

Germany-Perleberg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 33/2023 15/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb Prignitz

Postal address: Berliner Str. 8

Town: Perleberg

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19348

Country: Germany

Contact person: Frau Rauch

E-mail: wenke.rauch@lkprignitz.de

Telephone: +49 3876713-723

Fax: +49 3876713-384

Internet address(es):Main address: www.landkreis-prignitz.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge, Architekten- und Ingenieurdienstleistungen in 6 Losen

Reference number: ISP.070.22/VerhVTW EU

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Prignitz, vertreten durch den Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb

Prignitz, beabsichtigt Architekten- und Ingenieurleistungen für den Neubau eines

Erweiterungsgebäudes für die Albert-Schweitzer-Schule in Wittenberge zu vergeben.

Der Erweiterungsbau soll als 1- geschossiges Gebäude, nicht unterkellert und ebenerdig, errichtet werden. Die Materialien sind entsprechend der Energieeinsparverordnung (EnEV) zu wählen. Bevorzugt wird der Verzicht auf WDVS.

Im neuen Gebäude werden 60 Schüler von 30 Fachkräften/Erwachsene unterrichtet. Auf Grund der geistigen und körperlichen Einschränkungen der Schüler an der Albert-Schweitzer-Schule, ist darauf zu achten, dass jeweils der 2. Rettungsweg aus den Klassen- und Förderräumen so kurz wie möglich gehalten wird.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 735 863,44 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäude und Innenräume

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Es wird folgendes Leistungsbild vergeben:

Los 1 - Gebäude und Innenräume nach HOAI §§ 33-37 HOZ III

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme von Leistungen des Auftraggebers selbst.

Besondere Leistungen sofern erforderlich:

Leistungsphase 1 Beschaffung von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind.

Leistungsphase 2 Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz (Brandschutzkonzept).

Leistungsphase 3 Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen.

Analyse alternativer Varianten.

Leistungsphase 7 Prüfung und Wertung von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Freianlagen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 - Freianlagen nach HOAI §§ 38-40 HOZ IV

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 3 - Tragwerksplanung nach HOAI §§ 49-52 HOZ II

Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6

Besondere Leistungen:

Leistungsphase 8 Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 4 - Technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53-56 HOZ II

Heizung-, Lüftungs- und Sanitärplanung

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung - Elektroplanung
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 5 - Technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53-56 HOZ II

Elektroplanung

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Bauphysik
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 6 - Bauphysik nach HOAI

Wärmeschutz Grundleistungen LP 1-7 HOZ II

Schallschutz/Bauakustik Grundleistungen LP 1-7 HOZ I

Hinweis: In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Hospiz sowie mehrere Wohnblöcke.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465515](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 13/2023

Lot No: 1

Title:

Planung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A.BB Architekten

Postal address: Zum Handelshof 7

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 328 612,99 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 18/2023

Lot No: 3

Title:

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A.R.T GmbH

Postal address: Große Münzstr. 6
Town: Magdeburg
NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 39104
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 83 392,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 19/2023

Lot No: 4

Title:

Technische Gebäudeplanung Heizung/ Lüftung/ Sanitär

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ITG Magdeburg

Postal address: Joseph-v. Fraunhofer-Str. 2

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39106

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 111 630,43 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 20/2023

Lot No: 5

Title:

Technische Gebäudeplanung Elektroplanung inkl. Gebäudeautomation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ITG Magdeburg

Postal address: Joseph-v. Fraunhofer-Str. 2

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39106

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 99 453,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 21/2023

Lot No: 6

Title:

Bauphysik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Zauft Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

Postal address: Glasmeisterstr. 5 + 7

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14482

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 26 028,76 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 22/2023

Lot No: 2

Title:

Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Petra Buschmann

Postal address: Körnerstr. 22

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19055

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 86 654,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Über das Los 1 wird verhandelt. Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen sind, werden einzeln über die Kommunikationsfunktion eingeladen.

Über die Lose 2, 3, 4, 5 und 6 wird nicht weiter verhandelt. Es wird das jeweilige Erstangebot beauftragt. Die Vorinformationen dazu werden spätestens am 19.12.2022 über den Vergabemarktplatz Brandenburg kommuniziert.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y506H90

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Einlegung von Rechtsbehelfen

Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs. 3 GWB wie folgt geregelt:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und ggü. dem

Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endete für Los 1 gem. Ziffer IV. 2.2 am 15.12.2022 um 13:00 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2023