

**Poland-Bydgoszcz: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services
OJ S 54/2015 18/03/2015****Contract notice
Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.

Postal address: ul. Śniadeckich1

Town: Bydgoszcz

Postal code: 85-011

Country: Poland

Contact person: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., Dział Zamówień Publicznych, ul. Gdańska 9, 85-005 Bydgoszcz

For the attention of: Tomasz Skierecki

E-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

Telephone: +48 523488901

Fax: +48 523488909

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.adm.com.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: spółka Prawa handlowego

I.3. Main activity

Other: zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

24/P/2015 Wykonywanie usług polegających na utrzymaniu czystości budynków, podwórz, chodników, placów oraz utrzymaniu czystości i pielęgnacji terenów zielonych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Bydgoszcz.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Wykonywanie usług polegających na utrzymaniu czystości budynków, podwórz, chodników, placów oraz utrzymaniu czystości i pielęgnacji terenów zielonych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

II.1.6. CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub osób fizycznych polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/1 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub osób fizycznych polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/2 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub osób fizycznych polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/3 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Bydgoszczy lub osób fizycznych polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z

pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/4 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services,
90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych administrowanych przez Rejony Obsługi Mieszkańców Nr 1–4 zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/5 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services,
90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego lub osób fizycznych z którymi Zamawiający zawarł umowę na zarządzanie polegających na utrzymaniu czystości w częściach wspólnych budynków i przyległych terenach tj. podwórzach, chodnikach placach wraz z pielęgnacją terenów zielonych w nieruchomościach administrowanych przez Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1-4 zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/6 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services,
90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: 24/P/2015

1) Short description

Polega na świadczeniu usług utrzymania czystości w siedzibie Spółki „ADM” przy ul. Śniadeckich 1 oraz w pozostałych siedzibach jednostek organizacyjnych Spółki na terenie miasta Bydgoszczy a także utrzymywanie czystości przyległych do budynków chodników, placów i terenów zielonych – zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 8/7 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90611000 Street-cleaning services,
90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2015. Completion 30.6.2017

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w następujących kwotach (odpowiednio do zadania):

Nr zadania

Kwota wadium

1

30 000 PLN

2

15 000 PLN

3

15 000 PLN

4

30 000 PLN

5

500 PLN

6

5 000 PLN

7

5 000 PLN

2. Wykonawca wnosi wadium w terminie nieprzekraczalnym do 24.4.2015 do godziny 11:00 na konto Zamawiającego:

Bank Pocztowy S.A. I/O Bydgoszcz

nr 82 1320 1117 2032 8498 2000 0185

z dopiskiem:

„Wadium – przetarg nr 24/P/2015”

3. Wadium wpłacone w pieniądzu winno znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem godz. 11:00 w dniu 24.4.2015 (termin upływu składania ofert). Zamawiający po upływie godz. 11:00 dokona weryfikacji wpłaconych i zaksięgowanych na koncie wadium. Brak środków finansowych na wskazanych w pkt. 2. koncie bankowym, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt.2).
4. Wykonawca winien podać na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium konto zwrotne, na które Zamawiający zwróci wadium.
5. Wadium, oprócz formy pieniężnej może być wniesione również w postaci:
 - a) poręczeń bankowych;
 - b) gwarancji bankowych;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych
 - d) poręczeń udzielanych przez podmioty, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt.4 lit. b) ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
7. W przypadku wniesienia wadium w jednej z form określonych w pkt. 5. oryginały tych dokumentów należy dostarczyć do Zamawiającego na adres: Dział Zamówień Publicznych „ADM” ul. Gdańska 9, Bydgoszcz, przed upływem terminu składania ofert lub załączyć je do oferty.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 - 2) wykonawca którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ponownie wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wykonawca wybierze inną niż pieniądz - formę zabezpieczenia (wniesienia) wadium, musi dostarczyć Zamawiającemu dokument wystawiony przez odpowiednią wybraną instytucję (zgodnie z pkt. 7.), w którym to dokumencie musi być zawarta treść całego punktu 10 lub inne sformułowanie, z którego wynikać będzie zabezpieczenie dla zamawiającego, bezwzględne zatrzymanie wadium w przypadkach określonych w Prawie zamówień publicznych.

