

Lithuania-Vilnius: Non-residential property services**OJ S 57/2016 22/03/2016****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Valstybės įmonė Turto bankas

National registration number: 112021042

Postal address: Kęstučio g. 45

Town: Vilnius

Postal code: LT-08124

Country: Lithuania

For the attention of: Virginija Barnatavičiūtė

E-mail: Virginija.Barnataviciute@turtas.lt

Telephone: +370 52684932

Fax: +370 52751155

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.turtas.lt>Electronic access to information: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Žemės sklypų, pastatų, patalpų ir butų rinkos vertės nustatymo paslaugų pirkimas.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Perkamos perkančiosios organizacijos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, pastatų, patalpų ir butų rinkos vertės nustatymo paslaugos, kurias sudaro nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas ir nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos parengimas. Paslaugos reikalingos parduodant nekilnojamojo turto objektus aukciono būdu, vadovaujantis LR Vyriausybės 28.10.2014 nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

II.1.6. CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Objektai:

1. Siurblinė (unikalus numeris 4100-0045-8013), plotas 57,43 kv. m. ir 0,0744 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 4147/0100:177) (žemės sklypas išnuomojamas);
2. Įstaigos pastatas (unikalus numeris 4198-0019-9010), plotas 139,66 kv. m., dirbtuvės (unikalus numeris 4198-0019-9022), plotas 167,07 kv. m., ir 0,4226 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 4147/0400:331);
3. Garažas (unikalus numeris 1991-0012-8045), plotas 19,89 kv. m., pažymėjimas plane 9G1p) ir dalis 52/1655 (0,0052 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 1901/0152:9);
4. Įstaigos pastatas (unikalus numeris 2193-0008-9019), plotas 335,39 kv. m., pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1B2p, statybos metai 1930 m. ir 0,0648 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:484);
5. 20161/81326 dalis garažo 2G1p, unikalus numeris 2997-0023-0016, bendras plotas 813,26 kv. m.; garažas 4G1p, unikalus numeris 2997-0023-0038, bendras plotas 70,68 kv. m., 417 /2118 dalis (0,0417 ha) žemės sklypo (kadastro numeris 2901/0010:359);
6. Įstaigos pastatas (unikalus numeris 8893-2002-2010, plotas 488,46 kv. m., pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1B2p ir dalis 4496/5987 (0,4496 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 8867/0013:44);
7. Administracinis pastatas (unikalus numeris 8898-3001-0010, plotas 193,29 kv. m., pažymėjimas plane 2B1ž), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8898-3000-9032, užstatytas plotas 34 kv. m., pažymėjimas plane 3I1p), garažo pastatas (unikalus numeris 8898-3000-9043, užstatytas plotas 25 kv. m., pažymėjimas plane 4G1p), 1/2 dalis kiemo statinių (unikalus numeris 8898-3000-9076) ir dalis 1933/3858 (0,1933 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 8867/0007:65);
8. Sandėlis (unikalus numeris 1990-0016-8016), plotas 100,4 kv. m., pastatas apgriuvęs, pažymėjimas plane 4F3p ir dalis 144/957 (0,0144 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 1901 /0171:19);
9. Gyvenamasis namas (unikalus numeris 5797-6004-1012, plotas 38,09 kv. m., pastatas betono blokelių, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1b), 2 ūkiniai pastatai (unikalus numeriai 5797-6004-1023, 5797-6004-1034, užstatyti plotai 108,52 kv. m., 6,74 kv. m., pažymėjimai

- plane 211m, 311m), kiti statiniai (unikalus numeris 5797-6004-1056) ir 0,1765 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5755/0002:42) (nuomojama žemė);
10. Karvidė (unikalus numeris 4400-0744-8206, plotas 1536,03 kv. m., pažymėjimas plane 1Ž1p), sandėlis (unikalus numeris 4400-0744-8240, plotas 661,41 kv. m., pažymėjimas plane 2F1p), daržinė (unikalus numeris 4400-0744-8417, plotas 961,3 kv. m., pažymėjimas plane 3I1b) ir 0,9408 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 3238/0006:244) bei 2,8025 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 3238/0006:244);
11. Pirtis (unikalus numeris 5697-8006-9023, plotas 594,13 kv. m., pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2L1p), 0,7813 ha žemės sklypas (kadastro numeris 5654/0003:438);
12. Sandėlis (unikalus numeris 6698-7026-6011), plotas 752,79 kv. m., nebaigtas statyti, baigtumas 98 proc., pažymėjimas plane 1F1b) (privatus žemės sklypas);
13. Administracinis pastatas (unikalus numeris – 2198-6003-9028), bendras plotas 1 261,56 kv. m., garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9039), bendras plotas 131,44 kv. m., dirbtuvės (unikalus numeris – 2198-6003-9017), bendras plotas 164,45 kv. m., garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9041), bendras plotas 219,22 kv. m., kiemo statiniai (unikalus numeris – 2198-6003-9052), 0,2643 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1158-9602);
14. Butas (unikalus numeris 1099-3038-2013:0033), plotas 50,36 kv. m.;
15. Butas (5195-2002-4095:0005), plotas 38,58 kv. m.;
16. Skalbyklos patalpos (unikalus numeris 1993-8020-8015:0011), plotas 11,13 kv. m.;
17. Administracinės patalpos (unikalus numeris 1991-5002-9015:0015), bendras plotas 119,78 kv. m.;
18. Įstaigos patalpa (unikalus numeris 3297-0000-1010:0035), plotas 49,22 kv. m.;
19. Butas (unikalus numeris 4400-0872-8549:6667), bendras plotas 74,99 kv. m. ir dalis žemės sklypo (dalis iš 2.1270 ha, 3375-0001-0079);
20. Butas (unikalus numeris 4400-0090-3471:4404, bendras plotas 32,98 kv. m. ir dalis žemės sklypo (dalis iš 0,3461 ha, unikalus numeris 4400-2220-4844);
21. Garažo boksas Nr. 5 (unikalus numeris 6199-3007-3012:0001, plotas 20,63 kv. m.;
22. Butas (unikalus numeris 8598-2001-1019:0034), plotas 51,57 kv. m.;
23. Butas (unikalus numeris 9497-4005-5010:0028), bendras plotas 1 141,95 kv. m.;
24. Butas (unikalus Nr. 4400-2325-5450:9111), bendras plotas 42,31 kv. m., 44/100 kiemo statinių (unikalus Nr. 3295-9006-0036), privačiame žemės sklype (unikalus Nr. 3201-0002-0046);
25. Sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2416), bendras plotas 1 084,20, garažas (unikalus numeris – 4400-0687-2504) bendras plotas 867,39 kv. m., sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2518) bendras plotas 49,31 kv. m., sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2553) bendras plotas 82,77 kv. m., sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2575) bendras plotas 1 058,60 kv. m. ir 1,5391 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-4027-4639);
26. Įstaiga (unikalus numeris – 1997-8012-4016) bendras plotas 3 309,29 kv. m., kiemo statiniai (unikalus numeris – 1997-8012-4027), 0,4339 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1102-6909);
27. Administracinis pastatas (unikalus numeris – 2597-9002-3010), garažas (unikalus numeris – 4400-1615-8380), katilinė (unikalus numeris – 4400-1615-8448), boilerinė (unikalus numeris – 4400-1615-8537), šaudykla (unikalus numeris – 4400-1615-8759), sandėlis (unikalus numeris – 4400-1615-8859), garažas (unikalus numeris – 4400-1615-8959), 1,7718 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 2501-0035-0004);
28. Garažas (unikalus numeris – 1199-2004-8011), 78,10 kv. m. ir 0,01 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 1101-0017-0258);
29. Požeminis punktas (unikalus numeris – 5598-4005-0013), bendras plotas 78,61 kv. m. ir 0,0818 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0344-5369);

