

Germany-Brandenburg an der Havel: Load-bearing structure design services

OJ S 32/2023 14/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: wobra Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH

Postal address: Hauptstraße 32

Town: Brandenburg an der Havel

NUTS code: DE401 Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14776

Country: Germany

Contact person: Frau Stresow

E-mail: gf@wobra.de

Telephone: +49 3381/757-640

Fax: +49 3381/757-641

Internet address(es):Main address: www.wobra.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tragwerksplanung für Komplettsanierung eines Wohnhauses

Reference number: 2022_10_06

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI für Komplettsanierung eines Wohnhauses in Brandenburg an der Havel, Nikolaus-von-Halem-Straße 26-32; die Leistungsphasen 1-4 werden fest vergeben und optional die Leistungsphasen 5-6. Die Sanierung soll im unbewohnten Zustand erfolgen, ggfs. muss ein Gebäudeaufgang teilweise bewohnt bleiben.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE401 Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Nikolaus-von-Halem-Straße 26-32 14770 Brandenburg an der Havel

II.2.4. Description of the procurement

Die wobra Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH plant die Vergabe von Planungsleistungen im Rahmen eines offenen Verfahrens gemäß § 15 VgV: Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI; Grundleistungen Leistungsphasen 1 bis 6; Der Auftragnehmer wird in einer ersten Stufe mit den erforderlichen Leistungen der Leistungsphasen 1-4 der Tragwerksplanung (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung) beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, den Auftragnehmer sodann in einer zweiten Stufe mit den Leistungen der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphasen 5 und 6) zu beauftragen.

Die Auftraggeberin beabsichtigt die Komplettisanierung eines mehrgeschossigen Gebäudes auf eigenem Grundstück in der Nikolaus-von-Halem-Straße 26-32 in Brandenburg an der Havel. Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um einen um 1960 errichteten Block in 0,8 MP-Bauart mit Satteldachausbildung, vollunterkellert, welcher im Jahre 1997/1998 teilmodernisiert wurde. Das Wohngebäude besteht aus 4 Aufgängen.

Mit der Sanierung sollen neben Grundrissänderungen auch Balkone errichtet werden. Ebenso soll der Wohnkomplex mit einem innenliegenden Aufzug erschlossen werden. Die Fassade soll mit einer Wärmedämmung entsprechend ENEC versehen werden. Eine Dämmung der Kellerdecken soll ebenso vorgenommen werden.

Die Finanzierung der Baumaßnahme soll mit Fördermitteln der ILB des Landes Brandenburg im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung erfolgen. Grundlage bildet das ILB-Förderprogramm für die generationsgerechte und barrierefreie Anpassung von Mietwohngebäuden durch Modernisierung und Instandsetzung und des Mietwohnungsneubaus vom 17.03.2022.

Die Leistungen des Auftragnehmers müssen zu folgenden Terminen erbracht werden:

Genehmigungsplanung: Ende Januar 2023

Ausführungsplanung: Ende März 2023

Die Baukostenobergrenze beträgt für die KGR 300 und 400 insgesamt 1.378,14 EUR (netto) je m² Wohnfläche nach WoFIV.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des eingesetzten Personals / Weighting: 55%

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 45%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber erhält Optionen, den Auftragnehmer die Leistungen der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphasen 5 und 6) einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Auf die Beauftragung dieser Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Angaben zur Laufzeit des Vertrages unter II.2.7 beruhen auf einer Schätzung, die von einem Ausführungsbeginn nach dem Zuschlag und der Erbringung der Leistungsphasen 1-6 ausgeht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 196-556461](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Tragwerksplanung für die Komplettsanierung des Objektes Nikolaus-von-Halem-Str. 26-32

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Weinhold Ingenieur GmbH

Postal address: Stadthof 7a

Town: Rathenow
NUTS code: DE401 Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt
Postal code: 14712
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR
Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mit dem Angebot ist zur Beurteilung der Qualität des Angebotes anzugeben,
- Anzahl der Mitarbeiter, die im Projektteam für die Ausführung des Auftrages zur Verfügung stehen und die über eine Berechtigung zur Erstellung der bautechnischen Nachweise (Standicherheit) i.S.d. § 66 BauO Brandenburg verfügen.
- Angabe der Berufserfahrung des Projektleiters als Tragwerksplaner in Jahren und Monaten.
- persönliche Referenzen des Projektleiters für vergleichbare Leistungen (statische Fachplanung für die Objektplanung Gebäude, mindestens Leistungsphasen 3-5, mindestens Honorarzone II) im Zeitraum zwischen 2017 und dem Ende der Angebotsfrist - maßgeblich ist der Abschluss der Genehmigungsplanung nach dem 31.12.2016), und Angabe, ob und welche Leistungen davon die Tragwerksplanung für Gebäude "in DDR-Blockbauweise/Plattenbauweise" umfassen.
Über neue Bieterinformationen werden nur solche Interessenten unaufgefordert informiert, die in dem verwendeten Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3 angegebene Internetadresse) registriert sind und sich für das Verfahren freischalten lassen. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung erfolgt bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Vergabeunterlagen und wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.
Der Auftragswert unter V.2.4 wurde zur Wahrung der Interessen des Bieters und des Wettbewerbs nicht angegeben.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YLH6HEE

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Brandenburg
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 331/8661617
Fax: +49 331/8661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation nach § 134 GWB an unterlegene Bewerber ist der

Vertragsschluss möglich (§ 134 Abs. 2 GWB). Wird die Vorabinformation per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

§ 160 GWB findet Anwendung. Die Vorschrift lautet auszugsweise:

"(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

[...]

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem AG nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Der Auftraggeber weist darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Beteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse). Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Bieter an die Vergabekammer wenden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V.

Postal address: Mittelstraße 5

Town: Schönefeld

Postal code: 12529

Country: Germany

E-mail: info@abst-brandenburg.de

Telephone: +49 30/3744607-0

Fax: +49 30/3744607-21

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023