

**Spain-Castelldefels: Repair and maintenance services**

OJ S 33/2023 15/02/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ayuntamiento de Castelldefels

National registration number: P0805500F

Postal address: Plaza Iglesia, 1

Town: Castelldefels

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08860

Country: Spain

Contact person: Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Castelldefels, UI

Contractación y Compras

E-mail: [contractacio@castelldefels.org](mailto:contractacio@castelldefels.org)

Telephone: +34 936651150

Fax: +34 936657714

**Internet address(es):**Main address: <http://www.castelldefels.org/ca/index.asp>Address of the buyer profile: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=ajuntament+de+castelldefels&reqCode=viewDetail&idCap=5798105](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=ajuntament+de+castelldefels&reqCode=viewDetail&idCap=5798105)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=ajuntament+de+castelldefels&reqCode=viewDetail&idCap=5798105](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=ajuntament+de+castelldefels&reqCode=viewDetail&idCap=5798105)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas, climatización, calefacción, agua caliente sanitaria, fontanería, interfonía y cableado estructurado de la galería de tiro

**II.1.2.**

**Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Todas las instalaciones eléctricas, de climatización, de calefacción, de ACS, de fontanería, de interfonía, de cableado estructurado o las específicas de una galería de tiro requieren de la realización de un mantenimiento, tanto por imperativo legal según las diferentes normativas sectoriales aplicables (mantenimiento normativo) como para conseguir un correcto funcionamiento, un mejor rendimiento energético y una mayor longevidad de las instalaciones y sus equipos.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 918 623,20 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Mantenimiento instalaciones edificios generales  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES511 Barcelona

**II.2.4. Description of the procurement**

Prestación de los servicios necesarios para el mantenimiento preventivo-normativo, mantenimiento correctivo urgente y pequeño mantenimiento correctivo de las instalaciones eléctricas, de climatización, de calefacción, de ACS, de fontanería, de interfonía y de cableado estructurado de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Castelldefels y de la galería de tiro situada en el edificio de la policía local de Castelldefels.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterio sujetos a juicio de valor / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios automáticos / Weighting: 80

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 090 956,58 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Prorrogable por un plazo máximo de un año

**II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Mantenimiento instalaciones de edificios deportivos  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES511 Barcelona

##### **II.2.4. Description of the procurement**

El objeto del contrato será la prestación de los servicios necesarios para el mantenimiento preventivo-normativo, mantenimiento correctivo urgente y pequeño mantenimiento correctivo de las instalaciones eléctricas, de climatización, de calefacción, de ACS, de fontanería, de interfonía y de cableado estructurado de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Castelldefels y de la galería de tiro situada al edificio de la Policía Local de Castelldefels.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterios sujetos a juicio de valor / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios automátios / Weighting: 80

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 557 359,58 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Prorrogable por un plazo máximo de un año más

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Mantenimiento galería de tiro  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES511 Barcelona

#### **II.2.4. Description of the procurement**

El objeto del contrato será la prestación de los servicios necesarios para el mantenimiento preventivo-normativo, mantenimiento correctivo urgente y pequeño mantenimiento correctivo de las instalaciones eléctricas, de climatización, de calefacción, de ACS, de fontanería, de interfonía y de cableado estructurado de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Castelldefels y de la galería de tiro situada al edificio de la Policía Local de Castelldefels.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios automáticos. Oferta económico / Weighting: 100

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 26 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Prorrogar por un plazo máximo de un año.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3.**

## Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/03/2023 Local time: 23:59

##### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

##### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Catalan, Spanish

##### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/03/2023 Local time: 12:00

Place:

Apertura por medios electrónicos no pública

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2027

#### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postal address: carrer del Foc, 57

Town: Barcelona

Postal code: 08038

Country: Spain

Telephone: +34 938842038

Internet address: [http://presidencia.gencat.cat/ca/ambits\\_d\\_actuacio/contractacio/tribunal\\_catala\\_de\\_contractes\\_del\\_sector\\_public/](http://presidencia.gencat.cat/ca/ambits_d_actuacio/contractacio/tribunal_catala_de_contractes_del_sector_public/)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postal address: carrer del Foc, 57

Town: Barcelona

Postal code: 08038

Country: Spain

Telephone: +34 938842038

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/02/2023