30. Įstaiga (unikalus numeris – 1997-8012-4016), bendras plotas 3 309,29 kv. m, kiemo statiniai (unikalus numeris – 1997-8012-4027) ir 0,4339 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1102-6909);
31. Administracinis pastatas (unikalus numeris – 2198-6003-9028), bendras plotas 1 261,56 kv. m., garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9039), bendras plotas 131,44 kv. m., dirbtuvės (unikalus numeris – 2198-6003-9017), bendras plotas 164,45 kv. m., garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9041), bendras plotas 219,22 kv. m., kiemo statiniai (unikalus numeris – 2198-6003-9052), 0,2643 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1158-9602);
32. Gyvenamosios patalpos (unikalus numeris – 2197-3005-9014:0152), bendras plotas 540,18 kv. m.;
33. Administracinis pastatas (unikalus numeris 4400-0699-3248), plotas 144,84 kv. m, 0,1211 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:62, 0,1211 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:62;
34. Tvirtas pastatas (unikalus numeris 4400-0699-3293, plotas 95,86 kv. m), 0,0495 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:68;
35. Administracinės patalpos (unikalus numeris 7995-8023-9014:0006), plotas 144,56 kv. m., su bendro naudojimo patalpomis (plotas 21,76 kv. m), 113/1088 dalis 0,1088 ha žemės sklypo, kadastro numeris 7977/0002:448;
36. Siurblinė (unikalus numeris 4100-0045-9010), plotas 50,21 kv. m. (privačiame žemės sklype);
37. Dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 8893-6004-3019, 58/100, dalys iš 334,85 kv. m., katilinė (unikalus numeris 8893-6004-3022, užstatytas plotas 29 kv. m), 58/100 dalys kiemo statinių (unikalus numeris 8893-6004-3040) (privačiame žemės sklype).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Tiekėjas, vėluodamas atlikti paslaugas ir jas perduoti Perkančiajai organizacijai, už kiekvieną uždelstą dieną moka Perkančiajai organizacijai 0,02 proc. delspinigių nuo objekto vertinimo paslaugos kainos.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Už tinkamai atliktas vertinimo paslaugas Perkančioji organizacija apmoka pagal gautas sąskaitas per 10 darbo dienų nuo vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos gavimo.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tiekėjas (fizinis asmuo) arba tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas) ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą. Dėl tiekėjo iš kitos valstybės nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 31.3.2004 Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

Dokumentai: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis kad nėra nurodytų pažeidimų. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

2. Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 EUR.

Dokumentai: 1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma.

2) Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra juridinis asmuo, iš jo nereikalaujama pateikti jokių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusio reikalavimo įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.

Jeigu kitoje valstybėje registruotas tiekėjas yra fizinis arba juridinis asmuo, jis pateikia šalies, kurioje yra įregistruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

3. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.

Dokumentai: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Netaikoma.

Minimum level(s) of standards possibly required: Netaikoma.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Turto vertinimo priežiūros tarnybos (TVPT) įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas ir nekilnojamojo turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimai.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tiekėjas sutarties vykdymui turi pasiūlyti ne mažiau kaip tris nekilnojamojo turto vertintojus.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority****IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.4.2016 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.4.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Lithuanian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 28.4.2016 - 10:00

Place:

VĮ Turto bankas, Vilniaus g. 16, Vilnius.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai ar jų įgalioti atstovai, taip pat viešuosius pirkimus kontroliuojančių institucijų atstovai.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS (pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiirkimai.lt>).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Skundai nagrinėjami LR Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.3.2016