14. Wykonawca, który złoży ofertę z dokumentem wadium wystawionym przez upoważnione instytucje, ale dokument ten nie będzie zawierał wszystkich wymogów określonych w art.46 Prawa zamówień publicznych Wykonawca będzie wykluczony z postępowania.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 7.1. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 6.1. i 6.2. SIWZ – Wykonawca składa wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ oraz załączenie dowodów, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie (zał. nr 5 do SIWZ):

warunek dla zadania 1:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 2:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 3:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 4:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 5:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 6:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 7:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 4–8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.3. Podmioty zagraniczne:

1) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.5–8,10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

2) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.7.2. :

a) ust. 2-4 i 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

b) ust. 5 i 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 4–8, 10 i 11 ustawy.

3) Dokumenty, o których mowa w ust.2 lit. a) tiret pierwsze i trzecie oraz lit. b) – powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4) Dokument, o którym mowa w ust.2 lit. a) tiret drugie - powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

7.4. Dokumenty dotyczące przynależności do Grupy Kapitałowej – zgodnie z art. 26 ust. 2d uPzp:

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 uPzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

7.5. Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą następujące dokumenty:

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów – pisemne zobowiązanie (oświadczenie)

innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w oryginale).

2) jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a które zostały określone przez Zamawiającego w pkt.6.2 SIWZ – polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.7.2. SIWZ.

3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.6. ust.1. niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii)

5) Podział ceny na składniki – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 ,4/7 do SIWZ (odpowiednio do zadania).

7.6. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:

— zgodnie z art.23 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

— wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania,

— każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować – przedkładając wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt.7.2. SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz złożyć listę kapitałową albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt.7.4. SIWZ.

Dla przykładu:

— nie jest więc skuteczne złożenie przez konsorcjum lub spółkę cywilną jednego wspólnego świadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania. Każdy ze współników /uczestników spółki cywilnej/konsorcjum musi przedłożyć oświadczenie, dotyczące wyłącznie jego osoby,

— wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, a określone przez Zamawiającego w pkt.6.2. SIWZ,

— jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy żąda przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców,

— oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

7.7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem)

7.8. Zgodnie z par.7 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19.2.2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – „dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę”.

7.9. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy należy do oferty

dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ oraz załączenie dowodów, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie (zał. nr 5 do SIWZ):

warunek dla zadania 1:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 2:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 3:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 4:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 5:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług

utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 6:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 7:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia – zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie – wykonał lub nadal wykonuje:

warunek dla zadania 1:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 2:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 3:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 250 000 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 4:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 5:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 6:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych oraz utrzymania czystości i pielęgnacji terenów zewnętrznych, świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż 1 rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

warunek dla zadania 7:

— 1 zamówienie (realizowane w ramach 1 umowy) polegające na świadczeniu usług utrzymania czystości w budynkach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej świadczone w sposób ciągły w umówionym okresie realizacji nie krótszym niż jeden rok, o wartości zamówienia brutto nie niższej niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za wartość zamówienia należy uznać łączne wynagrodzenia brutto należne za okres 12 (dwunastu kolejnych miesięcy) wykonywania przedmiotowych usług.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

24/P/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.4.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 24.4.2015 - 11:30

Place:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., Dział Zamówień Publicznych, 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

18.3. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

1) Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z

uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

— pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający wyjaśnia, że zmiana minimalnego wynagrodzenia czy zmiana składek na ubezpieczenie nie wpływa automatycznie na zwiększenie kosztów, nie determinuje bowiem automatycznie wykonawcy do podwyższenia wysokości wynagrodzeń swoich pracowników wyższych niż minimalne. Zatem dopiero po wykazaniu przez Wykonawcę wpływu powyższych czynników na zwiększenie kosztów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszego zamówienia – zaistnieją podstawy do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego, w formie aneksu do umowy.

3) Warunki wprowadzenia zmian:

a) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 – będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia, przedstawiając w tym celu szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w ust.2);

b) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w ust.2 – nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy, na jego pisemny wniosek, złożony nie później niż w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian;

c) Jeżeli Zamawiający uzna, że zmiana wynagrodzenia wykonawcy jest zasadna – wówczas zmianie ulegnie cena (stawka) jednostkowa netto proporcjonalnie do wprowadzonych zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d) forma zmian: zmiana wynagrodzenia następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy (forma pisemna pod rygorem nieważności), z zastrzeżeniem ust.1 18.4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.3.2015