et sera précisé dans la lettre d'invitation à remettre une offre finale, puis définitivement fixé dans la lettre d'invitation adressée au titulaire à compléter son offre préalablement à la conclusion du marché. une présentation détaillée des prestations attendues est en outre donnée au sein de la note programmatique

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Cout / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 068-174019](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

marche public global de performance pour la renovationenergetique du batiment universitaire
c du campus de saint-denis

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: alterea

Postal address: 26 boulevard Vincent Gâche

Town: Nantes
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44275
Country: France
Internet address: <http://www.alterea.fr>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: cyrisea
Postal address: 15 avenue du Professeur Jean Rouxel
Town: Carquefou
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44481
Country: France
Internet address: <http://www.cyrisea.com>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: floret-scheide Architectes
Postal address: 20 passage saint-sébastien
Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75001
Country: France
Internet address: <http://www.floret-scheide.com>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: meandre etc
Postal address: 20 rue Voltaire
Town: Montreuil
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis
Postal code: 93100
Country: France
Internet address: <http://www.meandre-etc.fr>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: alteresco
Postal address: 26 boulevard Vincent Gâche, Cs17502
Town: Nantes
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44275
Country: France
Internet address: <http://www.alteresco.fr>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 690 152,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Montreuil,

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

E-mail: Greffes.ta-montreuil@juradm.fr

Internet address: <http://Montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2022