

**Italy-Alessandria: Planting and maintenance services of green areas**

OJ S 38/2021 24/02/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Alessandria

Postal address: piazza della Libertà 1

Town: Alessandria

NUTS code: ITC18 Alessandria

Postal code: 15121

Country: Italy

Contact person: Mariagrazia D'Oca

E-mail: [mariagrazia.doca@comune.alessandria.it](mailto:mariagrazia.doca@comune.alessandria.it)

Telephone: +39 131213229

**Internet address(es):**Main address: [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it)Address of the buyer profile: <https://www.comune.alessandria.it/gare-dappalto-procedure-aperte-ristrette-e-negoziato-2>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servizio di gestione e manutenzione aree verdi comunali anni 2020- 2021-2022

Reference number: I32G20000010004

**II.1.2. Main CPV code**

77310000 Planting and maintenance services of green areas

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servizio di gestione e di manutenzione aree verdi comunali anni 2020, 2021 e 2022, con opzione di rinnovo, esercitabile da parte del Comune di Alessandria per ulteriori tre anni (2023–2025), suddiviso in n. 4 lotti di intervento di seguito specificati:

— lotto A — zona sud — CIG: 82109301CA,

— lotto B — zona centro-Fraschetta — CIG: 8210957810,

— lotto C — zona nord — CIG: 8210978964,  
— lotto D — zona Europista — CIG: 821099683F.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 4 728 497,95 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Manutenzione aree verdi — zona sud  
Lot No: A

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC18 Alessandria

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Per maggiori informazioni si rinvia alla documentazione di gara.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione / Weighting: 0  
Price - Weighting: 0

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, qualora l'amministrazione necessiti l'espletamento di ulteriori prestazioni tra quelle elencate nel capitolato speciale d'appalto. In tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'espletamento delle prestazioni richieste, sulla base dell'elenco prezzi allegato agli atti di gara, ridotti proporzionalmente in base allo sconto offerto dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, fino alla concorrenza dell'importo massimo di seguito specificato: 205 893,76 EUR per il lotto A. A tali somme si potranno aggiungere le risorse che risulteranno disponibili a fronte del ribasso offerto in sede di gara.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per un termine massimo di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo di eventuali rinnovi, modifiche e/o proroghe è il seguente: lotto A: 1 422 488,74 EUR, 8 509,75 EUR per sicurezza.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Manutenzione aree verdi — zona centro Fraschetta

Lot No: B

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC18 Alessandria

**II.2.4. Description of the procurement**

Per maggiori informazioni si rinvia alla documentazione di gara.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione / Weighting: 0  
Price - Weighting: 0

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, qualora l'amministrazione necessiti l'espletamento di ulteriori prestazioni tra quelle elencate nel capitolato speciale d'appalto. In tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'espletamento delle prestazioni richieste, sulla base dell'elenco prezzi allegato agli atti di gara, ridotti proporzionalmente in base allo sconto offerto dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, fino alla concorrenza dell'importo massimo di seguito specificato: 156 678,13 EUR per il lotto B. A tali somme si potranno aggiungere le risorse che risulteranno disponibili a fronte del ribasso offerto in sede di gara.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per un termine massimo di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo di eventuali rinnovi, modifiche e/o proroghe è il seguente: lotto B: 1 039 068,68 EUR, 8 509,75 EUR per sicurezza.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Manutenzione aree verdi — zona nord  
Lot No: C

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC18 Alessandria

**II.2.4. Description of the procurement**

Per maggiori informazioni si rinvia alla documentazione di gara.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, qualora l'amministrazione necessiti l'espletamento di ulteriori prestazioni tra quelle elencate nel capitolato speciale d'appalto. In tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'espletamento delle prestazioni richieste, sulla base dell'elenco prezzi allegato agli atti di gara, ridotti proporzionalmente in base allo sconto offerto dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, fino alla concorrenza dell'importo massimo di seguito specificato: 169 952,60 EUR per il lotto C. A tali somme si potranno aggiungere le risorse che risulteranno disponibili a fronte del ribasso offerto in sede di gara.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per un termine massimo di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo di eventuali rinnovi, modifiche e/o proroghe è il seguente: lotto C: 1 082 718,48 EUR, 8 509,75 EUR per sicurezza.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Manutenzione aree verdi — zona Europista

Lot No: D

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC18 Alessandria

### **II.2.4. Description of the procurement**

Per maggiori informazioni si rinvia alla documentazione di gara.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, qualora l'amministrazione necessiti l'espletamento di ulteriori prestazioni tra quelle elencate nel capitolato speciale d'appalto. In tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'espletamento delle prestazioni richieste, sulla base dell'elenco prezzi allegato agli atti di gara, ridotti proporzionalmente in base allo sconto offerto dall'

aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, fino alla concorrenza dell'importo massimo di seguito specificato: 172 475,37 EUR per il lotto D. A tali somme si potranno aggiungere le risorse che risulteranno disponibili a fronte del ribasso offerto in sede di gara.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per un termine massimo di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del codice, il valore massimo stimato, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo di eventuali rinnovi, modifiche e/o proroghe è il seguente: lotto C: 1 184 221,75 EUR, 8 509,75 EUR per sicurezza.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 042-099412](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1010613

**Lot No:** D

**Title:**

Lotto D — zona Europista — CIG: 821099683F

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/11/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 8  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marcondiro Cooperativa sociale (mandataria)  
Postal address: corso La Marmora 6  
Town: Alessandria  
NUTS code: ITC18 Alessandria  
Country: Italy  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Labì SCS  
Postal address: corso Carlo Marx 114  
Town: Alessandria  
NUTS code: ITC18 Alessandria  
Country: Italy  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 336 372,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Piemonte  
Postal address: via Confienza 10  
Town: Torino  
Postal code: 10121  
Country: Italy  
E-mail: [urp.to@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.to@giustizia-amministrativa.it)  
Telephone: +39 0115576411  
Fax: +39 0115576401

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Per informazioni sui termini di presentazione di ricorso: cfr. D.Lgs. n. 104/2010.  
PEC: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/02/2021