

Germany-Düsseldorf: Building construction work**OJ S 32/2023 14/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Postal address: Henkelstraße 164

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40589

Country: Germany

Contact person: Torsten Schröder

E-mail: schroeder@ipm.nrw

Telephone: +49 211-7483622

Fax: +49 211-74836101

Internet address(es):Main address: www.ipm.nrw**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Andere: Städtisches Tochterunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Andere Tätigkeit: Bau und Erneuerung von Schulen, Kitas, Jugendfreizeiteinrichtungen und andere öffentliche Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Schule und Sporthalle Vennhauser Allee

Reference number: 20230209_IPM_Schule-Halle_Vennh_Ddorf

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die IPM GmbH plant, den Neubau eines Schulgebäudes und einer Sporthalle im Rahmen einer ganzheitlichen Vergabe schlüsselfertig errichten zu lassen. Der Leistungsumfang umfasst Planungs- und Bauleistungen für den Neubau der Hauptschule Bernburger Straße mit 2 anderen Schulformen in einem Schulgebäude sowie den Neubau der Sporthalle an der Vennhauser Allee 167 in Düsseldorf in 2 Losen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau von 3 Schulformen in einem Gebäudekomplex Vennhauser Allee
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: GHS Vennhauser Allee Vennhauser Allee 167 40627 Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Der zu vergebende Auftrag betrifft Planungs- und Bauleistungen für den Neubau der Hauptschule Bernburger Straße, der Alfred-Herrhausen-Förderschule sowie des Zentrums für Berufsübergänge in einem Gebäudekomplex an der Vennhauser Allee 167 in Düsseldorf.

- Schulneubau: 7.847 m² BGF

Das Schulgebäude ist so konzipiert, dass der Westflügel die Hauptschule mit 16 Klassen auf 3 Geschossen beheimatet und der Ostflügel über zwei Geschosse die Förderschule mit 8 Klassen.

Die Fachklassen (Chemie und Physik) sowie alle gemeinschaftlich genutzten Einheiten (Kunst, Textil und Musik) befinden sich in der Mittelzone und sind von allen Einheiten auf kurzen Wegen zu erreichen. Im Erdgeschoss des Ostflügels befindet sich konzentriert die Verwaltung von beiden Schulen und dem ZBÜ mit den beiden Lehrerzimmern.

Die Hauswirtschaftsräume und ein Schüler-Kiosk, die bei beiden Schulformen eine zentrale Rolle spielen sind im Erdgeschoss in der Mittelzone untergebracht, mit direktem Kontakt zur Aula und zum Café und beleben den "Marktplatz". Auch die Mensa findet sich im Erdgeschoss in direkter Nähe zum Haupteingang wieder und wird über die direkt angelagerte Cook & Chill Küche für die Ausgabe von 270 Essen in 3 Schichten bedient.

Eine zentrale, offene Treppe in Kombination mit Sitzstufen bringt sowohl Aufenthaltsqualität, bildet aber ebenso die zukünftige Erschließung des Erdgeschosses und 1. Obergeschosses für Schüler und Lehrer. Als vertikale Erschließung hat das Gebäude zusätzlich drei notwendige Treppenhäuser und einen barrierefreien Aufzug.

Die Schulklassen beider Schulformen sind als Clustereinheiten ausgebildet. Jedes Cluster ist direkt an einem Treppenhaus angeschlossen, so dass eine direkte Erschließung vom Schulhof möglich ist. Um einen zentralen Mehrzweckraum sind 4-6 Klassenräume und 1-2

Differenzierungsräume angeordnet. Die Clusterlösung soll dabei ermöglichen, dass die Mehrzweckfläche frei nutzbar und individuell möblierbar ist. Weitere Nebenflächen wie WC-Anlagen, Lehrmittel und Teamraum sind in jedem Cluster untergebracht. Hierbei ist ein Cluster der Hauptschule im Erdgeschoss und 2 weitere im 1. und 2. Obergeschoss untergebracht.

Jeweils ein Cluster der Förderschule ist ebenfalls im 1. und 2. Obergeschoss im gegenüberliegenden Gebäudeflügel angeordnet. Die Baukörper wurden so platziert, dass möglichst wenig in den erhaltenswerten Baumbestand eingegriffen wird

und in gemeinsamer Abstimmung mit dem Gartenamt in größtmöglichem Umfang erhalten bleibt.

