

Germany-Düsseldorf: Building construction work**OJ S 32/2023 14/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Postal address: Henkelstraße 164

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40589

Country: Germany

Contact person: Felix Fesser

E-mail: fesser@ipm.nrw

Telephone: +49 211-74836283

Fax: +49 211-74836101

Internet address(es):Main address: www.ipm.nrw**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Andere: Städtisches Tochterunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Andere Tätigkeit: Bau und Erneuerung von Schulen, Kitas, Jugendfreizeiteinrichtungen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Dreifachsporthalle Brucknerstraße

Reference number: 20221019_IPM_Halle_Bruckner_Ddorf

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die IPM GmbH plant, den Neubau einer Dreifachsporthalle im Rahmen einer ganzheitlichen Vergabe schlüsselfertig errichten zu lassen. Der Leistungsumfang umfasst Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Sporthalle des Annette-von-Droste-Hülshoff-Gymnasiums an der Brucknerstraße 19 in Düsseldorf.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212225 Sports hall construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Annette-Droste-Hülshoff-Gymnasium Brucknerstraße 19
40593 Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Der zu vergebende Auftrag betrifft Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle an der Brucknerstraße 19 in Düsseldorf.

- Neubau Dreifachsporthalle: 3.178 m² BGF

Die neue Dreifachsporthalle setzt sich aus einem mehrgeschossig organisierten Nebenraumtrakt und einer dreifach teilbaren und DIN-gemäß ausgestatteten Sporthalle zusammen. Der ca. 16 m breite Nebenraumtrakt enthält alle Umkleiden, Duschen, Zuschauer-Bereiche, einen separaten Gymnastikraum und einen Technikraum im 2.OG.

Die durch Trennvorhänge teilbaren Hallendrittel sind separat nutzbar und erhalten jeweils eigene Zugänge aus dem Umkleidebereich und unabhängige Rettungswege. Jeder Hallenteil ist je 15m breit und 27m lang. Die gesamte Halle misst 45,80 x 27,20 m, was einer nutzbaren Sportfläche von 1.246 m² entspricht. Die lichte Höhe der Halle beträgt etwa 7,30 m.

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt und erhält ein leicht geneigtes und extensiv begrüntes Flachdach. Im Einzelnen wird der Hallenbereich mit einer Substratstärke von 8 cm und der Funktionsbereich mit einer Substratstärke von 12 cm belegt. In Teilbereichen des Hallendachs wird eine Photovoltaikanlage aufgeständert. Die primäre Tragkonstruktion der Halle und des Funktionsbereichs bestehen aus Brettschichtholz-Binder und Beton-Fertigteilstützen. Als Dachtragwerk über dem Technikraum kommen Stahlträger zum Einsatz. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Der ca. 4 m hohe Gebäudesockel wird mit Klinkerriemchen verkleidet. Im oberen Gebäudeteil ist eine vorgehängte hinterlüftete Fassade aus Holzprofilen vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminplan mit Bauausführungskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Baulogistikkonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept umwelt- und stadtverträgliches Bauen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Erreichbarkeit der Entscheidungsträger / Weighting: 5

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer muss auch Wartungsleistungen anbieten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Wartungsangebote nicht oder nur teilweise zu beauftragen. Der Auftraggeber darf die Wartungsleistungen bis zur Abnahme des Gebäudes beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerber werden gebeten, Rückfragen zur Angebotsaufforderung ausschließlich über die in Ziffer I.3) genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer I.3 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen.

Angebote für Teilleistungen sind nicht möglich.

Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 174-489131](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 127.043

Title:

Neubau Dreifachsporthalle Brucknerstraße

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GOLDBECK West GmbH, NL RR
Postal address: Rheinpromenade 4
Town: Monheim am Rhein
NUTS code: DEA1C Mettmann
Postal code: 40789
Country: Germany
E-mail: eckehard.schmidt@goldbeck.de
Telephone: +49 2173-94458150
Internet address: <http://goldbeck.de>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2R6LA8

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur

Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023