

France-Saint-Maur-des-Fossés: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 58/2014 22/03/2014****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Habitat, office public de l'habitat du Val-de-Marne

National registration number: 785 769 555 00026

Postal address: 81 rue du Pont de Créteil

Town: Saint-Maur-des-Fossés Cedex

Postal code: 94107

Country: France

Contact person: Directrice de la construction locative

For the attention of: Aboudaram Maud

Additional information can be obtained from:

Official name: Expansiel Groupe Valophis

National registration number: 382 506 657

Postal address: 21 avenue Saint-Maurice du Valais

Town: Saint-Maurice Cedex

Postal code: 94412

Contact person: Responsable technique

For the attention of: Akbaraly Philippe

E-mail: shaick.akbaraly@groupevalophis.fr

Telephone: +33 143976179

Fax: +33 141813579

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0)**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Projecta

Postal address: 63 boulevard Romain Rolland – BP 65

Town: Montrouge Cedex

Postal code: 92123

E-mail: administration@projecta.fr

Telephone: +33 146574343

Fax: +33 146571149

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne

National registration number: 785 769 555 00026

Postal address: 81 rue du Pont de Créteil

Town: Saint-Maur des Fossés Cedex

Postal code: 94107

Contact person: Président de la commission d'appel d'offres

For the attention of: James Philippe

Telephone: +33 143975555

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_tvCwkP2mRD&v=1&selected=0

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Chevilly Larue – lot 5/6

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: ZAC des Sorbiers Saussaie – lot 5/6 – angle rue de Berry et rue de Picardie

NUTS code FR107 Val-de-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés de travaux dévolus en corps d'état séparés pour la construction de 49 logements collectifs à Chevilly-Larue.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Marchés forfaitaires. La consultation est lancée en corps d'état séparés.

Options techniques:

— option n° 1 / lot n° 07 – électricité: câblage fibre optique de la résidence,

— option n° 2 / lot n° 10 – ascenseurs: entretien (pièce et main d'oeuvre) d'une année des

ascenseurs,

— option n° 3 / lot n° 14 – porte de garage: entretien (pièce et main d'oeuvre) d'une année sur la porte de parking.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 2

1) Short description

Gros-oeuvre

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 22

1) Short description

Revêtements de façades: plaquettes de terre cuite / enduit / peinture.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

1) Short description

Étanchéité.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 30

1) Short description

Charpente bois.

2) CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 31

- 1) **Short description**
Couverture en bac aluminium / bardage aluminium.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 4

- 1) **Short description**
Menuiseries extérieures PVC / aluminium – occultations.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 5

- 1) **Short description**
Cloisons, doublages, faux-plafonds.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 6

- 1) **Short description**
Plomberie, chauffage, VMC.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 7

- 1) Short description**
Électricité.
- 2) CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 8

- 1) Short description**
Menuiseries intérieures.
- 2) CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 9

- 1) Short description**
Serrurerie.
- 2) CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 10

- 1) Short description**
Ascenseurs.
- 2) CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 11

- 1) Short description**
Revêtements de sols.
- 2) CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 13

- 1) **Short description**
Peintures.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 14

- 1) **Short description**
Porte de garage.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 15

- 1) **Short description**
VRD.
- 2) **CPV code(s)**
45211340 Multi-dwelling buildings construction work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement : subventions de l'État, de la Région, du Département, de la Ville, prêt CDC, fonds propres.

Le paiement s'effectuera par virement dans un délai de 30 jours à compter de la date de réception de l'acompte mensuel, selon les dispositions prévues au CCAP.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En cas de groupement, la forme juridique sera solidaire avec mandataire commun.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Critères de sélection des candidatures:

1. régularité juridique (production de l'ensemble des pièces demandées et vérification de l'admission du candidat à concourir),
2. capacité économique et financière (analysée au vu des chiffres d'affaires réalisés),
3. capacité professionnelle et technique (analysée au vu des références, des effectifs, du matériel et équipement technique et des certificats de qualifications professionnelles).

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat:

- formulaire DC1, lettre de candidature – habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante: http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/daj_dc.htm)
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante: http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/daj_dc.htm)
- s'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public.

Autres renseignements demandés: dans le cadre de la remise de son offre, le candidat devra remettre l'acte d'engagement joint au dossier de consultation et un mémoire relatif aux dispositions que l'entrepreneur se propose d'adopter pour assurer l'exécution des prestations.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Se reporter à la rubrique D du DC2:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Le prix des prestations. Weighting 60

2. La valeur technique de l'offre. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

C954

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.5.2014 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 149,98 EUR

Terms and method of payment: La version informatique du DCE est à télécharger depuis la plate-forme de dématérialisation achatpublic.com (adresse internet indiquée à la section I.1).

La version «papier» du DCE est à retirer auprès de Projecta; dossier payant (le montant mentionné ci-dessus s'entend TTC avec retrait du dossier chez le reprographe; le montant en envoi contre remboursement est de 203,98 EUR TTC). Il est également possible de ne demander que les pièces graphiques en version papier auprès du reprographe.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.5.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.5.2014 - 14:30

Place:

Valophis Habitat, OPH du Val de Marne – 81 rue du Pont de Créteil – 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

La présente procédure est soumise aux dispositions de l'article 29 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

Le point de départ de la durée du marché ou du délai d'exécution n'est pas la date d'attribution du contrat mais la date fixée par l'ordre de service de démarrage des travaux.

— modalités de transmission des offres par voie papier:

Les candidatures et offres seront adressées sous pli recommandé avec avis de réception ou déposées auprès de l'hôtesse d'accueil contre récépissé, l'enveloppe portant impérativement l'annexe jointe au règlement de consultation. dûment complétée par le candidat au cadre réservé à cet effet,

— modalités de transmission des offres par voie électronique:

La transmission par la voie électronique des candidatures et des offres s'effectuera via la plateforme de dématérialisation. A titre de copie de sauvegarde, le candidat a la possibilité de procéder parallèlement à une transmission sur support physique électronique (CD ou DVD-Rom, clé USB) ou sur support papier; dans ce cas, la transmission est réalisée sous pli scellé avec la mention «copie de sauvegarde» et dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice
18.3.2014