Der Auftrag wird an einen Generalunternehmer vergeben, der auch die Planung ab HOAI-Leistungsphase 5 übernimmt. Der Abriss von Bestandsgebäuden, die Umverlegung einer FW-Leitung sind vorlaufend erfolgt. Die Herstellung der Außenanlagen erfolgt bauseits.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminplan mit Ausführungskonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Baulogistikkonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Konzept umwelt- und stadtverträgliches Bauen / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Erreichbarkeit der Entscheidungsträger / Weighting: 5%

Price - Weighting: 70%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer muss auch Wartungsleistungen anbieten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Wartungsangebote nicht oder nur teilweise zu beauftragen. Der Auftraggeber darf die Wartungsleistungen bis zur Abnahme des Gebäudes beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerber werden gebeten, Rückfragen zum Teilnahmeantrag ausschließlich über die in Ziffer I.3) genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer I.3 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen.

Bewerbungen für Teilleistungen sind nicht möglich.

Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden.

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau Sporthalle Vennhauser Allee

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212225 Sports hall construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: GHS Vennhauser Allee Vennhauser Allee 167 40627 Düsseldorf

II.2.4. Description of the procurement

Der zu vergebende Auftrag betrifft Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Sporthalle an der Vennhauser Allee 167 in Düsseldorf.

- Sporthallenneubau: 1.960 m² BGF

Die 2-fach- Sporthalle ist ein eigenständiges freistehendes Gebäude. Der Nebenraumtrakt der Sporthalle enthält erdgeschossig 2 Doppelumkleiden, Geräteräume, Technikräume, Regieräume und WC-Anlagen sowie das Foyer und einen Gymnastikraum. Die Geräteräume werden in ihrer flächigen Ausdehnung gem. Standard der Stadt Düsseldorf errichtet.

Die Baukörper wurden so platziert, dass möglichst wenig in den erhaltenswerten Baumbestand eingegriffen wird und in gemeinsamer Abstimmung mit dem Gartenamt in größtmöglichem Umfang erhalten bleibt.

Der Auftrag wird an einen Generalunternehmer vergeben, der auch die Planung ab HOAI-Leistungsphase 5 übernimmt. Der Abriss von Bestandsgebäuden, die Umverlegung einer FW-Leitung sind vorlaufend erfolgt. Die Herstellung der Außenanlagen erfolgt bauseits.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Terminplan mit Ausführungskonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Bauleistungskonzept / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Konzept umwelt- und stadtverträgliches Bauen / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Erreichbarkeit der Entscheidungsträger / Weighting: 5%

Price - Weighting: 70%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer muss auch Wartungsleistungen anbieten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Wartungsangebote nicht oder nur teilweise zu beauftragen. Der Auftraggeber darf die Wartungsleistungen bis zur Abnahme des Gebäudes beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerber werden gebeten, Rückfragen zu den Vergabeunterlagen ausschließlich über die in Ziffer I.3) genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer I.3 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen.

Angebote für Teilleistungen sind nicht möglich.

Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 057-148264](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ten Brinke Bau GmbH

Postal address: Dinxperloer Straße 18-22

Town: Bocholt

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 46399

Country: Germany

E-mail: akamphuis@tenbrinke.com

Telephone: +31 315-881172

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Die Angebote sind elektronisch bei der unter I.1) genannten Stelle einzureichen. Die Bieter werden gebeten, im Angebot einen Ansprechpartner mit Namen, Adresse, E-Mail und Telefonnummer zu benennen.

2. Der Auftraggeber wird den Vorgaben nach § 11 EU VOB/A dadurch nachkommen, dass er auf der in Ziffer I.3) genannten Webseite zu einem späteren Zeitpunkt im Vergabeverfahren den wesentlichen Teil der Vergabeunterlagen, insbesondere den Entwurf des Generalunternehmervertrages sowie weitere Unterlagen zur Verfügung stellt. Da der Auftraggeber wegen nicht abschließend beschreibbarer Leistung ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchführt, erfüllt dies die Anforderungen des § 11 EU VOB/A. Ziel

des Verhandlungsverfahrens ist, die konkreten Anforderungen an die Leistung mit den Bietern gemeinsam im Rahmen eines dynamischen Prozesses zu konkretisieren. Zum jetzigen Zeitpunkt stehen deshalb zahlreiche Unterlagen noch nicht fest.

3. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen innerhalb einer von ihm gesetzten Frist nachzufordern.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2R6LKP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: ykrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: www.bezreg-koeln.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur

Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2023